



RAADSBSLUIT

Besluit nr.: 121124

Onderwerp: Sport- en Ontspanningsaccommodaties

De raad van de gemeente Albrandswaard;

Gezien het voorstel van het college van de gemeente Albrandswaard met kenmerk 121124, 6 november 2012;

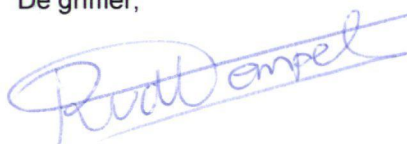
BESLUIT:

1. Het voorkeursscenario met de volgende kenmerken als uitgangspunt te kiezen voor de structuurvisie en de verdere verkenning van de haalbaarheid:
 - a. Sportzaal Portland blijft in zijn huidige vorm bestaan, gymzaal Rhooon verdwijnt, gymzaal Poortugaal wordt verkocht.
 - b. Realisatie van een Multifunctionele Accommodatie (MFA) in Rhooon op de huidige locatie van 't Centrum.
 - c. Realisatie van een Multifunctionele Accommodatie (MFA) in Poortugaal op de huidige locatie van de Brinkhoeve.
 - d. Realisatie van een indoor sportcluster op de locatie Delta/Sportpark polder Albrandswaard (toevoegen sporthal, korfbal, zwembad, fitness, wellness, fysiotherapie en zorghotel).
 - e. De huidige sporthal van Rhooon blijft voorlopig staan, maar zal op termijn verdwijnen of - bij gebleken behoefte - terugkomen als onderdeel van een sportcluster aan de Omloopseweg.
 - f. Realisatie van een outdoor cluster in de Johannapolder (horeca, outdoor sportcentrum, muziek/cultuur/jongerencentrum, evenementen, klimbos en eventueel (overdekte) speeltuin).
2. Parallel aan voorkeursscenario ook het minimumscenario met onderstaande kenmerken verder te verkennen op haalbaarheid.
 - a. Sportzaal Portland blijft in zijn huidige vorm bestaan, gymzaal Rhooon verdwijnt, gymzaal Poortugaal wordt verkocht.
 - b. Een sporthal op de huidige locatie van RWA
 - c. Renovatie van de huidige sporthal in Rhooon
 - d. mogelijk een extra gymvoorziening in de Johannapolder voor de Don Boscoschool in combinatie met een outdoor cluster (horeca, outdoor sportcentrum, muziek/cultuur/jongerencentrum, evenementen, behoud zwembad, klimbos en (overdekte) speeltuin).
3. De vervangende tekst voor programma 2 'Recreatiepoort Oude Maasoever', zoals bijgevoegd bij dit voorstel, opnemen in de Ontwerp Structuurvisie. (121331)
4. Als beoogde organisatievormen voor het beheren en exploiteren van het (maatschappelijk) vastgoed de stichting en het overheidsbedrijf verder uit te werken.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente

Albrandswaard in zijn openbare vergadering van 26 november 2012.

De griffier,



mr. Renske van der Tempel

De voorzitter,



Ger J. van de Velde-de Wilde

Programma 2: Recreatiepoort Oude Maasoever.

Het gebied langs de Oude Maasoever wordt de recreatiepoort van Albrandswaard. Het gebied bestaat uit drie delen. Op het Deltaterrein is plek voor grotere gebouwde recreatieve functies, zoals een sporthal, een zwembad of wellness-faciliteiten. (p.m. Hier liggen goede kansen voor de ontwikkeling van een sport&health cluster, bestaande uit een sporthal, zwembad/therapiebad, diverse therapeuten (fysiotherapie, etc.) en adviseurs (voedings- en gezondheidsadviseurs), zorghotel en wellness. Bij de jachthaven van Rhoon ontwikkelt zich een outdoor recreatiecluster in een stevige groene setting. Naast Abel/Pitch&Putt, Van Gameren Sport, scouting, jongerencentrum en wandelvereniging vinden activiteiten als triathlon, biathlon, schietsport, boogschieten, fietsen (fietsverhuur), wielrennen, mountainbiken, klimmen, huttenbouwen, survival hier hun basis. Om de kwaliteiten van de haven beter te benutten wordt een havenkade en een promenade gerealiseerd met een uitkijkpunt op de kop. Vanwege de waarde die aan de groene setting wordt toegekend, is de mogelijkheid om extra bebouwing toe te voegen beperkt. Bij sloop van de verouderde bebouwing is - mits goed ingepast in het groen en openbaar toegankelijk - uitbreiding met horeca en kleinschalige verblijfsrecreatie denkbaar, zoals een kleinschalig hotel, bed&breakfast, of kleinere eenheden als tipi's, huifkarren, trekkershutten of arken in de haven. Horeca en verblijfsrecreatie geven het cluster ruggengraat en zijn een belangrijke kostendrager voor de nodige kwaliteitsslag. Tussen de haven en het Deltaterrein wordt de Johannapolder als groene parkruimte opgespannen aan een mooie wandelboulevard en fietsroute. Voor deze ontwikkeling zou idealiter één overkoepelende organisatie zorgdragen voor de promotie, profilering, exploitatie en beheer van alle accommodaties. Zo kan voor de klant/recreant een overzichtelijke aanbod gepresenteerd worden van een diversiteit aan belevingen, locaties en kan programmatische afstemming plaatvinden over evenementen en (zakelijke) groepsarrangementen.