



Raadsinformatiebrief

De gemeenteraad van Albrandswaard

Uw brief van:	Ons kenmerk:	785989
Uw kenmerk:	Contact:	E. Weterings
Bijlage(n):	Doorkiesnummer:	010-5061137
	E-mailadres:	e.weterings@albrandswaard.nl
	Datum:	9 mei 2023

Betreft: Verlengen intentieovereenkomst met
Parnassagroep/Antes

Geachte raadsleden,

INLEIDING

In onze raadsinformatiebrief van 1 november 2022 hebben wij u geïnformeerd over het verlengen van de intentieovereenkomst "Hof van Poortugaal". In deze overeenkomst hebben de Parnassagroep/Antes en de gemeente afspraken gemaakt over het haalbaarheidsonderzoek naar de mogelijkheden van woningbouw op de Antes-locatie in Poortugaal. De intentieovereenkomst loopt tot 10 mei 2023 en het totale haalbaarheidsonderzoek is nog niet klaar. Het is dus noodzakelijk om de intentieovereenkomst nog een keer te verlengen.

KERNBOODSCHAP

Het college heeft met instemming van Parnassagroep/Antes besloten de intentieovereenkomst van 10 november 2021 (verlengd tot 10 mei 2023) nog een keer te verlengen en wel tot 31 december 2023.

TOELICHTING

Eén van de onderdelen uit de intentieovereenkomst is het opstellen van een nota van uitgangspunten. Uw raad heeft daarover in uw vergadering van 6 februari 2023 een positief besluit genomen. In onze brief van 4 april jongstleden hebben wij uw raad geïnformeerd over het vervolgproces. Eén van de belangrijke onderwerpen is nu het vaststellen van de ontwikkelstrategie. Deze zal naar verwachting op 2 oktober 2023 in de raadsvergadering kunnen worden besproken. Tussentijds zullen wij u informeren over de voortgang in het proces en wij doen dat door middel van een beeldvormend raadsvoorstel op 20 juni 2023.

Met het verlengen van de intentieovereenkomst kan het haalbaarheidsonderzoek naar de mogelijkheden en de voorwaarden waaronder van woningbouw op de Antes-locatie in Poortugaal worden afgerond. Aan de hand van de resultaten wordt naar verwachting op 2 oktober 2023 een voorstel over een definitief besluit voor woningbouw op het Antesterrein aan u voorgelegd.



VERVOLG

In Beraad en Advies Ruimte van 20 juni 2023 wordt de gemeenteraad tussentijds geïnformeerd over de resultaten van het haalbaarheidsonderzoek.

BIJLAGEN

N.v.t.

Met vriendelijke groet,
het college van de gemeente Albrandswaard,
de secretaris a.i., de burgemeester,



Vincent Florijn



drs. Jolanda de Witte