



## RAADSBESLUIT

Besluit nr.: 75836

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan "Bedrijventerrein Portland noord" en vaststelling beeldkwaliteitplan bedrijventerrein Portland noord.

De raad van de gemeente Albrandswaard;

Gezien het voorstel van het college van de gemeente Albrandswaard van 19 januari 2010;

Overwegende:

dat het thans gewenst is het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Portland noord", als ook het beeldkwaliteitplan voor het bedrijventerrein Portland noord vast te stellen;

- dat het ontwerpbestemmingsplan aan de diverse betrokken belangenpartijen is toegezonden;
- dat overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet op de ruimtelijke ordening het ontwerpbestemmingsplan gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen;
- dat van de terinzagelegging mededeling is gedaan in de Staatscourant en in De Schakel van Albrandswaard;
- dat tegen het ontwerpbestemmingsplan 4 zienswijzen zijn ingediend;
- dat de raad kan instemmen met hetgeen burgemeester en wethouders naar aanleiding van de ingediende zienswijzen hebben overwogen;
- dat de raad tevens kan instemmen met de overwegingen in het raadsvoorstel;
- dat deze overwegingen geacht worden deel uit te maken van dit raadsbesluit;




Gelet op het bepaalde in de Wet op de ruimtelijke ordening ;

**BESLUIT :**


- I. De schriftelijk ingediende zienswijze ontvankelijk te verklaren;
- II. De ingediende zienswijzen op onderdelen ongegrond en gegrond te verklaren, zoals aangegeven in de bij het raadsvoorstel behorende bijlage "herziene nota zienswijzen d.d. 12 februari 2010";
- III. Vast te stellen het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Portland noord" waarbij het plan, ten opzichte van het ontwerp ter inzage gelegde bestemmingsplan wel gewijzigd wordt vastgesteld;
- IV. Vast te stellen het beeldkwaliteitplan voor het bedrijventerrein Portland noord en daaruit volgende welstandscriteria;
- V. (Een kennisgeving van) dit besluit wordt toegezonden aan:
  - De indieners van zienswijzen;
  - De Inspecteur van de Ruimtelijke Ordening, Provincie Zuid Holland, Waterschap Hollandse Delta, Rijkswaterstaat, gemeente Barendrecht en de OMMIJ.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente  
Albrandswaard in zijn openbare vergadering van 22 februari 2010.

De griffier a.i.,

  
John C.M. Hagens

De voorzitter,

  
mr. Harald M. Bergmann