



Raadsinformatiebrief

De gemeenteraad van Albrandswaard

Uw brief van:	Ons kenmerk:	2024-039660
Uw kenmerk:	Contact:	John van Leeuwen
Bijlage(n):	Doorkiesnummer:	
	E-mailadres:	John.v.Leeuwen@albrandswaard.nl
	Datum:	28 mei 2024

Betreft: beantwoording schriftelijke vragen CDA over 'Hof van Poortugaal'

Geachte raadsleden,

INLEIDING

Op 24 april 2024 hebben wij schriftelijke vragen ontvangen van de fractie CDA over 'Hof van Poortugaal'. Met excuses voor de te late afhandeling geven wij via deze raadsinformatiebrief antwoord op de gestelde vragen.

Vraag 1: Kan het college reflecteren op de zienswijzen & zijn hier lessen uit te trekken?

Het college heeft alle indieners van zienswijzen, zowel inwoners als organisaties, in de gelegenheid gesteld een mondelinge toelichting op de ingediende zienswijze te geven.

Inhoudelijke reflectie is op dit moment nog te vroeg, omdat de beoordeling van de zienswijzen nog niet is afgerond. Na het zomerreces verwachten wij u een voorstel over het definitieve bestemmingsplan te kunnen voorleggen. De beantwoording van de zienswijzen door het college wordt bij dit voorstel gevoegd. Dan is ook duidelijk of de ingediende zienswijzen hebben geleid tot aanpassingen in het conceptbestemmingsplan en welke inzichten de zienswijzen hebben opgeleverd.

Vraag 2: Hoe kan het dat in de doorrekening van o.a. het onderzoek door Goudappel de veronderstelde leidingenproblematiek niet (b)lijkt te zijn meegenomen?

De waterleidingproblematiek zit op het vlak van civiele techniek. Parnassia Groep/Antes wordt hierover geadviseerd door een extern bureau dat nauw in gesprek is met Evides. Circa 60 jaar geleden is door Evides een waterleiding aangelegd zonder dit notarieel vast te leggen. Het aanwezig zijn van deze waterleiding veroorzaakt geen onoverkomelijke problemen, maar vraagt wel extra afstemming tussen partijen. Of de zienswijze van Evides leidt tot een aanpassing van het conceptbestemmingsplan wordt nog beoordeeld.



Vraag 3: Heeft dit invloed op de inzichten ten aanzien van het besluit op "de haakse variant"?

Dit heeft geen invloed op de inzichten van het besluit op de haakse variant. De voorkeur voor de zogenaamde Haakse Variant langs de sportvelden blijft overeind.

Met vriendelijke groet,
het college van de gemeente Albrandswaard,
de secretaris, de burgemeester,



mr. drs. Florus van der Linden drs. Jolanda de Witte