



De gemeenteraad van Albrandswaard

Uw brief van:	Ons kenmerk:	2024-109618
Uw kenmerk:	Contact:	E. Weterings
Bijlage(n):	Doorkiesnummer:	0653965947
	E-mailadres:	e.weterings@albrandswaard.nl
	Datum:	07 januari 2025

Betreft: Proces verdiepende onderzoeken locatie Julianaschool

Geachte raadsleden,

INLEIDING

In de raadsvergadering van 16 december 2024 is een amendement aangenomen met betrekking tot het raadsvoorstel over de keuze van het college voor nieuwbouw van de Julianaschool op de locatie Rivierweg. Concreet komt dit amendement er op neer dat uw raad nog niet kiest voor een locatie maar het college de opdracht geeft op een aantal onderdelen een verdiepend onderzoek te (laten) doen en voor twee locaties (Sportlaan en Rivierweg) o.a. een 3D weergave van de bouwmassa te maken en te presenteren. Voor de locatie De Omloop zal de bouwmassa op de locatie geprojecteerd worden om in de contacten met de provincie te verkennen wat de (on)mogelijkheden van een school in de Rand van Rhoon zijn.

KERNBOODSCHAP

De gemeenteraad heeft inzicht in de wijze waarop en op welke terreinen verdiepende onderzoeken worden gedaan. Ook wordt de gemeenteraad door middel van “visualisaties” in 3D en referentiebeelden inzicht gegeven van de bouwmassa op beide locaties en op welke wijze een veilige en voldoende afwikkeling van verkeer kan worden georganiseerd inclusief een grove inschatting van de kosten daarvan. Ook wordt helder wat de planologische (on)mogelijkheden zijn van een school nabij de locatie van het nieuwe sportcomplex “De Omloop” in Rhoon.

TOELICHTING

Eind 2023 is door de gemeenteraad het Integraal Huisvestingplan (IHP) vastgesteld. In dit plan is opgenomen dat de Julianaschool recht heeft op vervangende nieuwbouw. Twee locaties waren in beeld voor een Integraal Kind Centrum (IKC) te weten locaties Sportlaan en Rivierweg.

De resultaten van de onderzoeken die ten grondslag liggen aan de QuickScan (B&A van 9 oktober 2023) hebben tussen gemeente en schoolbestuur niet tot een eensluidende voorkeursvariant voor een locatie geleid. Ook de gemeenteraad heeft op basis van de resultaten geen voorkeur uitgesproken. Op advies van ICS Adviseurs is in overleg met het schoolbestuur een derde variant geïntroduceerd te weten “renovatie Julianastraat-nieuwbouw Sportlaan”. Ook is in overleg met het schoolbestuur



Over dit proces is uw raad geïnformeerd door middel van de raadsinformatiebrief van maart 2024. In september 2024 zijn de resultaten gepresenteerd in het college.

Uw raad heeft de resultaten ontvangen als bijlage bij de raadsinformatiebrief van 1 oktober 2024. Daarna heeft het college alle betrokken belangen gewogen en op basis daarvan een voorstel aan de raad gedaan voor nieuwbouw op de locatie Rivierweg.

De gemeenteraad heeft bij het amendement van 16 december 2024 aangegeven dat er verdiepende onderzoeken noodzakelijk zijn om een locatiekeuze te kunnen maken. De raad heeft daarbij aangegeven bij voorkeur voor het zomerreces van 2025 het besluit te willen nemen. Voor de benodigde onderzoeken is een voorbereidingskrediet beschikbaar gesteld van € 50.000,-- ten laste van de Algemene Reserve. In de bijlage bij deze raadsinformatiebrief schetst het college het proces van de onderzoeken in aanloop naar het zomerreces van 2025, wat onderzocht en in beeld gebracht wordt maar ook wat niet wordt onderzocht.

In de Agendacommissie is afgesproken dat deze raadsinformatiebrief geagendeerd wordt voor B&A van 13 januari 2025. Dit betekent dat in de bijlage de aanpak van het college op hoofdlijnen is geschetst. Qua planning en financiën maakt het college een voorbehoud omdat er tijdens het Kerstreces geen gelegenheid was om bureaus te benaderen. Overigens worden waar mogelijk onze eigen medewerkers ingezet. Het gaat dan met name om de uitwerking van verkeersoplossingen en planologische toetsen.

Na de bespreking in Beraad & Advies start het college met de verdiepende onderzoeken.

Bijlage 1: Proces aanpak verdiepende onderzoeken locaties Julianaschool.

Bijlage 2:Kaartje locatie Hoek Omloopseweg-Rivierweg

het college van de gemeente Albrandswaard,
de secretaris de burgemeester,

David Linder

Handwritten signature

mr. drs. Florus van der Linden drs. Jolanda de Witte