

RAADSBESLUIT

Besluit nr.: 80720

Onderwerp: vaststelling bestemmingsplan "Buitenland van Rhoon"

De raad van de gemeente Albrandswaard;

Gezien het voorstel van het college van de gemeente Albrandswaard van 30 maart 2010;

Overwegende:

dat het thans gewenst is het bestemmingsplan "Buitenland van Rhoon" vast te stellen;

- dat overeenkomstig de gemeentelijke inspraakverordening met betrekking tot het MER en het voorontwerpbestemmingsplan een inspraakprocedure is gevolgd;
- dat overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8, eerste lid sub b van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) het voorontwerpbestemmingsplan is toegezonden aan het waterschap en aan diverse andere betrokken belangenpartijen;
- dat overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 Wro jo afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht het ontwerpbestemmingsplan gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen, en voorts ook op elektronische wijze beschikbaar is gesteld;
- dat van de terinzagelegging mededeling is gedaan in de Staatscourant en in De Schakel van Albrandswaard. Dat daarbij is aangegeven dat voor eenieder de mogelijkheid bestond om schriftelijk of mondeling zienswijzen in te brengen;
- dat tegen het ontwerpbestemmingsplan 378 schriftelijke zienswijzen zijn ingediend;
- dat de raad kan instemmen met hetgeen burgemeester en wethouders naar aanleiding van de ingediende zienswijzen hebben overwogen in de bijgevoegde "Zienswijzennota";
- dat de raad tevens kan instemmen met de overwegingen in het raadsvoorstel;
- dat deze overwegingen geacht worden deel uit te maken van dit raadsbesluit;



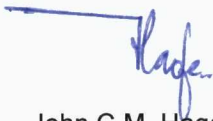
Gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening;

B E S L U I T :

- I. Kennis te nemen van de memo van het college aan de raad d.d. 30 maart 2010;
- II. Indiener van zienswijze 378 niet-ontvankelijk te verklaren, vanwege overschrijding van de zienswijzentermijn. De overige 377 zienswijzen ontvankelijk te verklaren;
- III. De ontvankelijke zienswijzen (on)gegrond te verklaren, zoals aangegeven in de bij het raadsvoorstel behorende "Zienswijzennota";
- IV. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12, tweede lid Wro vast te stellen;
- V. Het bestemmingsplan "Buitenland van Rhoon" gewijzigd vast te stellen, conform de bij het onderhavige raadsbesluit gevoegde Staat van Wijzigingen;
- VI. Het "Ontwerpbeeldkwaliteitsplan Landschapspark Buytenland" van 6 augustus 2009 als definitief beeldkwaliteitsplan vast te stellen;
- VII. Dit besluit toe te zenden aan:
 - De indieners van zienswijzen;
 - GS van de provincie Zuid-Holland;
 - De Inspecteur van de Ruimtelijke Ordening

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente
Albrandswaard in zijn openbare vergadering van
26 april 2010.

De griffier a.i.,


John C.M. Hagenaars

De voorzitter,


mr. Harald M. Bergmann