

# huizen in de regio

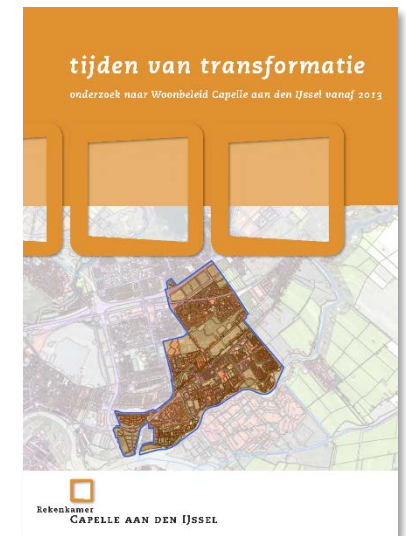
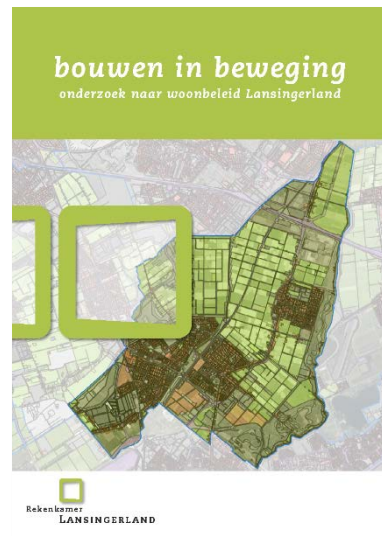
synthese van onderzoeken woonbeleid in vijf gemeenten

Toelichting door Marjolein van Asselt  
Beraad en Advies Ruimte AW  
Gemeente Albrandswaard  
13 februari 2024



# Onderzoeksrapport

Wat zijn de overeenkomsten en verschillen tussen vijf onderzochte gemeenten in de regio Rotterdam wat betreft het woonbeleid om de aansluiting tussen vraag en aanbod te versterken en hoe verhoudt het regionale woonbeleid zich tot het beleid van deze gemeenten?



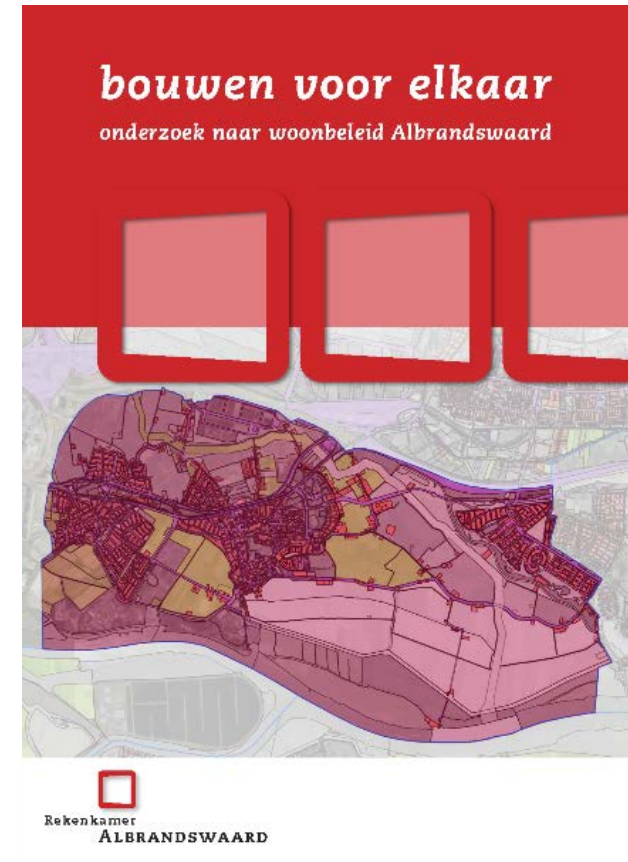
# Terugblik: bouwen voor elkaar

Publicatie: 29 november 2022

Toelichting: 23 januari 2023

## Hoofdconclusies:

- beperkte bijdrage woonbeleid
- geen voortgangsrapportages → niet bijsturen
- prijssegmenten: wel doelstelling, geen data
- slaagkans sociale huurwoning daalde



# Conclusies I

## *Inzicht vraag & aanbod*

1. adequaat inzicht in vraag & aanbod ontbreekt bij gemeenten
2. adequaat inzicht in vraag & aanbod ontbreekt in de regio

## *Problemanalyse & doelstellingen*

3. doelstellingen gemeenten niet gekwantificeerd, beperkt onderbouwd of ontbreken
4. doelstellingen regio concreter

# Conclusies II

## *Inzet van instrumenten & doelbereiking*

5. onvoldoende link sturingsinstrumenten ↔ doelen gemeenten
6. regiomonitor functioneert onvoldoende
7. spanning regionale sociale voorraad ↔ vraag

## *Verhouding gemeentelijk & regionaal beleid*

8. gemeentelijk - regionaal beleid: gescheiden werelden
9. gemeenteraden onvoldoende betrokken bij regionaal beleid



# Aanbevelingen

1. Creëer beter inzicht in vraag & aanbod, in gemeente & regio
2. Hou rekening met onzekerheid cijfers
3. Gebruik SMART doelstellingen, monitor voortgang, informeer raad
4. Formuleer visie & werkwijze wisselwerking lokaal ↔ regionaal
5. Identificeer risico's & anticipeer

overgenomen

overgenomen

overgenomen

overgenomen

overgenomen

# huizen in de regio

synthese van onderzoeken woonbeleid  
in vijf gemeenten in regio Rotterdam



[rekenkamer.rotterdam.nl/huizen-in-de-regio](https://rekenkamer.rotterdam.nl/huizen-in-de-regio)

