



Raadsinformatiebrief

De gemeenteraad van Albrandswaard

Uw brief/mail van:	-	Ons kenmerk:	480992
Uw kenmerk:	-	Contactpersoon:	Lars Verschuren
		Afdeling:	Gebiedsontwikkeling en haalbaarheid
Bijlage(n):	-	Telefoonnummer:	0681142125
		Datum:	5 december 2023

Betreft: Ruimtelijke ontwikkeling Mariput-Kruisdijk Park te Poortugaal

Geachte raadsleden,

INLEIDING

In deze raadsinformatiebrief informeren we u over de huidige stand van zaken met betrekking tot het marktinitiatief Mariput, hierna te noemen als initiatief Kruisdijk Park.

Op 2 juni 2020 is aan u beeldvormend het initiatief Kruisdijk Park gepresenteerd. Het initiatief Kruisdijk Park is mede naar aanleiding van een participatieproces, wat in 2019 is gestart, vorm gegeven. De wens is om de bestemming van deze locatie te wijzigen van bedrijven naar wonen. In de beeldvormende raadsbijeenkomst van 2 juni 2020 is een discussie gevoerd over het aandeel sociale woningen. Een belangrijk aspect in de verdere uitwerking was het verder vergroten van het aandeel sociale woningen. In de periode na de beeldvormende raadsbijeenkomst hebben partijen (gemeente en initiatiefnemer) afspraken gemaakt die zijn vastgelegd in een startovereenkomst. Dat was voor de gemeente een start om het initiatief te toetsen op kwaliteit, haalbaarheid en draagvlak.

KERNBOODSCHAP

Het initiatief is voldoende uitgewerkt om het ruimtelijk proces te doorlopen. Het ontwerpbestemmingsplan Kruisdijkpark kan ter inzage worden gelegd.

TOELICHTING

In de periode tot en met nu heeft de initiatiefnemer in afstemming en in samenwerking met de gemeente het initiatief verder uitgewerkt tot een haalbaar woningbouwplan. Op 7 september 2023 is er ook nog een bijeenkomst geweest voor de direct omwonenden, waarbij de ontwikkelaar het plan heeft toegelicht. Het woningbouwplan omvat 103 appartementen (waarvan 32 in de categorie sociaal (huur) en de overige 71 appartementen in het marktsegment vallen) en 2 grondgebonden woningen. De appartementsgebouwen worden omringd door tuinkamers die openbaar toegankelijk worden. In onderstaande afbeelding ziet u een artist impressie van deze toekomstige ontwikkeling:



