



Raadsinformatiebrief

De gemeenteraad van Albrandswaard

Uw brief van:	Ons kenmerk:	2023-015015
Uw kenmerk:	Contact:	C. Tang
Bijlage(n): nee	Doorkiesnummer:	0180-698454
	E-mailadres:	c.tang@bar-organisatie.nl
	Datum:	19 september 2023

Betreft: Raadsinformatiebrief Omgevingswet

Geachte raadsleden,

Inleiding

Zoals u inmiddels weet wordt per 1 januari 2024 de Omgevingswet ingevoerd. In deze brief houden wij u op de hoogte van de stand van zaken rondom de voorbereidingen van deze nieuwe wet. Wij stippen vooral de belangrijkste thema's aan waar wij nu mee bezig zijn.

Kernboodschap

De BAR-organisatie bereidt de implementatie van de wet zo goed mogelijk voor. Op 1 januari 2024 volgt de invoering van de Omgevingswet gelijktijdig met de ontvlechting van de BAR-organisatie. Na 1 januari 2024 volgt de daadwerkelijke uitvoering van de Omgevingswet in de eigen gemeente.

Toelichting

Digitaal stelsel Omgevingswet (DSO)

Als gemeente zijn wij aangesloten op het Digitaal stelsel Omgevingswet (DSO), het nieuwe Omgevingsloket online. De komende maanden wordt druk geoefend met het DSO en de techniek.

Omgevingsvisie

De omgevingsvisie is een integrale lange termijnvisie voor de hele fysieke leefomgeving binnen de gemeente. Hierin worden de visie en de ambities van de gemeente omschreven. In 2024 wordt de Omgevingsvisie Albrandswaard verder uitgewerkt. Uiteindelijk moet elke gemeente per 1 januari 2027 een Omgevingsvisie hebben vastgesteld.

Omgevingsplan

Alle bestaande bestemmingsplannen maken ná 1 januari 2024 onderdeel uit van het tijdelijke Omgevingsplan. Elke gemeente krijgt tot 2032 de tijd om één Omgevingsplan vast te laten stellen. Het omgevingsplan vervangt onder andere alle bestemmingsplannen, ruimtelijk relevante gemeentelijke verordeningen en gedecentraliseerde rijksregels. Wij zijn intern aan het oefenen met het opstellen van een Omgevingsplan voor bepaalde gebieden. Naast de regels die anders worden, werkt het Omgevingsplan met activiteiten in plaats van bestemmingen. Daarnaast moet het Omgevingsplan ook technisch goed landen in het Digitaal stelsel Omgevingswet (DSO) en daar oefenen we ook mee. Uiteindelijk moeten de juridische regels in dit plan de ambities ondersteunen die de gemeente in haar Omgevingsvisie heeft vastgelegd. In 2024 wordt een transitieplan tot 2032 opgesteld voor het Omgevingsplan.

Wet kwaliteitsborging voor het bouwen (Wkb)

De aannemer is onder het nieuwe stelsel meer verantwoordelijk voor de gevolgen van alle gebreken in de bouw die hij zelf veroorzaakt heeft. Onafhankelijke kwaliteitscontroleurs controleren of een gebouw voldoet aan de wettelijke technische eisen.



