



Raadsinformatiebrief

De gemeenteraad van Albrandswaard

Uw brief van: 18 juli 2024
Uw kenmerk:
Bijlage(n):

Ons kenmerk: 2024-076871
Contact: Jeannette Wijnmalen
Doorkiesnummer:
E-mailadres: j.wijnmalen@albrandswaard.nl
Datum:

Betreft: beantwoording schriftelijke vragen Stem Lokaal over de plannen van de flexwoningen aan de Rijdsdijk-Achterdijk

Geachte raadsleden,

INLEIDING

Op 18 juli 2024 hebben wij van de fractie Stem Lokaal schriftelijke vragen ontvangen over de plannen van de flexwoningen aan de Rijdsdijk-Achterdijk. Met deze raadsinformatiebrief geven wij antwoord op de gestelde vragen.

1. *Wat voor invloed hebben de flexwoningen voor andere ontwikkelingen in dit gebied ?*

De realisatie van ongeveer 70 flexwoningen op de locatie aan de Achterdijk in Rhoon betekent dat die locatie de komende 15 jaar niet beschikbaar is voor andere ontwikkelingen. Aan de grondeigenaar is geen toezegging gedaan voor definitieve woningbouw na afloop van de exploitatieperiode van de flexwoningen.

2. *Heeft het college de afgelopen maanden gesproken met ontwikkelaars over dit gebied?*

De wethouder Ruimtelijke Ordening, Wonen en Woningbouw heeft vanaf eind 2023 met een ontwikkelaar gesproken over de kansen van een ontwikkeling, die ook betrekking had op de locatie die nu wordt ingezet voor het realiseren van flexwoningen. Het betrof een schets voor een woningplan, dat nog geen marktinitiatief was en dus geen formele status had.

3. *Indien ja, waarom is dit niet gedeeld met de raad?*

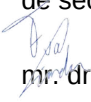
Zie hiervoor ook het antwoord op vraag 2. Het ging om verkennende gesprekken die mogelijk tot een marktinitiatief zouden kunnen leiden.

4. *Als er in dit gebied een volwaardig plan komt is het college het dan met ons eens dat er dan waarschijnlijk geld overblijft in plaats van dat het minimaal 5.3 miljoen gaat kosten en de opbrengst van het aantal woningen hoger zal zijn?*

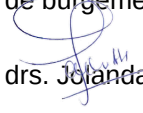


Wij gaan er bij de beantwoording van deze vraag vanuit dat u met een volwaardig plan een ontwikkeling voor permanente woningbouw bedoelt. Van een dergelijke ontwikkeling is geen sprake, zodat wij ook geen uitspraak kunnen doen over de financiële en ruimtelijke haalbaarheid ten opzichte van het realiseren van ongeveer 70 flexwoningen op de locatie aan de Achterdijk.

Met vriendelijke groet,
het college van de gemeente Albrandswaard,
de secretaris,


mr. drs. Florus van der Linden

de burgemeester,


drs. Jolanda de Witte