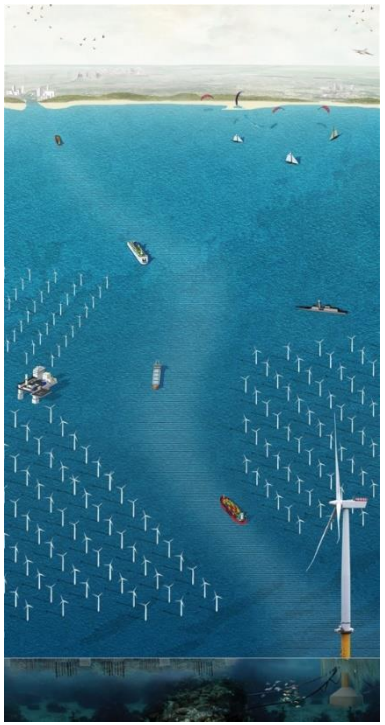
Gemeente Albrandswaard

Ruimtelijke Ordening

Inwerkprogramma gemeenteraad Albrandswaard



11 en 12 APRIL 2022

Gemeente Albrandswaard

Cast

Arjen Kamphuis
Strateeg

Ontwikkeling, Leefomgeving en regio

Jeannette Wijnmalen
Regisseur

Regieteam Albrandswaard

Erwin Ketelaar
sr. adviseur en teamleider energietransitie en klimaatadaptatie

Ontwikkeling, Leefomgeving en regio

Luke Vredeveld
Teamleider Ontwerp ruimtelijke kwaliteit

Ruimtelijke Ontwikkeling

Marco de Brabander
Projectleider RO en Marktinitiatieven

Ruimtelijke Ontwikkeling

Maria Cappon
Projectleider energietransitie en klimaatadaptatie

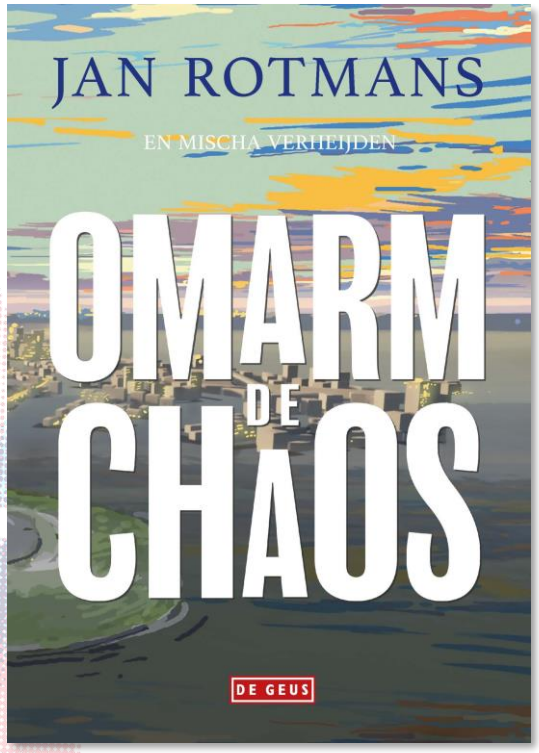
Ontwikkeling, Leefomgeving en regio

Programma

11 april: Beleidskaders	
19.30 – 20.00: Omgevingsvisie Albrandswaard	Arjen Kamphuis
20.00 – 20.30: Wonen	Jeanette Wijnmalen
20.30 – 21.00: Energietransitie	Erwin Ketelaar & Maria Cappon
21.00 – 21.05: Afronding	Arjen Kamphuis
12 april: Projecten	
19.30 – 20.30: De kaart van Albrandswaard (projectenoverzicht)	Luke Vredeveld
20.30 – 21.00: Marktinitiatieven	Marco de Brabander
21.00 – 21.05: Afronding	Luke Vredeveld

Gemeente Albrandswaard

Ruimtelijke wanordening (Jan Rotmans)



