

Resultaten Quick Scans locaties

Don Boscoschool & Julianaschool

9 oktober 2023



Inhoud

1. **Inleiding en proces tot nu toe** - Mieke van Ginkel
2. **Opgave en resultaten Quick Scans** – Maarten Groenen
 - 2.1 **De opgave**
 - 2.2 **Resultaten Don Boscoschool**
 - 2.3 **Resultaten Julianaschool**
3. **Vragen en reacties** – Maarten Groenen & Mieke van Ginkel
4. **Vervolg** – Mieke van Ginkel

1. Proces tot nu toe

28 november 2022

Beraad en Advies: beeldvormend locaties

15 mei 2023

Beraad en Advies: Integraal huisvestingsplan (IHP)

5 juni 2023

Gemeenteraad: Integraal huisvestingsplan (IHP)

- Verzoek om Quick Scans

4 juli 2023

RIB over het vervolgproces

september 2023

Bespreking eerste opbrengsten

Quick Scans met schoolbesturen

2. Opgave & resultaten Quick Scans

Maarten Groenen
Adviseur onderwijshuisvesting



2.1 Opgave Quick Scans

Quick Scans door externe partijen uitgevoerd:

Verkeer:	Goudappel Coffeng
Massastudie:	Kuiper Compagnons
Milieu en geluid:	DCMR en Goudappel Coffeng

Deze aspecten zijn onderzocht voor de volgende locaties:



Voldoende ruimte voor onze kinderen

- **Stand van zaken tekort**

Prognose groepen	Huidig	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Julianaschool	16+n2	18	18	19	20	21	22
Don Bosco	14+n2	16	17	18	19	20	20

- **Opgave:**

- Uitbreiding Don Boscoschool (2e locatie met 6 lokalen)
- Nieuwbouw Julianaschool (schoolgebouw met 23 lokalen)

- **Oplossing moet voldoen aan:**

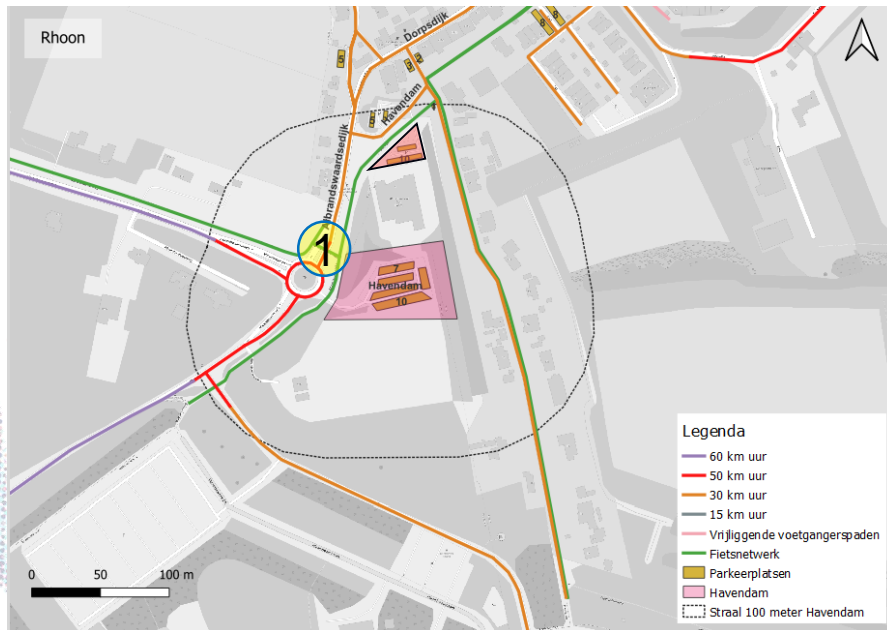
- Voldoende ruimte voor leerlingen (incl. bewegingsonderwijs)
- Verkeersveiligheid (incl. parkeren)
- Toekomstgerichtheid

2.2 Resultaten Don Boscoschool

- Verkeer
- Massastudie
- Milieu
- Geluid en luchtkwaliteit



Verkeer - Havendam



Belangrijkste aandachtspunten:

Verkeerstoename: Toename verwacht van 100 naar 300 voertuigen. Vooralsnog geen knelpunten verwacht.

Parkeercompensatie: Compensatie vereist voor 15 extra parkeerplaatsen en het mogelijke verlies van 38 parkeerplaatsen.
(= totaal 53 parkeerplaatsen compenseren)

Verkeersveiligheid: Maatregelen nodig om de verkeersveiligheid te verbeteren, met nadruk op de oversteek Albrandswaardsedijk.

Voorbeeld fietsovergang op plateau

Verkeer - Veerhuys



Belangrijkste aandachtspunten:

Verkeerstoename: Meer voertuigen over de Dorpsdijk. De herinrichting tot fiets-straat van het smalle gedeelte van De Arend tot Kruispunt levert geen problemen op (dubbel gebruik door auto's en fietsers).

Parkeercompensatie: 15 extra parkeerplaatsen worden gecompenseerd door de openbare parkeerplaatsen (42 plekken) naast de kerk, deze kunnen dubbel worden gebruikt.

(= 0 parkeerplaatsen compenseren)

Verkeersveiligheid: Aanpassingen nodig voor de zichtbaarheid en veiligheid bij de toegang tot de Dorpsdijk ten zuiden van de school, vooral voor voetgangers.

Voorbeeld
schoolmarkeringen





Massastudie - Havendam

Variant 1



Variant 2



De opgave:

- 6 groepen
- Kinderopvang
- Teamkamer en gespreksruimte
- Vso, Passend onderwijs
- **Buitenruimte (te weinig)**
- Fietsenstalling
- Parkeerplaatsen (**toevoegen**)

Stedenbouwkundige aandachtspunten:

- Het programma past niet op één perceel, wat resulteert in versnipperde bebouwing over het plangebied (verrommeling).
- Nieuwe bebouwing aan de voorzijde blokkeert het zicht van en op de bestaande school.
- Compensatie van parkeerplaatsen is vereist.



Gemeente
Albrandswaard

Resultaten - Don Boscoschool

Massastudie – Veerhuys



De opgave:

- 6 groepen
- Kinderopvang
- Teamkamer en gespreksruimte
- Vso, Passend onderwijs
- Buitenruimte
- Fietsenstalling
- Parkeren

Stedenbouwkundige aandachtspunten:

- Veel bomen op het perceel;
inmeting van bestaande
bomen nodig voor behoud.
- Dubbel gebruik bestaande
parkeerplaats.

Milieu - Havendam



Belangrijkste aandachtspunten:

Externe veiligheid:

In de buurt van de olieleiding (vanaf 10 meter) mag worden gebouwd, maar er zijn gevoelige zones tot 50 meter aan beide zijden van de leiding. Hiervoor moet een veiligheidsplan worden opgesteld.

Bedrijf- en milieuzonering:

Nader onderzoek wordt geadviseerd naar geluidsoverlast van de school en speelplaats op omliggende woningen.

Milieu - Veerhuys

Belangrijkste aandachtspunten:

Geluid vanaf schoolplein:

Er wordt geadviseerd aanvullend onderzoek uit te voeren naar de benodigde maatregelen om het geluid richting de bestaande bebouwing in de directe omgeving te beperken, zoals kerk en begraafplaats.

Bedrijf- en milieuzonering:

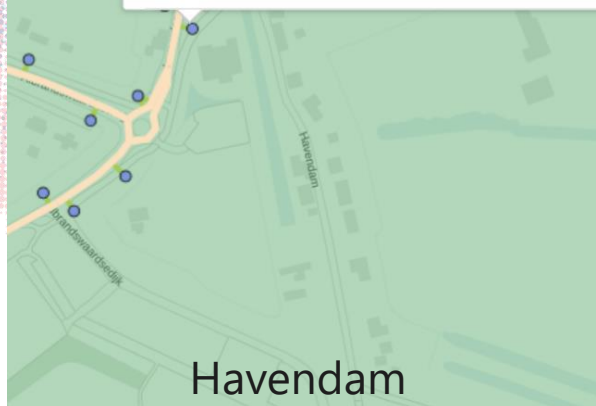
Geluidsbeperkende maatregelen nodig, zoals afschermen speelplaats richting woningen.



