



## Raadsinformatiebrief

De gemeenteraad van Albrandswaard

Uw brief van:

Ons kenmerk: 2025-069693

Uw kenmerk:

Contact:

Bijlage(n): 3

Doorkiesnummer:

E-mailadres: [secretariaat@albrandswaard](mailto:secretariaat@albrandswaard)

Datum: 30 september 2025

Betreft: Huisvestingsplan voor vergunninghouders (HvV)

Geachte raadsleden,

### INLEIDING

De provincie Zuid-Holland (PZH) heeft schriftelijk het voornemen aangekondigd om over te gaan op een "indeplaatsstelling" voor de uitvoering van de gemeentelijke taakstelling huisvesting van vergunninghouders. Deze aankondiging wordt binnenkort in het gemeenteblad gepubliceerd. De provincie heeft dit voornemen omdat de gemeente Albrandswaard per 1 juli 2025 de opgelopen achterstand nog niet heeft weten in te lopen. Op dit moment staat Albrandswaard op trede 4 van de provinciale interventieladder. Om te voorkomen dat de gemeente automatisch naar trede 5 stijgt moet een plan gemaakt worden hoe de gemeente de achterstand inloopt. Dit plan heeft het college op 23 september 2025 vastgesteld (zie bijlage).

### KERNBOODSCHAP

De gemeenteraad is pro-actief geïnformeerd over de inzet van het college om te voorkomen dat Albrandswaard per 1 januari 2026 automatisch stijgt naar trede 5 op de interventieladder van de provincie. Als de achterstand die de gemeente nu heeft in de taakstelling (39) niet wordt ingelopen en er geen plan is hoe de gemeente dat wel gaat doen volgt een indeplaatsstelling door de provincie.

### TOELICHTING

De inzet van het college bij het huisvesten van vergunninghouders is opgenomen in het bijgevoegde plan.

### CONSEQUENTIES

Met het plan voorkomt de gemeente het automatisch stijgen naar trede vijf van de interventieladder van de provincie en blijft ze zelf in regie.

### VERVOLG

De provincie wordt geïnformeerd over het vaststellen van het plan.



**BIJLAGEN**

1. Huisvestingsplan gemeente Albrandswaard vergunninghouders
2. Toezichtsbrief trede 4 PZH
3. Mail gedeputeerde Koning over positieve grondhouding realisatie flexwoningen

Met vriendelijke groet,  
het college van de gemeente Albrandswaard,  
de secretaris,

de burgemeester,



mr. drs. Florus van der Linden



drs. Cees Pille

## **Huisvestingsplan gemeente Albrandswaard voor Vergunninghouders (HvV)**

De gemeente Albrandswaard heeft van de provincie Zuid-Holland op 18 september 2025 een brief ontvangen met daarin het voornemen om over te gaan tot indeplaatsstelling voor de uitvoering van de gemeentelijke taakstelling huisvesting vergunninghouders. Dit op grond van de beoordeling van de taakstelling op 1 juli 2025, waarbij Albrandswaard is gestegen naar trede 4 van de provinciale interventieladder.

Om te voorkomen dat Albrandswaard per 1 januari 2026 automatisch stijgt naar trede 5 van de interventieladder biedt de provincie de gemeente Albrandswaard de mogelijkheid een Huisvestingsplan voor Vergunninghouders (HvV) aan te leveren dat bestuurlijk moet worden vastgesteld.

Het college heeft daarom in de vergadering van 30 september 2025 besloten het onderstaande Huisvestingsplan voor Vergunninghouders (HvV) vast te stellen.

### **1: Gemeentelijke opgave**

Op 1 september 2025 moest Albrandswaard nog 46 statushouders huisvesten voor het eind van 2025.

De verwachting is dat er dit jaar nog 7 statushouders kunnen worden gehuisvest, die nu al aan een woning zijn gekoppeld. In de 2<sup>e</sup> helft van 2025 heeft Albrandswaard dan 20 personen gehuisvest, terwijl de taakstelling 19 personen bedroeg. Dit getal kan nog hoger uitvallen als er bij de woningcorporaties Wooncompas, WBV Poortugaal, Havensteder en Woonzorg Nederland woningen beschikbaar komen in de laatste maanden van 2025 en deze woningen passend aan statushouders kunnen worden toegewezen. De achterstand bij de huisvesting van statushouders komt eind 2025 rond de 39 personen of lager uit.