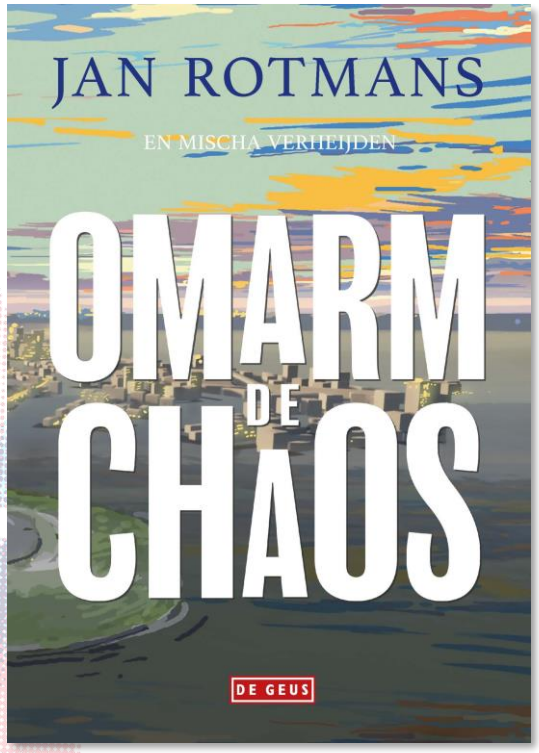
- **Crises**
  - Financiële crisis
  - Coronacrisis
  - Geopolitieke crisis
  - ?
- **Snelheid**
- **Transities**

Gemeente Albrandswaard

Transities

Gemeente Albrandswaard

Ruimtelijke wanordening (Jan Rotmans)



Crises

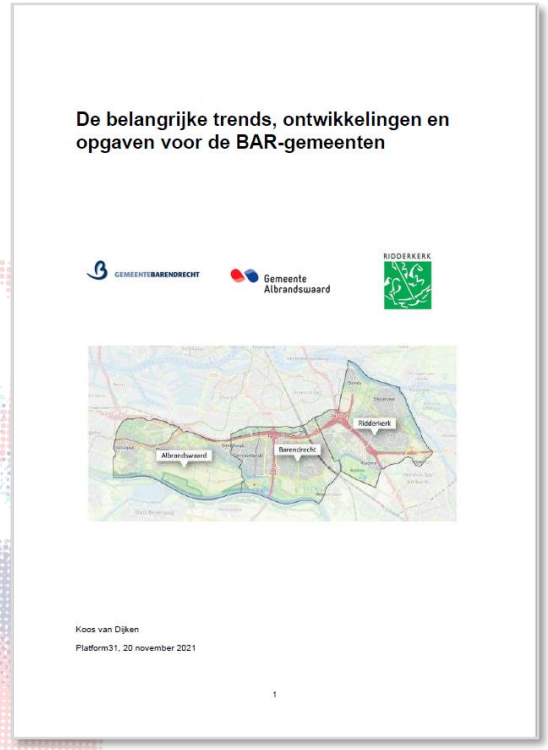
- Financiële crisis
- Coronacrisis
- Geopolitieke crisis
- ?

Snelheid

Transities

Trends en ontwikkelingen

Trends en ontwikkelingen Albrandswaard


De belangrijke trends, ontwikkelingen en opgaven voor de BAR-gemeenten

GEMEENTEBARENDRECHT

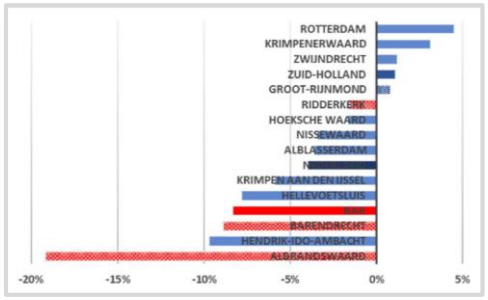
Gemeente Albrandswaard

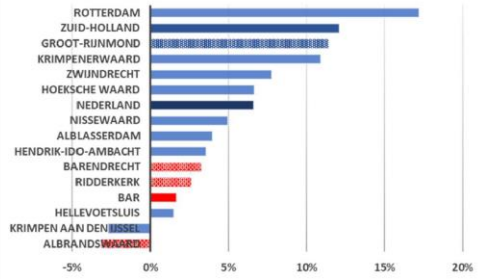
RIDDERKERK

Koos van Dijken

Platform31, 20 november 2021

1





-> economische ontwikkeling

-> groei ondernemingen?