Geluid en Luchtkwaliteit Havendam + Veerhuys



Totale concentratie NO₂ 14,659



Geluid van de omgeving richting school:

Op beide locaties is er een lichte overschrijding van de geluidsgrenswaarde aan de wegzijde van het perceel; maatregelen nodig.

Aanbevelingen geluid beide locaties:

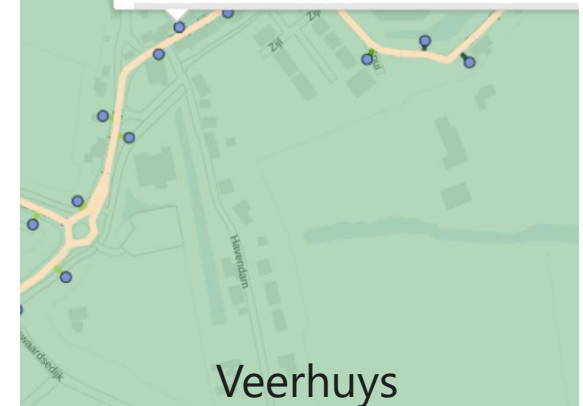
- Creëer buitenruimte voor kinderen aan geluidsluwe zijde.
- Uitbreiding school op deze locatie mogelijk met hogere grenswaarden.

Luchtkwaliteit beide locaties:

- Verder onderzoek is niet nodig.
- NO₂-niveaus blijven ruim onder de grenswaarde van 40 µg/m³.



Totale concentratie NO₂ 15,1505



Vergelijking - Don Boscoschool

Overzicht	Havendam	Veerhuys
Verkeerontsluiting	Bestaande route via de parkeerplaatsen.	Bestaande route via de parkeerplaats naast de kerk.
Verkeersimpact omgeving	Enkele aanpassingen verkeersveiligheid nodig.	Enkele aanpassingen verbeteren zichtbaarheid nodig.
Massastudie	Het benodigde programma past niet op 1 plot; de gebouwen moeten over de 2 plots worden verdeeld.	Hier zijn er meerdere mogelijkheden om het programma te realiseren.
Veiligheid	Rekening houden met de risico-contouren olieleiding.	Geen aandachtspunten.
Impact omgeving	Huidige parkeerplaatsen worden weggehaald, elders moeten nieuwe parkeerplaatsen worden gerealiseerd. Overleg met omgeving.	Geluidbeperkende maatregelen nodig in afstemming met bewoners.
Afstand tot bewegingsonderwijs	Ca 750 m. lopen. Binnen wettelijk maximum van <1km hemelsbreed.	Ca 600 m. lopen. Binnen wettelijk maximum van <1km hemelsbreed.
Financiën	Hogere investering door 2 gebouwen op 1 plot en compensatie parkeerplaatsen.	Lagere investering, ook na aankoop grond.

Wat ons opvalt - Don Boscoschool

- **Afweging locaties**
 - Locatie nodig voor compensatie parkeerplaatsen Havendam
 - Uitbreiding op locatie of loopafstand
- **Afwegingen verkeersmaatregelen**
 - Toename verkeer tijdens piekmomenten (brengen en halen)
 - Verkeersaanpassingen
- **Financiële impact gemeente**
 - Meerkosten Havendam (twee gebouwen + parkeren)
- **Voorkeur school**

