



Raadsinformatiebrief

De gemeenteraad van Albrandswaard

Uw brief van:	Ons kenmerk:	2025-030041
Uw kenmerk:	Contact:	Jeannette Wijnmalen/Erwin Weterings
Bijlage(n): 3	Doorkiesnummer:	
	E-mailadres:	j.wijnmalen@albrandswaard.nl
	Datum:	3 juni 2025

Betreft: Overeenkomsten realisatie flexwoningen

Geachte raadsleden,

INLEIDING

Met de raadsinformatiebrief van 18 maart 2025 hebben wij u geïnformeerd over de voortgang met betrekking tot de realisatie van flexwoningen op de locatie Achterdijk in Rhoon. Hierbij treft u de laatste stand van zaken aan.

KERNBOODSCHAP

Op 3 juni 2025 heeft het college de Afsprakenbrief met Wooncompas en de intentieovereenkomst met de grondeigenaar vastgesteld. Dit respectievelijk over de exploitatie en het verhuur van de woningen als ook het gebruik van de grond. Binnenkort volgt de ondertekening met de betrokken partijen.

TOELICHTING

Beide overeenkomsten zijn gebaseerd op een verkaveling waarbij sprake is van gedeeltelijk 2 en gedeeltelijk 3 lagen. In deze variant is rekening gehouden met de hoge geluidsbelasting op de locatie als ook met de woonkwaliteit van de flexwoningen. De verkaveling van de flexwoningen en de uitsnede van de kadastrale kaart treft u als bijlagen bij deze raadsinformatiebrief aan.

Verder is in beide overeenkomsten een ontbindende voorwaarde opgenomen in afwachting van het advies van u als gemeenteraad inzake de BOPA procedure. Mocht u in de 2^e helft van 2025 een negatief advies afgeven over de realisatie van de flexwoningen, dan is er geen sprake van doorlopende verplichtingen voor de gemeente.

VERVOLG

Zowel de Afsprakenbrief met Wooncompas als de intentieovereenkomst met de grondeigenaar wordt in een later stadium van de ontwikkeling verder uitgewerkt. Het gaat er dan vooral om dat de gemeente met beide partijen vervolgspraken maakt over het gebruik van de grond. Met Wooncompas maakt de gemeente ook nadere afspraken over de rolverdeling met betrekking tot de communicatie.



Bijgaand sturen wij u tevens ter informatie de brief waarmee wij de omwonenden uitnodigen voor een informatiebijeenkomst waarin een toelichting wordt gegeven op de verkaveling.

Met vriendelijke groet,
het college van de gemeente Albrandswaard,
de secretaris de burgemeester,

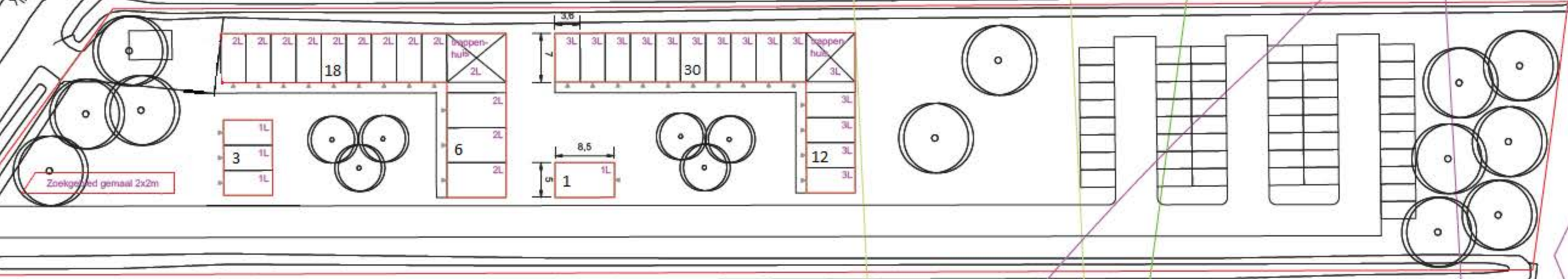
Paul Linden

Q. A. Smith

mr. drs. Florus van der Linden drs. Jolanda de Witte

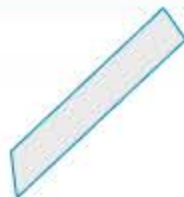
Flexwoningen
18+30+12+3=63
6+1=7

Stationspod



Verkaveling flexwoningen
12 mei 2025

Perceel: Rhoon A 4245 X



	Gemeentenaam Sectie Perceelnummer Rhoon A 4245		# Kadastrale gemeentecode RHO00
	Laatst gewijzigd 8 juni 2011		Oppervlakte / Omtrek 8540m ² / 525m
	Afmetingen opvragen of laten meten		Eigenaar perceel opvragen

Aanvullende informatie +

Uitsnede kadastrale kaart
12 maart 2025



Gemeente Albrandswaard

Aan: bewoner(s) van dit adres

Uw brief van:	Ons kenmerk:	2025-030041
Uw kenmerk:	E-mailadres:	communicatie@albrandswaard.nl
Bijlage(n):	Datum:	3 juni 2025
Raadsinformatiebrief met bijbehorende bijlagen.		

Onderwerp: informatiebijeenkomst flexwoningen

Beste bewoner(s),

Graag nodigen wij u uit voor een informatiebijeenkomst op 19 juni a.s. met betrekking tot de voortgang realisatie flexwoningen. Afgelopen dinsdag 3 juni heeft het college ingestemd met een intentieovereenkomst met de grondeigenaar en een afsprakenbrief met woningcorporatie Wooncompas voor de verdere ontwikkeling van flexwoningen op de locatie aan de Achterdijk in Rhoon. In deze overeenkomsten zijn de belangrijkste afspraken vastgelegd over de exploitatie en het verhuur van de woningen als ook het gebruik van de grond.

Een belangrijk onderdeel van de afspraken is de verkaveling van de flexwoningen. Dat betekent: hoe de woningen worden ingedeeld en op de locatie komen te staan. Deze verkaveling bepaalt mede hoe het gebied eruit komt te zien en wordt ingericht.

In beide overeenkomsten is een ontbindende voorwaarde opgenomen gezien het bindend advies van de gemeenteraad over de zogenaamde BOPA procedure. Mocht de raad in de 2^e helft van 2025 een negatief advies afgeven over de realisatie van de flexwoningen, dan is er geen sprake van doorlopende verplichtingen voor de gemeente.

We vinden het belangrijk om u goed te informeren over de verkaveling van de flexwoningen en de uitsnede van de kadastrale kaart die u als bijlagen bij deze brief aantreft. In de bijeenkomst van 19 juni a.s. zullen wethouder Polder en projectleider Wooning een toelichting geven op de plannen. Wethouder Polder zal in deze bijeenkomst ook namens coördinerend wethouder Van Ginkel het woord voeren.

U bent van harte welkom op donderdag 19 juni 2025 om 19.00 uur in het gemeentehuis.



Als bijlage bij deze brief vindt u ook de raadsinformatiebrief die wij aan de gemeenteraad hebben gestuurd over de intentieovereenkomst en de afsprakenbrief.

Met vriendelijke groet,
het college van de gemeente Albrandswaard,
de secretaris de burgemeester,

David Linder

[Signature]

mr. drs. Florus van der Linden drs. Jolanda de Witte