



Raadsinformatiebrief

De gemeenteraad van Albrandswaard

Uw brief van: Ons kenmerk: 768569
Uw kenmerk: Contact: Ilse van Rijsbergen
Bijlage(n): 1 Doorkiesnummer: +31180698387
E-mailadres: i.vanrijsbergen@bar-organisatie.nl

Datum: 28 november 2023

Betreft: Verkoop gemeentelijke gronden Poort van Buitenland -de 11,5 ha (binnenland)

Geachte raadsleden,

INLEIDING

De Provincie Zuid-Holland heeft het verzoek gedaan om de gronden Binnenland aan te mogen kopen ten behoeve van verdere ontwikkeling en inrichting. Bij de presentatie van het MPO 2023 (zaaknummer: 783793) tijdens de auditcommissie P&C (27-6-2023) is het voornemen van de gemeente om deze gronden aan de Provincie te verkopen aan u toegelicht. Bij vaststelling van het MPO 2023 eerder dit jaar is de verliesvoorziening voor de Grex Binnenland al opgevoerd.

KERNBOODSCHAP

In 2011 is de grondexploitatie Binnenland, ook wel Poort van Buitenland, geopend. Na diverse plannen te onderzoeken is de gemeente Albrandswaard uiteindelijk in 2019 een samenwerking aangegaan met de Provincie Zuid-Holland en de gebiedscoöperatie voor de ontwikkeling en inrichting van de Poort van Buitenland. Het resultaat is een toegangspoort naar het achterliggende gebied, het Buitenland van Rhoon, dat omgevormd wordt tot een toegankelijk recreatiegebied 600ha groot.

De verkoop ligt in lijn met de gemaakte afspraken in de bestuursovereenkomst tussen gemeente, provincie en gebiedscoöperatie. De Provincie Zuid-Holland is eigenaar van de omliggende gronden en heeft ambitie om de Poort van Buitenland snel te ontwikkelen zodat dit kan aansluiten op het project Buitenland van Rhoon.

De uitgangspunten die opgenomen zijn in een gezamenlijk voorlopig ontwerp (bijlage 1) worden nader uitgewerkt naar een definitief ontwerp en blijven in lijn met de gemeentelijke ambities. Op dit moment wordt toegewerkt naar een definitief ontwerp dat begin 2024 gereed zal zijn.

TOELICHTING

Op korte termijn worden de juiste planrechten gevestigd door middel van een wijzigingsbevoegdheid om de commerciële voorzieningen mogelijk te maken. Deze bouwrechten zullen het mogelijk maken om de gronden met 3 bouwkavels te verkopen waarvoor het uitgangspunt voor kavel 1 een bezoekerscentrum is. De waarde van de kavels is reeds in 2023 opnieuw getaxeerd.

VERVOLG

Na deze grondverkoop kan de gemeente besluiten om de Grex Binnenland af te sluiten. Het vervolg vraagt om een forse investering die nu gedragen zal worden door de Provincie Zuid-Holland.



BIJLAGEN

Verbeelding VO Poort van Buitenland

Met vriendelijke groet,
het college van de gemeente Albrandswaard,
de secretaris de burgemeester,



mr. drs. Florus van der Linden drs. Jolanda de Witte

3. Voorlopig ontwerp

3.6 Verbeelding