2.3 Resultaten Julianaschool

- Verkeer
- Massastudie
- Milieu
- Geluid en luchtkwaliteit



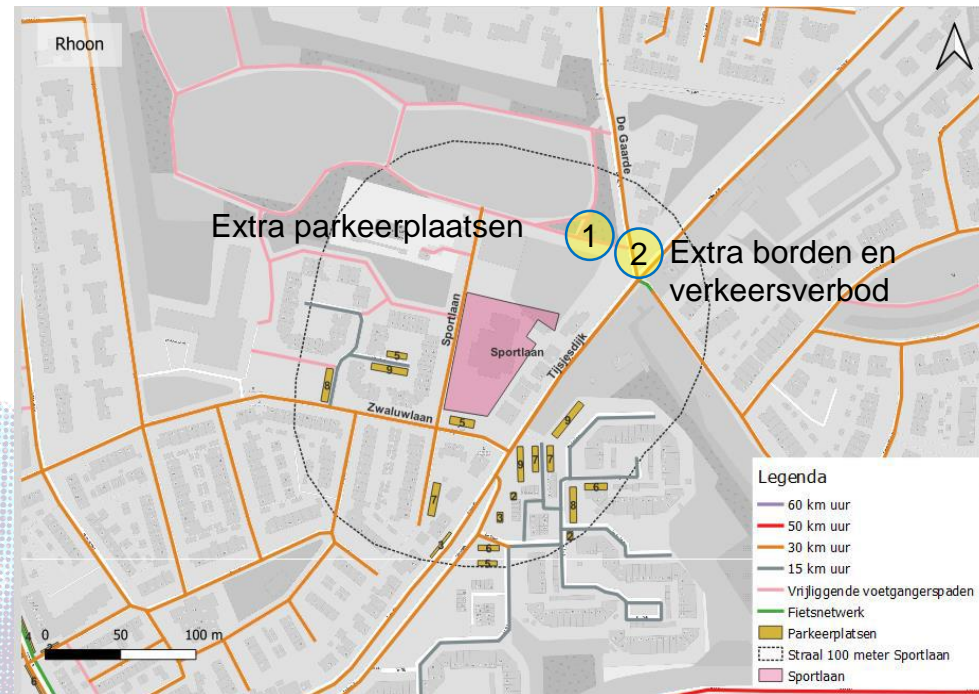
Verkeer - Sportlaan

Belangrijkste aandachtspunten:

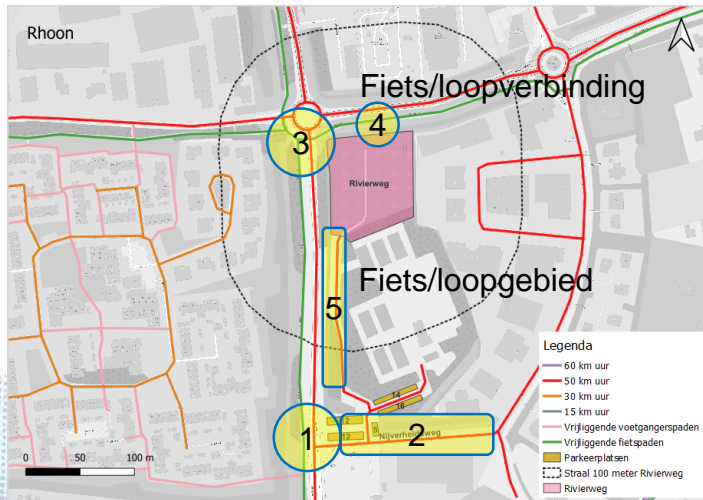
Verkeerstoename: Een toename van 400 voertuigen per dag waarvan ca. 140 tijdens piekmomenten. Aanpassingen aan de infrastructuur zijn nodig. Nader onderzoeken welke.

Beschikbare parkeerplaatsen: Naar verwachting zijn 39 extra parkeerplaatsen nodig (o.a. in het park).

Verkeersveiligheid: De locatie heeft aansluitingen op de Zwaluwenlaan/Sportlaan. Voor de aansluiting op de Gaarde zijn verkeersmaatregelen nodig voor optimale verkeersveiligheid, zoals borden en parkeerverboden.



Belangrijkste aandachtspunten:



Verkeerstoename: Toename van 650 voertuigen per dag in 2030 waarvan ca. 200 tijdens piekmomenten. De verwachting is dat dit geen negatieve invloed zal hebben op de verkeersstroom op de Nijverheidsweg.

Parkeergelegenheid: De 58 openbare parkeerplaatsen naast de tennisvereniging kunnen worden gebruikt. Ligging tot gebouw iets verder dan richtlijn van 100 meter.

Verkeersveiligheid: De aansluiting op de Nijverheidsweg op de Rivierweg is verkeersveilig te maken door maatregelen zoals snelheidsverlaging, voetgangersoversteekplaatsen en fietsverbindingen.

Nader onderzoek wordt geadviseerd naar fietsverbinding op Rhoonse Baan (punt 4 kaartje).



1. Kruising Nijverheidsweg/ Rivierweg



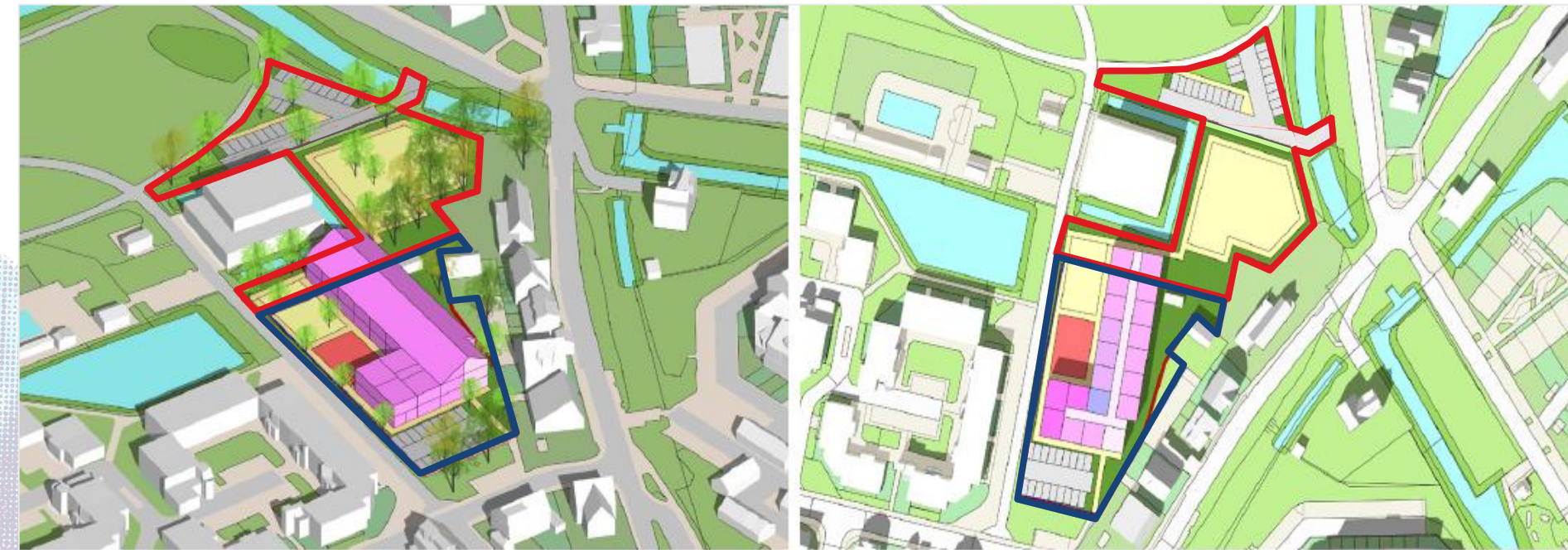
2. Schoolmarkeringen en 30 km/h



3. Rotonde Rhoonsebaan/ Rivierweg



Massastudie - Sportlaan



De opgave:

- 23 groepen
- Kinderopvang
- Vso, Passend onderwijs
- Buitenruimte
- Fietsenstalling
- Parkeren

Stedenbouwkundige aandachtspunten:

Bepaald moet worden of een 2-laags gebouw met kap past naast 1-laagse woningen met kap in de omgeving (vanaf de Tijsjesdijk).

Inmeten bestaande bomen is nodig om zoveel mogelijk bomen te behouden.

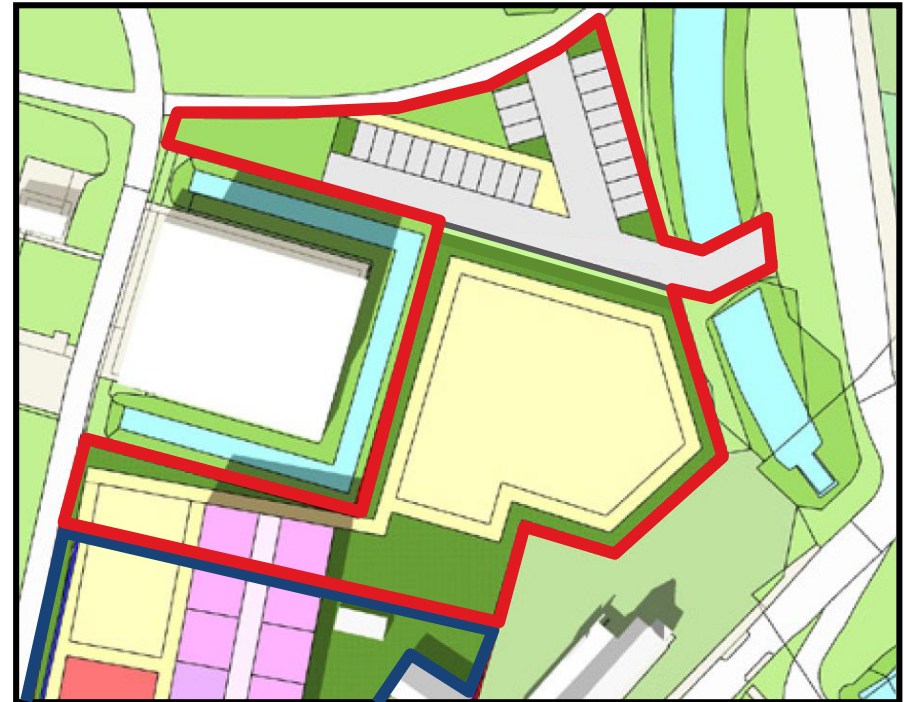
Effect op afronding park



Laatste deel park nog niet uitgevoerd (fietsbrug on hold)



Gevolg nieuwbouw Julianaschool (3.000m2 park)





Massastudie - Rivierweg

Variant 1
met gymzaal



De opgave:

- 23 groepen
- **Gymzaal**
- Kinderopvang
- Vso, Passend onderwijs
- **Buitenruimte (te weinig)**
- Fietsenstalling
- Parkeren

Stedenbouwkundige aandachtspunten:

- Vanuit milieu wordt geadviseerd om de speelplaats aan de binnenzijde van het gebouw te realiseren.
- Ook is aandacht nodig voor verkeersveiligheid en oversteekbaarheid van de wegen.
- Buitenruimte met gymzaal is te klein.