De taakstelling voor de 1<sup>e</sup> helft van 2026 is op 23 september 2025 nog niet officieel bekend, maar wordt volgens de verwachting van het COA rond de 21 personen.

Uit de bovenstaande gegevens blijkt dat de gemeente Albrandswaard wel jaarlijks huisvesting voor statushouders realiseert, maar de eerder opgelopen achterstand al enige tijd niet kan inlopen.

### **2: Analyse en probleemduiding**

Binnen de bestaande woningvoorraad zijn de mogelijkheden voor huisvesting van statushouders beperkt. Er komen ongeveer 100 sociale woningen per jaar beschikbaar en er

zijn 2 wijken in Albrandswaard, waarin sociale huurwoningen worden geherstructureerd. Albrandswaard houdt nauw contact met de in paragraaf 1 genoemde woningcorporaties, mede in het kader van de uitvoering van de tussen de gemeente en de corporaties gemaakte prestatieafspraken. Daarmee realiseert Albrandswaard jaarlijks huisvesting voor statushouders, maar lopen we de eerder ontstane achterstand nog niet in.

Tussen 2025 en 2030 voegt Albrandswaard 370 sociale woningen aan de woningvoorraad toe, maar dit biedt voor het inlopen van de achterstand bij de taakstelling voor het huisvesten van statushouders voor 1 januari 2026 geen onmiddellijke oplossing.

Een gesprek met de bestuurlijk verkenner van de provincie heeft de wethouder van Albrandswaard als positief ervaren, maar heeft niet tot inzichten geleid die op korte termijn leiden tot het inlopen van de achterstand in de taakstelling.

### **3: inzet op het realiseren van flexwoningen**

De gemeenteraad van Albrandswaard heeft op 1 juli 2024 een investeringskrediet ter beschikking gesteld voor het realiseren van 70 flexwoningen op de locatie Achterdijk/Kleidijk, waarvan de helft bij 1<sup>e</sup> toewijzing is bedoeld voor statushouders. Dit biedt een concreet perspectief voor het inlopen van de achterstand in 2026. De andere helft van de flexwoningen wordt bij 1<sup>e</sup> verhuur toegewezen aan jongeren. Op die manier wordt de druk op de reguliere sociale huurwoningen verminderd en dat is gunstig voor alle woningzoekenden en dus ook voor het realiseren van de taakstelling voor statushouders.

Het college vraagt de gemeenteraad in de vergadering van 13 oktober 2025 een bindend advies uit te brengen over de het realiseren van de flexwoningen.

Naast dit bindend advies is ook de instemming van de provincie nodig, omdat de genoemde locatie voor het realiseren van flexwoningen aan de Achterdijk/Kleidijk buiten BSD ligt (groene buffer). De gedeputeerde heeft in de mail van 23 september 2025 bevestigd dat de provincie met een welwillende houding naar het plan voor het realiseren van flexwoningen kijkt en bereid is de verdere uitwerking constructief te volgen, waarbij de onderbouwing op een aantal punten nog nadere uitwerking behoeft. Hiervoor zet de gemeente in de ruimtelijke procedure in op borging van de ruimtelijke kwaliteit van de locatie.

Verder heeft de gemeente Albrandswaard in juni 2025 een intentieovereenkomst met de grondeigenaar gesloten en een afspraken gemaakt met woningcorporatie Wooncompas.

#### **4. Doelstelling**

Albrandswaard heeft het doel de achterstand in taakstelling voor het huisvesten van statushouders in te lopen door in de 2<sup>e</sup> helft van 2026 70 flexwoningen te realiseren op de locatie Achterdijk/Kleidijk. De helft van deze woningen wordt bij eerste verhuur toegewezen aan statushouders.

#### **5. Tijdpad en planning**

De planning is gericht op realisatie van de flexwoningen op de locatie Achterdijk/Kleidijk in de 2<sup>e</sup> helft van 2026.

#### **6. Monitoring en verantwoording**

Het college van de gemeente Albrandswaard monitort maandelijks de voortgang op de uitvoering van het Huisvestingsplan voor Vergunninghouders en biedt 1 x per 3 maanden een voortgangsrapportage aan de provincie aan.

