



RAADSBESLUIT

Onderwerp	Datum vergadering/ agendanummer	Kenmerk
Vaststelling bestemmingsplan Polder Albrandswaard	14 september 2015	994341
Commissie: Beraad en Advies Ruimte	1 september 2015	Openbaar
BBVnummer: 986940		

De raad van de gemeente Albrandswaard;

Gelezen het voorstel van het college van de gemeente Albrandswaard met kenmerk 986949 d.d. 18 augustus 2015;

BESLUIT:

1. In te stemmen met de Nota Zienswijzen en ambtshalve wijzigingen en deze vast te stellen;
2. Een reserve Gebiedsfonds Polder Albrandswaard in te stellen;
3. De spelregels voor de reserve Gebiedsfonds Polder Albrandswaard vast te stellen;
4. Het bestemmingsplan Polder Albrandswaard vast te stellen na verwerking van de volgende wijziging:
Bijlage 2 Regels wordt als volgt gewijzigd:
Verwijderen: In artikel 3.4.1 Verbod, punt c. *het vellen of rooien van houtopstanden of het verrichten van werkzaamheden welke de dood of ernstige beschadiging van de houtopstanden ten gevolge kunnen hebben.*
5. Aan het bij bestemmingsplan Polder Albrandswaard behorende beeldkwaliteitsplan de volgende cursief en onderstreept weergegeven tekst toe te voegen:
*Op pagina 11 onder kopje 'bouwvlak':
'De bebouwing staat op ruime afstand van de weg en op ruime afstand van de buurpercelen. Er is een minimale afstand van 7,5 meter uit de kavelgrens of 12,5 meter vanaf bestaande bebouwing en een maximale afstand van 15 meter uit de kavelgrens aan de wegzijde.'*
*Pagina 13 onder 'situering aan de Albrandswaardsedijk':
'woningen die zowel aan het erf als aan de dijk grenzen krijgen een dubbele oriëntatie. De woningen hebben een ruime afstand tot de kavelgrens (minimaal 7,5 meter en maximaal 15 meter uit de kavelgrens aan de wegzijde) en de naar de dijk gerichte gevel is zichtbaar en is niet gesloten. De voortuin...'*
En vervolgens in het overzicht van de beeldkwaliteitseisen op pagina 16 en pagina 17 deze aanpassingen eveneens door te voeren.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente
Albrandswaard in zijn openbare vergadering van 15 september 2015.

De griffier,

Mr. Renske van der Tempel

De voorzitter,

drs. Hans-Christoph Wagner