Variant 2
zonder gymzaal



Milieu - Sportlaan

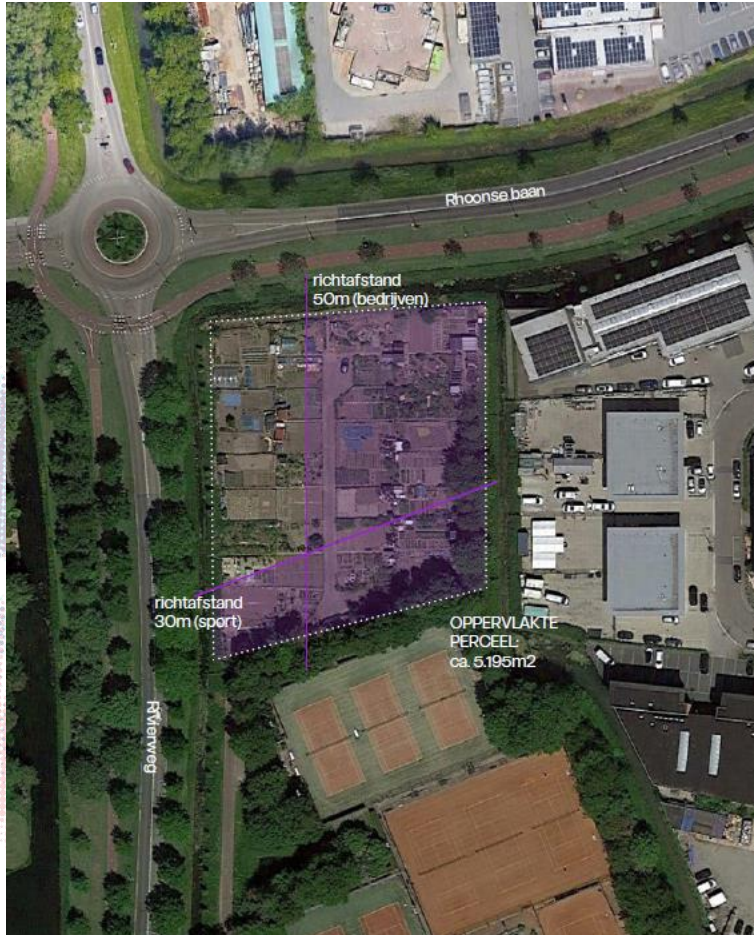


Belangrijkste aandachtspunten:

Bedrijf- en milieuzonering:

- Het aangrenzende zwembad is naar verwachting (door gebruik buiten schooltijden) geen belemmering.
- Maatregelen nodig voor geluidsoverlast van de school en speelplaats op omliggende woningen. Nader onderzoek is verplicht.

Milieu - Rivierweg



Belangrijkste aandachtspunten:

Bedrijf- en milieuzonering:

Er is sprake van het afwijken van de richtafstanden voor aangrenzende bedrijven (categorie 3.2, 50 meter in gemengd gebied) en sportvelden (categorie 3.1, 30 meter in gemengd gebied).

Om geluidsoverlast te verminderen zijn maatregelen nodig. Verdiepend onderzoek doen naar de exacte maatregelen.

Geluid en Luchtkwaliteit Sportlaan + Rivierweg

Geluid omgeving richting gebouw:

Sportlaan:

Geen verwachte overschrijding van geluidsgrenzen door wegverkeer. Aandacht voor mogelijke geluidsoverlast van het aangrenzende zwembad.

Rivierweg:

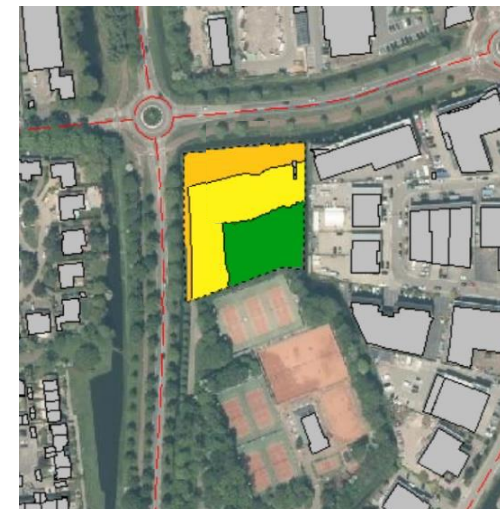
Lichte overschrijding van geluidsgrenzen door verkeersgeluid in westelijk en noordelijk deel. Bouwmassa gebouw gebruiken als geluidswal.

Aanbevelingen:

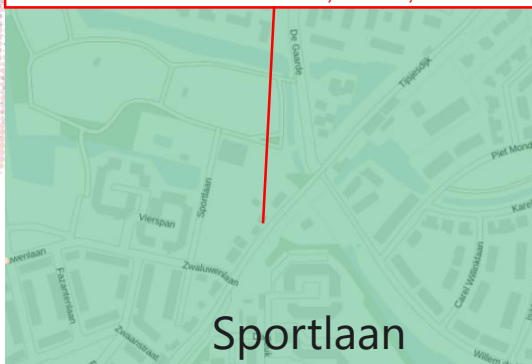
- Sportlaan: Bouw trillingvrij en geluidsarm.
- Sportlaan: Scherm de speelplaats af.
- Rivierweg: Creëer buitenruimte voor kinderen aan geluidsluwe zijde.
- Beide locaties: Realiseer een school met hogere geluidsgrenzen.

