



Raadsinformatiebrief

De gemeenteraad van Albrandswaard

Uw brief/mail van:	Ons kenmerk:	939521
Uw kenmerk:	Contactpersoon:	John van Leeuwen
	Afdeling:	
Bijlage(n):	Telefoonnummer:	06 81 90 52 74
	Datum:	12 december 2023

Betreft: Anterieure overeenkomst 'Hof van Poortugaal'

Geachte raadsleden,

INLEIDING

In het voorstel "Woningbouw Hof van Poortugaal" hebben wij aangegeven dat de financiële afspraken over de woningbouwontwikkeling onderdeel uitmaken van de anterieure overeenkomst met Parnassia Groep/Antes. Met deze raadsinformatiebrief informeren wij u over de stand van zaken met betrekking tot het sluiten van de anterieure overeenkomst met Parnassia Groep/Antes.

KERNBOODSCHAP

Het college heeft de voorwaarden voor de ontwikkeling 'Hof van Poortugaal' vastgelegd in een anterieure overeenkomst.

TOELICHTING

De anterieure overeenkomst legt de wederzijdse rechten en verplichtingen van de gemeente en Parnassia Groep/Antes ten aanzien van de woningbouwontwikkeling vast, biedt garanties voor de gemeente voor het juist uitvoeren van de werkzaamheden aan het toekomstige openbaar gebied binnen het plan en legt de niet-ruimtelijke voorwaarden vast. Dit inclusief de financiële afspraken tussen beide partijen. De ruimtelijke voorwaarden vallen buiten de overeenkomst, omdat die in het ontwerpbestemmingsplan zijn opgenomen. Hierover wordt u met een separate raadsinformatiebrief geïnformeerd.

In de overeenkomst zijn afspraken opgenomen over financiële garanties, fondsafdrachten en plankostenverhaal. Dat betekent bijvoorbeeld dat de procentuele bijdrage van Parnassia Groep/Antes aan de aan te leggen ontsluitingsweg buiten het plan is vastgelegd, conform de in het raadsvoorstel beschreven verdeling van 35% voor rekening van de gemeente en 65% voor rekening van Parnassia Groep/Antes. Ook een afspraak over het vergoeden van de aan het plan toe te rekenen gemeentelijke plankosten is in de overeenkomst opgenomen.

Door het aangaan van de overeenkomst heeft de gemeente verder het kostenverhaal 'anderszins verzekerd', zoals bepaald in de Wet ruimtelijke ordening. Dat houdt in dat hiermee u te zijner tijd bij het vaststellen van het definitieve bestemmingsplan niet verplicht bent om een exploitatieplan vast te stellen.