-> publieke voorzieningen

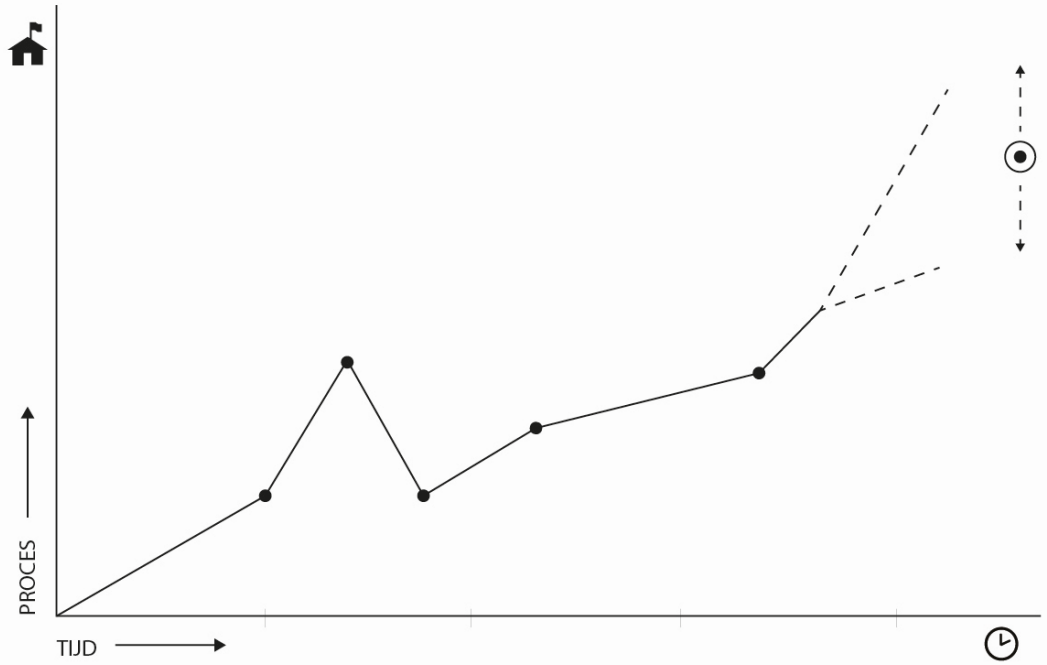
Gemeente Albrandswaard

Trends en ontwikkelingen Albrandswaard

Gemeente Albrandswaard

Wat vraagt dat van ons?

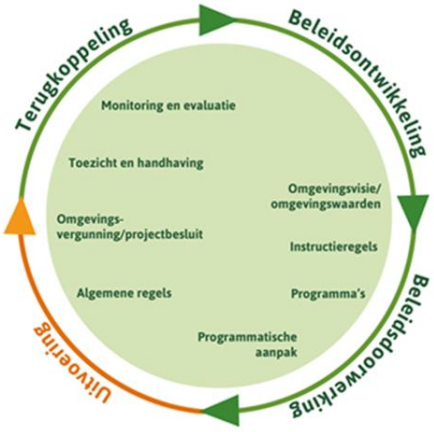
- Veerkracht
- Verbindend Leiderschap
- Visie