Aanspreekpunt vanuit de gemeente Albrandswaard is het hoofd van het team Bestuursadvisering en Ondersteuning

het college van de gemeente Albrandswaard,  
de secretaris, de burgemeester,



mr. drs. Florus van der Linden



drs. Cees Pille



INGEKOMEN

18 SEP. 2025

reg. nr.

Gedeputeerde Staten

**Contact**

Mevrouw E.M. Kremer  
M 06 - 48436990  
em.kremer@pzh.nl

**Provinciehuis**

Postbus 90602  
2509 LP Den Haag  
T 070 - 441 66 11  
[www.zuid-holland.nl/contact](http://www.zuid-holland.nl/contact)

**Datum**

Zie verzenddatum linksonder

**Ons kenmerk**

PZH-2025-879640914  
DOS-2025-0000287

Uw kenmerk

**Bijlagen**

1

Burgemeester en wethouders van de gemeente Albrandswaard  
Postbus 1000  
3160 GA Rhoon

**Onderwerp**

Huisvestingswet: huisvesting vergunninghouders - Beoordeling 1 juli 2025

Geacht college,

Met deze brief informeren wij u over ons voornemen om over te gaan tot indeplaatsstelling voor de uitvoering van de gemeentelijke taakstelling huisvesting van vergunninghouders. Wij begrijpen dat deze stap als ingrijpend kan worden ervaren en willen benadrukken dat ons voornemen is om samen met u tot een werkbare oplossing te komen. Dit doen wij op basis van artikel 124, eerste lid, van de Gemeentewet en het Aanvullend beleidskader huisvesting vergunninghouders 2020, evenals het Uitvoeringsprogramma generiek interbestuurlijk toezicht 2024. Met deze brief kondigen wij een voornemen aan, wij hebben dus nog geen definitief besluit genomen over eventuele indeplaatsstelling.

Het doel is om u zo goed mogelijk te ondersteunen bij het behalen van de door de landelijke wetgever gestelde taakstellingen, met respect voor de inspanningen die u reeds heeft geleverd. Wij hopen in een constructieve dialoog samen te werken aan oplossingen die zowel rechtdoen aan de verplichtingen als aan de specifieke situatie van uw gemeente. Wij lichten de stand van zaken hieronder graag verder toe.

Ambtelijk en bestuurlijk overleg

De gemeente Albrandswaard loopt sinds 1 juli 2023 achter op haar taakstelling met betrekking tot de huisvesting van vergunninghouders. Als gevolg hiervan is de gemeente diverse treden gestegen op de interbestuurlijke interventieladder. Hierover is de gemeente steeds door middel van toezichtbrieven van op de hoogte gebracht en zijn de stappen op de interventieladder doorlopen. Dit houdt in dat er sinds 2024 ambtelijk toezichtgesprekken zijn gevoerd met de gemeente, COA en woningcorporatie(s). Hierin heeft de provincie oplossingsrichtingen (als doorstroomlocaties en woningdelen) en ondersteuning (als de Vliegende Brigade en kennissessies) aangedragen. Naar aanleiding hiervan is door de gemeente een plan van aanpak opgesteld dat met de provincie is gedeeld. Helaas heeft dat toen niet geleid tot het behalen van de taakstelling en is de gemeente na het oordeelsmoment van 1 januari 2025 gestegen naar trede 3 op de interbestuurlijke interventieladder. Dit gaf aanleiding tot een bestuurlijk overleg met de wethouder, waarin de risico's zijn benoemd van het niet behalen van de wettelijke taakstelling en de in dat geval te nemen maatregelen.

### Motivering

Helaas moeten wij constateren dat op 1 juli 2025 de taakstelling opnieuw niet is gerealiseerd en dat uw gemeente een achterstand kent van nog 40 te plaatsen vergunninghouders. Het aantal woningen dat aan vergunninghouders is toegekend, was onvoldoende om de taakstelling te halen. Uit de verschillende gesprekken die ambtelijk zijn gevoerd, het plan van aanpak van de gemeente en tijdens het bestuurlijke gesprek is gebleken dat de gemeente denkt aan verschillende maatregelen, zoals woningdelen en het beschikbaar stellen van een leegstand pand. Ondanks dat er plannen zijn om in de toekomst vergunninghouders te kunnen huisvesten heeft dit nog niet geleid tot het behalen van de taakstelling en bestaat er op dit moment een achterstand.

