

RAADSBESLUIT

Onderwerp	Datum vergadering/ agendanummer	Kenmerk
Meerjaren Perspectief Ontwikkelingsprojecten (MPO) 2014 (34768)		41503
Commissie		Openbaar: Openbaar

De raad van de gemeente Albrandswaard;

Gelezen het voorstel van het college van de gemeente Albrandswaard met kenmerk 40721 d.d. 6 mei 2014;


BESLUIT:

1. Geheimhouding op het MPO 2014 projectenboek met datum 25 april 2014, zoals opgelegd door het college, conform artikel 25 gemeentewet, te bekrachtigen.
2. Het MPO 2014 hoofdrapportage en het MPO 2014 projectenboek met datum 25 april 2014 vast te stellen
3. Vanuit het MPO het project Centrum Rhooen Rest Gebied af te sluiten met een nadelig resultaat van € 325.273,- ten laste van de Reserve Ontwikkelingsprojecten.
4. Vanuit het MPO de volgende herziene grondexploitaties vast te stellen per 1-1-2014:
 - a. Centrumontwikkeling Poortugaal met een negatief resultaat € -1.050.000,-.
 - b. Overhoeken III met een positief resultaat van € 248.000,-.
 - c. Centrumontwikkeling Rhooen AH met een negatief resultaat van € -2.843.000,-.
 - d. Binnenland met een positief resultaat van € 371.000,-
 - e. Wish met een negatief resultaat van € -11.000,-
 - f. Polder Albrandswaard met een positief resultaat van € 68.000,-
 - g. Zwaluwenlaan 1 met een negatief resultaat van € -111.000,-
5. Het college mandaat te geven om uitgaven te doen binnen de budgetten van de grondexploitaties.
6. Vanuit de Reserve Ontwikkelingsprojecten de gemeentelijke gronden in Essendael en aan de Hofhoek 1 af te waarderen met een totaal bedrag van € 228.000,-.
7. De risico's voor de Bouwgronden in Exploitatie en Samenwerkingsverbanden te verhogen van € 590.000,- naar € 1.080.000,-.
8. De waarderingsrisico's te verlagen van € 946.000,- naar € 204.000,-.
9. Vanuit de Reserve Ontwikkelingsprojecten een afdracht te doen ten gunste van de voorziening ad € 1.899.000,-.

10. Het ruimtelijke project Polder Kijvelanden met een positief resultaat van € 591.000,- af te sluiten en toe te voegen aan de Reserve Ontwikkelingsprojecten.
11. Door de beslispunten 6 t/m 9 zakt de Reserve Ontwikkelingsprojecten onder de 5% en wordt gevraagd, conform de spelregels van Reserve Ontwikkelingsprojecten, de Reserve Ontwikkelingsprojecten aan te vullen met een bijdrage vanuit de Algemene Reserve ad € 520.000,-.
12. De gronden Poortugaal West niet meer als NIEGG te betitelen.
13. De volgende kredieten af te sluiten:
 - a. Plan Spui met een oorspronkelijk krediet van € 500.000,-.
 - b. Essendael grond met een oorspronkelijke krediet van € 142.000 ,,-.
 - c. Klepperwei met een oorspronkelijk krediet van € 56.000,-.
14. Voor de volgende projecten een voorbereidingskrediet te verstrekken die gedekt worden vanuit de Reserve Ontwikkelingsprojecten:
 - a. Plan Spui € 25.000,- (nieuw);
 - b. Gemeentelijke begeleidingskosten GEM Essendael € 25.000 ,,- (nieuw);
 - c. Herontwikkeling Molendijk 2a € 38.000,-;
 - d. Hart van Ghijseland € 8.000,-;
 - e. Albrandswaardsedijk 59 € 5.000,- (nieuw);
 - f. Albrandswaardseweg 18 € 25.000,- (nieuw);
 - g. Hofhoek 1 30.000,- (nieuw);
 - h. Rijsdijk Achterdijk € 8.000,-;
 - i. Waterstoftankstation € 9.000,-;
 - j. Achterweg 11a € 6.000,-;
 - k. Achterdijk 34 € 6.000,- ;
 - l. Molendijk Noord 25.000,-;
15. De resultaten uit het MPO 2014 verwerken in de begroting.

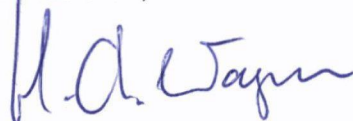
Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente
Albrandswaard in zijn openbare vergadering van
7 juli 2014.

De griffier,



Mr. Renske van der Tempel

De voorzitter,



drs. Hans-Christoph Wagner