Gemeente Albrandswaard

RAADSBESLUIT

Onderwerp	**Datum vergadering/ agendanummer**	**Kenmerk**
Zoeklocaties sociale woningbouw		1150491
Commissie: Beraad & Advies Ruimte		**Openbaar**
BBVnummer: 1150485		

De raad van de gemeente Albrandswaard

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders met kenmerk 1150489 van 8 november 2016

overwegende dat

BESLUIT:

Vast te stellen op basis van de resultaten van de stedenbouwkundige verdieping en een plan-economische toets:

1. Het college opdracht te geven om de locaties Omloopseweg, Mariput (=Kruisdijk), Poortugaal-West en Essendael verder uit te werken voor woningbouw en daarbij de Woonvisie als leidraad te nemen;
   En daarbij uit te gaan van de volgende aanvullende kaders op basis van de adviezen van de dialooggroepen:
   - Voor de locatie Poortugaal-west het zoekgebied te verkleinen tot het gebied aansluitend aan de Schutskooiwijk. En de uitwerking van het stedenbouwkundig plan gezamenlijk met de woningbouwvereniging uit te werken tot een samenhangend plan voor de hele Schutskooiwijk.
   - Voor de locatie Mariput uit te gaan van het stedenbouwkundig kader zoals voorgesteld door de dialooggroep (variant B).
   - Voor de locatie Essendael het advies van de dialooggroep om de uiterste westpunt van Essendael bij het zoekgebied te betrekken, over te nemen.
2. De locaties Portlandse hoek, Basita, De Meijlle en Sonnenheerdt aan te houden als mogelijk later ontwikkelbaar voor woningbouw of waar mogelijk al eerder te ontwikkelen als winstlocatie ter dekking van de integrale grondexploitatie;
3. Dit beslispunt te schrappen.
4. Een integrale grondexploitatie te openen voor de zoeklocaties en daarin alle kosten en opbrengsten rechtmatig te verantwoorden;
5. Geheimhouding te bekrachtigen ten aanzien van de integrale grondexploitatie op grond van het belang, zoals genoemd in artikel 10, lid 2 van de Wet openbaarheid van bestuur (financieel belang van de gemeente).
6. De totale voorbereidingskosten gesteld op € 185.000,-- ten laste te brengen van de Reserve Ontwikkelingsprojecten Voorbereidingskredieten in het boekjaar 2016. Voor de projecten die verder in ontwikkeling worden genomen in het boekjaar 2017, de gemaakte kosten te activeren tot een maximum van € 50.000,-- per kansrijke locatie.
7. Het college opdracht te geven om te onderzoeken welke locaties geschikt zijn voor sociale woningbouw die nog niet in de eerste ronde als kansrijk naar voren zijn gekomen. En hierover te rapporteren aan de gemeenteraad.
8. Het college opdracht te geven tot het uitwerken van een alternatievenstudie voor realisatie van een sportcomplex, als gevolg van verdere uitwerking van zoeklocatie de Omloop.
   - Als onderdeel van deze studie de onderwerpen Realisatiesnelheid, risico's, financiële impact (zowel eenmalige en wederkerende kosten), bereikbaarheid en draagvlak uit te werken;

Gemeente Albrandswaard

- Op basis van deze studie de raad 1 concrete ontwikkellocatie voor te stellen voor realisatie van een sportcomplex.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van de raad van de gemeente Albrandswaard
van 30 januari 2017.

De griffier,

mr. Renske van der Tempel

De voorzitter,

drs. Hans-Christoph Wagner

Besluitnr.: 1150491