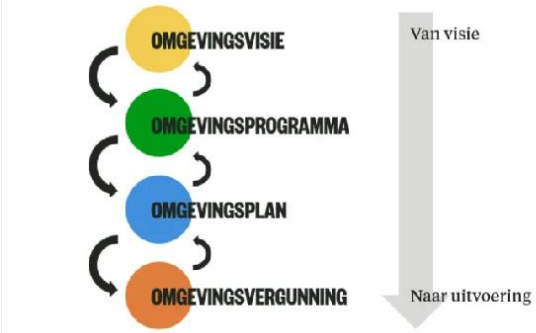


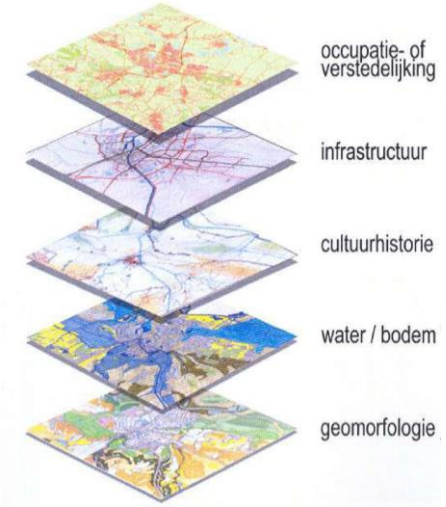
Gemeente Albrandswaard

Omgevingsvisie Albrandswaard 2040

Omgevingsvisie Albrandswaard 2040







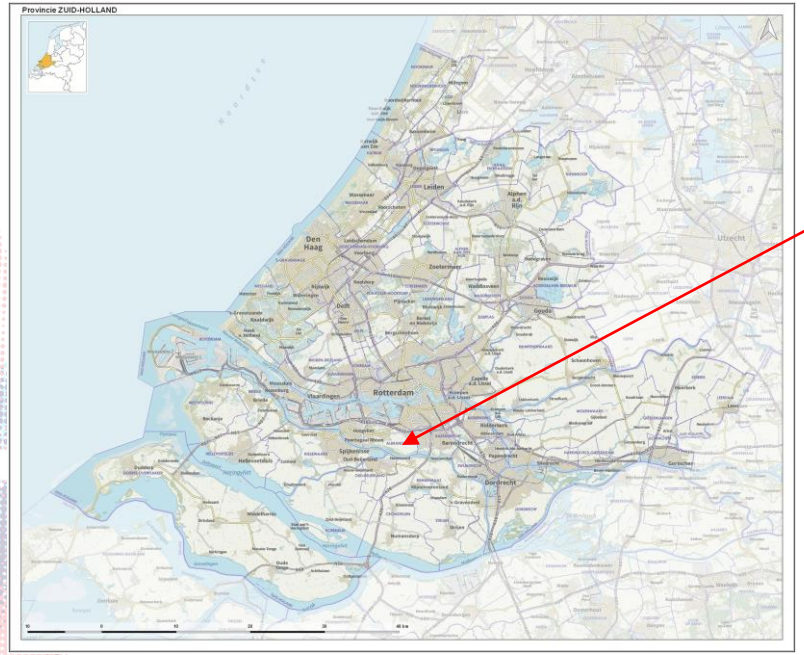
- Omgevingsvisie en omgevingsplan twee instrumenten Omgevingswet (meer daarover d.d 30-5).
- Integrale benadering waar **omgevingskwaliteit** centraal staat.
- Samenhang ruimte, water, milieu, natuur, landschap, verkeer en vervoer, infrastructuur en cultureel erfgoed
- Niet vrijblijvend, zelf bindend.
- Omgevingsplan (vervangt geldende bestemmingsplan en beheersverordening) moet in overeenstemming zijn met gemeentelijk beleid.

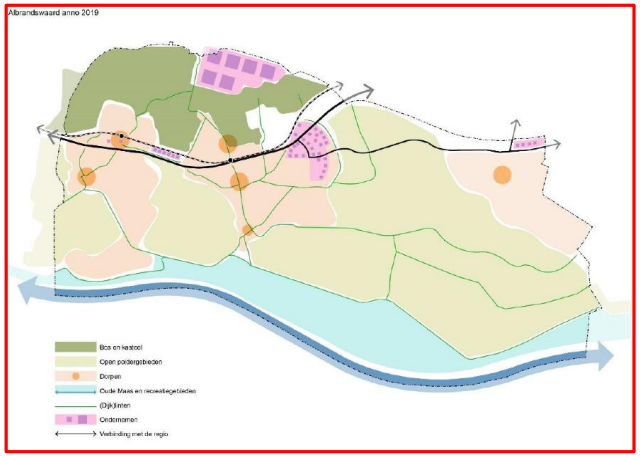
Gemeente Albrandswaard

Omgevingsvisie Albrandswaard 2040

Omgevingsvisie Albrandswaard 2040

Kwaliteiten:





Strategische positie in zuidelijke Randstad

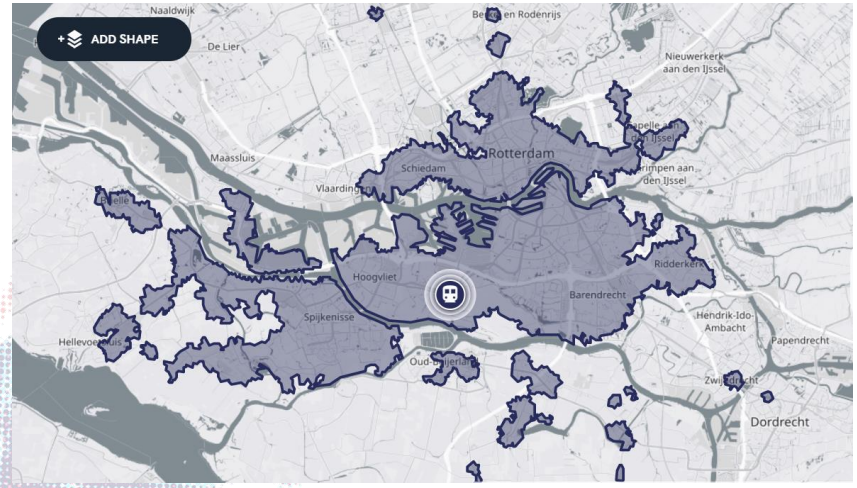
Gemeente Albrandswaard

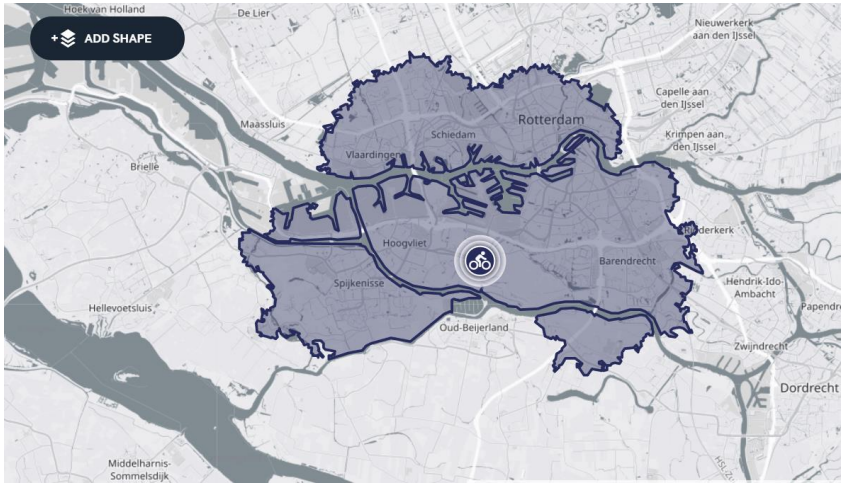
Omgevingsvisie Albrandswaard 2040

Kwaliteiten:

Omgevingsvisie Albrandswaard 2040

Kwaliteiten:





Nabijheid van banen (arbeidsmarkt), afzetmarkt, voorzieningen

Omgevingsvisie Albrandswaard 2040

Kernwaarden:

Albrandswaard maakt optimaal gebruik van de ontsluiting per metro.

- Verdichten (zoveel als mogelijk) nabij metrostations
- Versnellen van de routes er naar toe
- *Veraangenamen van het stationsgebied*

Omgevingsvisie Albrandswaard 2040

Kernwaarden:

Albrandswaard blijft – met haar karakteristiek cultuurhistorisch landschap – de groene long aan de zuidkant van Rotterdam met een gezonde en veilige leefomgeving voor haar inwoners.

Omgevingsvisie Albrandswaard 2040

Kernwaarden:

Albrandswaard geeft, aanvullend op de woningbouwopgave, ruimte aan de energietransitie, waarbij als eerste wordt ingezet op dubbel grondgebruik.