Om te voorkomen dat uw gemeente per 1 januari 2026 automatisch stijgt naar trede 5 van de interventieladder, bieden wij u de mogelijkheid om uiterlijk zes weken na dagtekening van deze brief een **Huisvestingsplan voor Vergunninghouders (HvV)** aan te leveren. In dit plan geeft u aan met welke middelen, acties en binnen welk tijdpad u de volledige taakstelling, inclusief de achterstand, realiseert. Het plan dient bestuurlijk te zijn vastgesteld en te voorzien in een duidelijke analyse, concrete maatregelen, een realistische planning en een systematiek voor monitoring en verantwoording. Wij benadrukken dat coulançe alleen kan worden geboden wanneer het plan niet alleen tijdig en volledig wordt aangeleverd, maar ook aantoonbaar en voortvarend wordt uitgevoerd. Meer informatie hierover vindt u in de bijgevoegde 'Vereisten Huisvestingsplan voor Vergunninghouders (HvV)'.

Wij realiseren ons dat het huisvesten van vergunninghouders in de praktijk niet altijd eenvoudig is, maar dit doet niets af aan de wettelijke verplichting tot realisatie van de taakstelling voor de huisvesting van vergunninghouders. Gezien de landelijke druk op het asielopvangstelsel en de daaruit voortvloeiende hoge taakstellingen, zien wij ons genooddakt om een vooraankondiging van juridische indeplaatsstelling aan u te versturen. Als gemeenten namelijk niet aan hun wettelijke taakstelling voldoen, betekent dit dat vergunninghouders die in de asielzoekerscentra verblijven langer moeten wachten op uitplaatsing naar een gemeente. Zij zijn daardoor niet in staat hun inburgering in de Nederlandse samenleving te starten.

Wij hebben de afgelopen periode terughoudendheid betracht bij de uitoefening van het toezicht. Omdat de gemeente de taakstelling al twee jaar niet haalt, is indeplaatsstelling in dit geval helaas het enige resterende geschikte interventie-instrument om de realisatie van de gemeentelijke taakstelling te verzekeren.

Wij vertrouwen erop dat de gemeente Albrandswaard haar activiteiten op dit terrein zal intensiveren en over zal gaan tot de benodigde acties om de taakstelling inclusief de achterstand voor 1 januari 2026 te realiseren en indeplaatsstelling te voorkomen.

### Onderbouwing

De gemeente Albrandswaard heeft sinds 1 januari 2023 een achterstand op de taakstelling huisvesting vergunninghouders. Op 1 juli 2025 zouden 52 (taakstelling 2025-I + achterstand = 22 + 30) gehuisvest moeten worden, echter heeft de gemeente 12 gehuisvest.

Een volledig overzicht van het verloop is hieronder te zien:



| Type cijfers per jaar                     | Cijfers | Plaatsing op de interventieladder                         |
|-------------------------------------------|---------|-----------------------------------------------------------|
| Voorssprong op 1 januari 2023             | 1       | Trede 0 'Taakstelling gerealiseerd' o.b.v. Huurcontracten |
| Taakstelling 2023-I                       | 32      |                                                           |
| Taakstelling 2023-I inclusief achterstand | 35      |                                                           |
| Achterstand op 1 juli 2023                | 21      | Trede 1 'Signaleren'                                      |
| Taakstelling 2023-II                      | 26      |                                                           |
| Taakstelling 2023-II incl. achterstand    | 47      |                                                           |
| Achterstand op 1 januari 2024             | 25      | Trede 2A 'Informatie opvragen en beoordelen'              |
| Taakstelling 2024-I                       | 28      |                                                           |
| Taakstelling 2024-I inclusief achterstand | 53      |                                                           |
| Achterstand op 1 juli 2024                | 37      | Trede 2B 'Ambtelijk afspraken maken met termijn'          |
| Taakstelling 2024-II                      | 25      |                                                           |
| Taakstelling 2024-II incl. achterstand    | 62      |                                                           |
| % behaald per 1 oktober 2024              | 39%     | Trede 2B 'Ambtelijk afspraken maken met termijn'          |
| Achterstand op 1 januari 2025             | 30      | Trede 3 'Bestuurlijk afspraken maken met termijn'         |
| Taakstelling 2025-I                       | 22      |                                                           |
| Taakstelling 2025-I incl. achterstand     | 52      |                                                           |
| Achterstand op 1 juli 2025                | 40      | Trede 4 'Vooraankondiging juridische indeplaatsstelling'  |

