



Raadsinformatiebrief

De gemeenteraad van Albrandswaard

Uw brief van:

Ons kenmerk:2025-037143

Uw kenmerk:

Contact:C.d.klerk

Bijlage(n):

Doorkiesnummer:5061704

E-mailadres:c.d.klerk@albrandswaard.nl

Datum: 03 juni 2025

Betreft: Voorbereidingsbesluit supermarkten

Geachte raadsleden,

INLEIDING

Concrete aanleiding voor het voorbereidingsbesluit vormt een inmiddels lopende hogerberoepsprocedure waarin planregels aan de orde zijn met betrekking tot het bestemmingsplan (Portland bedrijven) behorend tot het tijdelijke deel van het Omgevingsplan gemeente Albrandswaard wat in samenhang met de Staat van bedrijfsactiviteiten, een nieuwe vestiging van een supermarkt onbedoeld mogelijk maakt buiten onze dorps kernen. Die planregels worden door ons onverbindend geacht wegens evidente strijdigheid met provinciale regels. Die evidente strijdigheid wordt door Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland onderschreven.

Het voorbereidingsbesluit strekt er daarom mede toe om vergelijkbare procedures te voorkomen.

KERNBOODSCHAP

Informeren over het door het college vastgestelde “Voorbereidingsbesluit supermarkten” genomen ter bescherming van de (hoofd)regels van het Omgevingsplan gemeente Albrandswaard en die toezien op het beschermen van de levendigheid en identiteit van onze centra en het behouden van bestaand areaal bedrijven.

TOELICHTING

Het “Voorbereidingsbesluit supermarkten” heeft primair tot doel vestiging van supermarkten buiten de kernen te voorkomen. Zowel gemeentelijk beleid als provinciale regels zijn gericht op vestiging van supermarkten in onze dorpskernen (Rhoon, Portland, Poortugaal).

CONSEQUENTIES

Door het voorbereidingsbesluit wordt vestiging van supermarkten buiten de kernen voorkomen. Het besluit maakt herstel van planregels mogelijk en waarborgt de bescherming van dorpscentra en bedrijventerreinen in lijn met gemeentelijk en provinciaal beleid.



VERVOLG

Binnen 18 maanden zal het college met een voorstel komen om de geconstateerde omissie de planregels duurzaam te repareren en dus het Omgevingsplan van de gemeente Albrandswaard gewijzigd vast te laten stellen door uw raad.

Met vriendelijke groet,
het college van de gemeente Albrandswaard,
de secretaris de burgemeester,

David Linden

[Handwritten signature]

mr. drs. Florus van der Linden drs. Jolanda de Witte