Omgevingsvisie Albrandswaard 2040

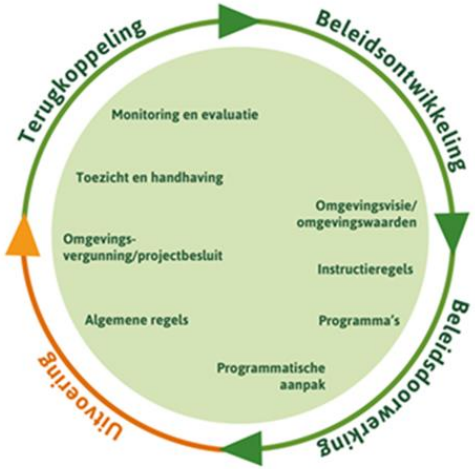
Kernwaarden:

Albrandswaard biedt ruimte aan startende bedrijven en kiest voor een aantal gemengde woon-werkgebieden.

Omgevingsvisie Albrandswaard 2040

Reflectie:

- Aandacht voor draagvlak geheel in lijn met de geest van de Omgevingswet
- Enkele mooie thema-specifieke ambities op hoofdlijnen

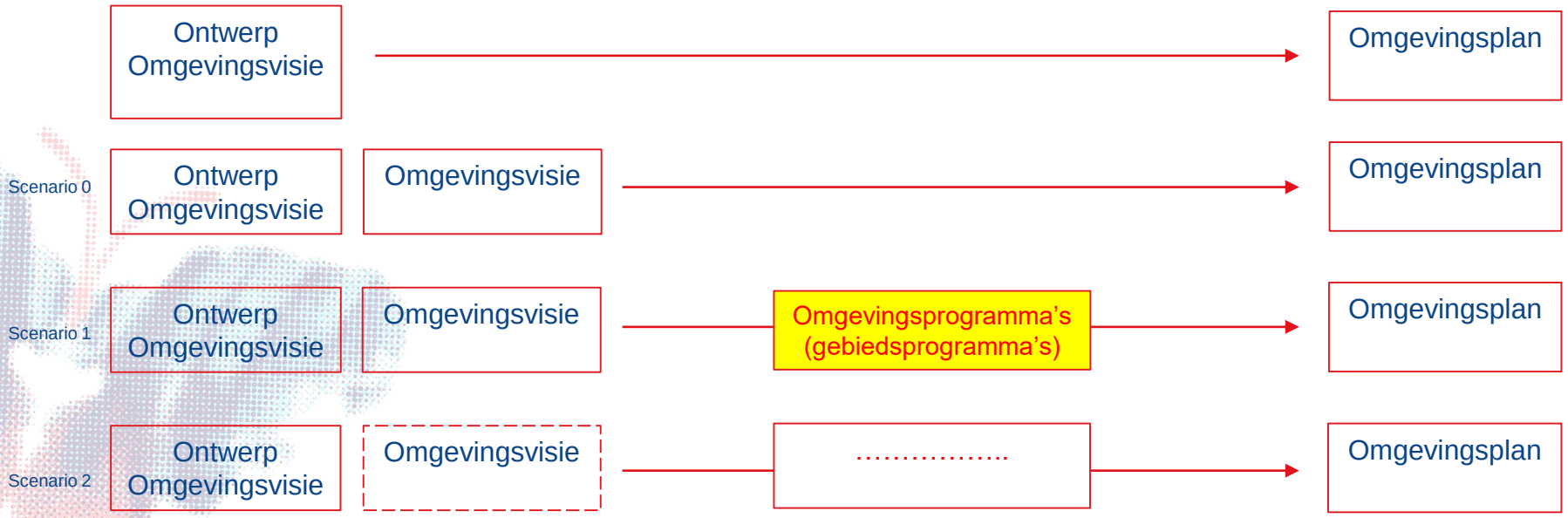


Vragen:

- Waar? Hoe? Hoeveel ?
- Thema milieu, water, infrastructuur, cultureel erfgoed?
- Samenhang tussen de ambities?
- Uitvoeringsprogramma?
- Sturingsfilosofie?
- Kostenverhaal?

Kwestie:

- Grote 'overspanning' omgevingsvisie -> omgevingsplan (regels voor fysieke leefomgeving)

Omgevingsvisie Albrandswaard 2040

Vervolgproces (doorkijk 2022 en verder):