#### Plan van aanpak van de gemeente

In het door de gemeente aangeleverde plan van aanpak (19 december 2024) wordt aangegeven dat de volgende maatregelen worden genomen/verkend:

- Prestatieafspraken met corporatie
- Flexwoningen
- Toevoeging van sociale woningen door middel van nieuwbouwprojecten

#### Conclusie

Gezien de gemeente op 1 juli 2025 een achterstand heeft en de genomen maatregelen van de gemeente niet op korte termijn hebben geleid tot het behalen van de taakstelling, stijgt de gemeente op de interbestuurlijke interventieladder en zijn wij genooddaakt om over te gaan tot een vooraankondiging van juridische indeplaatsstelling.

#### Toelichting wettelijk kader en achtergrond

##### Uitoefening toezicht

Op grond van artikel 28 van de Huisvestingswet zijn burgemeester en wethouders verantwoordelijk voor de huisvesting van vergunninghouders binnen de gemeente, overeenkomstig de voor de gemeente geldende taakstelling. Indien burgemeester en wethouders deze taakstelling geheel of gedeeltelijk niet halen, kan de provincie ingrijpen door middel van indeplaatsstelling. Dit houdt in dat de provincie de noodzakelijke maatregelen zal nemen om de taakstelling te realiseren, op kosten van de betreffende gemeente.

De provincie oefent toezicht uit op de realisering van de gemeentelijke taakstelling met betrekking tot de huisvesting van vergunninghouders, op basis van artikel 124, eerste lid, van de Gemeentewet en de Wet revitalisering generiek toezicht. Een besluit tot indeplaatsstelling wordt altijd



voorafgegaan door ambtelijk en bestuurlijk overleg, waarbij de gemeente eerst de gelegenheid krijgt om alsnog aan haar verplichtingen te voldoen.

Het Rijk heeft aangekondigd de wetgeving in de Huisvestingswet aan te willen passen, maar dit is nog niet gerealiseerd. De provincie blijft toezicht houden op basis van de huidige wetgeving. Gemeenten krijgen ieder halfjaar een taakstelling voor het aantal vergunninghouders dat zij moeten huisvesten. Deze taakstelling wordt vastgesteld door het ministerie van Asiel en Migratie.

Bij het toezicht op de achterstanden in de taakstelling hanteert de provincie de bestuurlijke interventieladder. Deze ladder kent zes stappen, waarbij het bestuurlijke overleg tussen de wethouder en gedeputeerde valt binnen trede 3, namelijk het maken van afspraken over acties en termijnen. Indien deze afspraken niet of onvoldoende worden uitgevoerd, wordt overgegaan naar trede 4, waarbij het college en de gemeenteraad worden geïnformeerd over het voornemen tot indeplaatsstelling. Trede 5 betreft het formele besluit tot indeplaatsstelling, gevolgd door trede 6, de feitelijke indeplaatsstelling.

Het besluit tot indeplaatsstelling wordt geformuleerd als een last, wat betekent dat de toezichthouder op kosten van de ondertoezichtgestelde de vereiste maatregelen zal nemen, indien deze maatregelen niet binnen de vastgestelde termijn (de begunstigingstermijn) door de ondertoezichtgestelde zijn genomen.

#### Horizontale verantwoording en openbare publicatie

Overeenkomstig artikel 124, vierde lid, van de Gemeentewet maken wij ons voornemen tot indeplaatsstelling aan uw gemeenteraad kenbaar middels een afschrift en doen wij van het voornemen mededeling in het gemeentelijk blad. In verband met onze proactieve informatieplicht informeren wij ook de leden van Provinciale Staten over ons voornemen tot indeplaatsstelling.

