



## RAADSBESLUIT

Besluit nr.: 115062

Onderwerp: MPO 2012 en de Reserve Ontwikkelingsprojecten

De raad van de gemeente Albrandswaard;

Gezien het voorstel van het college van de gemeente Albrandswaard met kenmerk 115062, 29 mei 2012;

### BESLUIT:

- Geheimhouding ten aanzien van het Meerjaren Perspectief Ontwikkelingsprojecten 2012 d.d. 22 mei 2012 zoals opgelegd door het college conform artikel 25 van de gemeentewet te bekrachtigen.
- Het Meerjaren Perspectief Ontwikkelingsprojecten 2012 d.d. 22 mei 2012 vast te stellen
- De volgende herziene grondexploitaties vast te stellen:
  - o Project Centrumontwikkeling Poortugaal;
  - o Overhoeken III;
  - o B Centrumontwikkeling Rhooon AH;
  - o Binnenland;
  - o WISH;
- Het college opdracht te geven het Meerjaren Perspectief Ontwikkelingsprojecten halfjaarlijks te actualiseren en jaarlijks te herzien.
- De voorziening t.b.v. de grondexploitaties met afgerond € 0,5 miljoen vrij te laten vallen ten gunste van de algemene reserve in 2012.
- De voorlopige winstneming OMMIJ ad € 9,1 miljoen vrij te laten vallen aan de algemene reserve.
- De kredieten voor de diverse projecten aan te passen en te voteren overeenkomstig de hieronder weergegeven specificatie en dekking.

Ontwikkelingsproject	Verstrekt krediet	Benodigd krediet per 1-1-2012	Mutatie krediet	Dekking
Centrumontwikkeling Poortugaal	€ 5.266.000,-	€ 5.706.000,-	€ 440.000,-	grondexploitatie
Overhoeken III	€ 11.441.000,-	€ 11.708.000,-	€ 268.000,-	grondexploitatie
Centrumontwikkeling Rhooon AH	€ 2.504.000,-	€ 3.738.000,-	€ 1.234.000,-	grondexploitatie
Binnenland	€ 5.064.000,-	€ 4.356.000,-	- € 708.000,-	grondexploitatie
WISH	€ 334.000,-	€ 334.000,-	€ 0,-	grondexploitatie
OMMIJ	€ 0,-	€ 0,-	€ 0,-	Resultaat



				samenwerkings verband
Essendael	€ 0,-	€ 450.000,-	€ 450.000,-	Resultaat samenwerkings verband
C COR Rest Gebied	€ 1.956.000,-	€ 2.115.000,-	€ 159.000,-	Voorziening/sub sidie
Plan Spui (plankosten)	€ 500.000,-	€ 500.000,-	€ 0,-	Overeenkomst/ verwacht resultaat
Polder Albrandswaard (plankosten)	€ 200.000,-	€ 200.000,-	€ 0,-	Verwacht resultaat
Boerderij Slotvalckesteysedijk 5 (proceskosten)	0,-	€ 400.000,-	€ 400.000,-	Verkoop boerderij
Rand van Rhoon	€ 189.000,-	€ 189.000,-	€ 0,-	Verkoop grond
Klepperwei	€ 140.000,-	€ 140.000,-	0,-	Algemene reserve

- De spelregels Reserve Ontwikkelingsprojecten d.d. 18 mei 2012 vast te stellen.
- Een Reserve Ontwikkelingsprojecten te vormen ad € 2,8 miljoen en te vullen vanuit de algemene reserve.
- Voor elke aanwending van de Reserve Ontwikkelprojecten neemt de gemeenteraad een separaat besluit op basis van een voorstel van het college.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente  
Albrandswaard in zijn openbare vergadering van  
2 juli 2012.

De griffier,

mr. Renske van der Tempel

De voorzitter,

mr. Harald M. Bergmann