



Raadsinformatiebrief

De gemeenteraad van Albrandswaard

Uw brief van:	Ons kenmerk:	716097
Uw kenmerk:	Contact:	Lars Verschuren
Bijlage(n):	Doorkiesnummer:	
	E-mailadres:	gebiedsontwikkeling@albrandswaard.nl
	Datum:	19 december 2023

Betreft: Informatie update project Schutskooiwijk

Geachte raadsleden,

INLEIDING

In februari 2023 bent u geïnformeerd over het sluiten van een samenwerkingsovereenkomst met WBV Poortugaal voor een herstructureringsopgave voor woningbouw in de Schutskooiwijk. In de periode na het sluiten van de samenwerkingsovereenkomst hebben de gemeente en WBV Poortugaal een projectteam samengesteld om het project vorm te geven en de voorwaarden uit de samenwerkingsovereenkomst verder uit te werken. Met deze brief informeren wij u over de voortgang.

KERNBOODSCHAP

De uitwerking van het besluit van 14 februari 2023 om in het kader van de herstructurering van de Schutskooiwijk een samenwerkingsovereenkomst met WBV Poortugaal aan te gaan is voortvarend opgepakt maar heeft langer geduurd dan eerder was voorzien.

TOELICHTING

In het belang van volkshuisvesting is het noodzakelijk is de 108 sociale huurwoningen in de wijk te vernieuwen. Hierbij richten de gemeente en de woningbouwvereniging zich op de vernieuwing van de Schutskooiwijk en de realisatie van Poortugaal-West waarbij de stedenbouwkundige verkenning het uitgangspunt vormt voor de verdere planvorming. Het plangebied zal na voltooiing minimaal 240 woningen tellen waarvan minimaal 151 sociale huurwoningen in eigendom van WBV Poortugaal.