Luchtkwaliteit beide locaties:

- Verder onderzoek is overbodig op beide locaties.
- NO₂-niveaus blijven ruim onder de grenswaarde van 40 µg/m³.



Waarde tussen 14,0 – 18,0



Vergelijking - Julianaschool

Overzicht	Sportlaan	Rivierweg
Verkeerontsluiting	Via bestaande wegen Zwaluwlaan, Tijsjesdijk en nieuwe ontsluiting Gaarde.	Via bestaande route langs de tennisvelden en de Nijverheidsweg.
Verkeersimpact omgeving	Toename verkeer tijdens piekmomenten. Ca. 39 extra parkeerplaatsen nodig, waarschijnlijk in het park. Verkeersveiligheid is aandachtspunt.	Bestaande locaties worden verbeterd. Verkeersingrepen nodig i.v.m. veilig kunnen oversteken. Parkeerplaatsen van de tennisvelden kunnen dubbel gebruikt worden Verkeersveiligheid is aandachtspunt.
Massastudie	Huidig 1-laags gebouw wordt vervangen door 2-laags met kap. Tijdelijke huisvesting nodig tijdens sloop/ nieuwbouw.	Nieuwbouw is onafhankelijk te realiseren. Gebouw dient als natuurlijke geluidswal voor de speelplek tegen verkeerslawaaï. Met een gymzaal is er onvoldoende buitenruimte.
Omgevingsveiligheid	Geen beperkingen vanuit de Quick Scans. Wel nader onderzoek naar geluidseffecten geadviseerd.	Geen beperkingen vanuit de Quick Scans Wel nader onderzoek naar geluidseffecten geadviseerd.
Impact omgeving	De school wordt 3x zo groot, hierdoor is een deel van het park nodig.	Er moet een nieuwe locatie gezocht worden voor de volkstuinten.
Afstand tot bewegingsonderwijs	Ca. 1.100 m. lopen door het park. Ca. 1.500 m. fietsen rond het park. Binnen wettelijk maximum van <1km hemelsbreed.	Via rivierweg ca. 1.200 m. lopen/fietsen, Via viaduct ca. 1.600 m. lopen/fietsen. Binnen wettelijk maximum van <1km hemelsbreed.
Financiën	Hogere investering door realisatie tijdelijke (nood)huisvesting sloop/ nieuwbouw en extra kosten voor parkeervoorzieningen.	Lagere investering doordat geen extra tijdelijke (nood)huisvesting nodig is. Wel kosten voor aanvullende verkeersmaatregelen. Er komen minimaal 2 locaties vrij.

Wat ons opvalt - Julianaschool

- **Afweging locaties**
 - 3000 m2 park nodig Sportlaan (naast bestaand perceel)
 - Verplaatsing volkstuinten Rivierweg
- **Afwegingen verkeersmaatregelen Rivierweg**
 - Aandachtspunt verkeersveiligheid
- **Afwegingen verkeersmaatregelen Sportlaan**
 - Ontsluiting piekmomenten (brengen en halen)
 - Fietsverkeer over dijken
 - Parkeren
- **Logistiek/ situatie tijdelijke huisvesting Sportlaan/park**
- **Financiële impact gemeente**
 - Kosten tijdelijke huisvesting tijdens sloop/ nieuwbouw en extra kosten voor parkeervoorzieningen variant Sportlaan
 - Kosten voor verkeersaanpassingen variant Rivierweg
- **Voorkeur school**

3. Vragen en reacties

Wij zijn benieuwd naar:

- Uw eerste reacties
- Uw vragen (verkeer, massa, geluid en milieu)
- Wat vindt u van de uitkomsten van de Quick Scans van de Don Boscoschool?
- Wat vindt u van de uitkomsten van de Quick Scans van de Julianaschool?

4. Conclusie

Proces komende maanden:

1. Raadsvoorstel t.b.v. besluitvorming Integraal Huisvestingsplan (IHP) 18-12
2. Raadsvoorstel t.b.v. besluitvorming locatie Don Boscoschool 18-12
3. Locatiekeuze Julianaschool, verdiepend onderzoek?