We hopen van harte dat deze informatie u verder helpt. We vertrouwen erop dat u zich met volledige inzet zult richten op het behalen van de taakstelling, inclusief het inhalen van de achterstand, zodat we op 1 januari 2026 kunnen concluderen dat verdere stappen niet noodzakelijk zijn. We begrijpen dat dit een uitdaging kan zijn en staan klaar om u waar mogelijk te ondersteunen in dit proces.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,  
secretaris,

voorzitter,

drs. M.J.A. van Bijnen MBA

mr. A.W. Kolff

Wij verzoeken u in uw correspondentie altijd het DOS-nummer (DOS-2025-0000287) te vermelden.  
Meer informatie [www.zuid-holland.nl/contact](http://www.zuid-holland.nl/contact)

#### **Afschrift aan**

Gemeenteraad van Albrandswaard



**Bijlage:**

- Vereisten Huisvestingsplan voor Vergunninghouders (HvV)

## **Inleiding**

Deze bijlage ontvangt u bij onze brief over de plaatsing van uw gemeente op trede 4 van de interventieladder. Hierin zijn de vereisten opgenomen voor het Huisvestingsplan voor Vergunninghouders dat u uiterlijk 6 weken na dagtekening van de brief met het oordeel van 1 juli 2025 dient te leveren.

Het plan is bedoeld om inzicht te geven in de wijze waarop uw gemeente invulling zal geven aan de volledige realisatie van de wettelijke taakstelling voor huisvesting van vergunninghouders. Het vormt de basis voor het maatwerktraject tussen de provincie en de betreffende gemeente.

### **1. Gemeentelijke opgave en tijds kader**

- De gemeente (XX) heeft een taakstelling van [aantal invullen] vergunninghouders te huisvesten, dit is inclusief de ontstane achterstand;
- De maximale termijn voor volledige realisatie van deze opgave is vastgesteld op (XX-XX-XXXX).

### **2. Inhoudelijke eisen aan het Huisvestingsplan voor Vergunninghouders**

Het Huisvestingsplan voor Vergunninghouders moet ten minste de volgende onderdelen bevatten:

#### **a. Bestuurlijk commitment**

Een ondertekende verklaring namens het college van burgemeester en wethouders waarin zij zich expliciet committeren aan het realiseren van de taakstelling binnen de gestelde termijn.

#### **b. Analyse en probleembeduiding**

- Analyse van de oorzaken van het niet realiseren van de taakstelling tot op heden;
- Inzicht in interne en externe knelpunten en beperkingen;
- Reflectie op eerder ingezette acties en het effect daarvan.

#### **c. Doelstelling**

- De planmatige realisatie van het resterend aantal huisvestingen binnen de gestelde termijn;
- Duidelijke formulering van tussentijdse streefwaarden indien fasering noodzakelijk is.

#### **d. Maatregelen en inzet**

- Concreet overzicht van acties en maatregelen, met bijbehorende inzet (capaciteit, organisatie, bestuurlijk betrokkenheid);
- Specificatie van inzet op woningaanbod (regulier, tijdelijk, particulier);
- Inzet van samenwerkingspartners (woningcorporaties, maatschappelijke organisaties, et cetera).

#### **e. Tijdpad en planning**

- Uitwerking in een overzichtelijke tijdlijn;
- Benoeming van deadlines per maatregel en verwachte resultaten per maand.

#### **f. Monitoring en verantwoording**

- Aangeven hoe voortgang wordt gemonitord binnen de gemeentelijke organisatie;
- Periodieke terugkoppeling aan de provincie: ten minste één keer per kwartaal;
- Aanspreekpunt binnen de organisatie (naam, functie, contactgegevens).

### **3. Vormvereisten**

- Het plan moet in Pdf-formaat worden aangeleverd, uiterlijk 6 weken na dagtekening van de brief met het oordeel van 1 juli 2025;
- Het document moet zijn vastgesteld door het college en ondertekend door of namens het college van burgemeester en wethouders;
- Eventuele bijlagen (zoals begroting, planningstool, samenwerkingsovereenkomsten) mogen worden toegevoegd ter verduidelijking.

### **4. Beoordeling**

De provincie beoordeelt het plan op volledigheid, haalbaarheid en bestuurlijke toereikendheid. Indien het plan niet voldoet, volgt een gesprek en – indien nodig – aanvullende aanwijzing. Bij structureel uitblijven van voortgang of indien geen plan wordt ingediend, volgt plaatsing op trede 5 van de interventieladder, het besluit tot indeplaatsstelling.

**Van:** Anne Koning <[al.koning@pzh.nl](mailto:al.koning@pzh.nl)>

**Datum:** 23 september 2025 om 15:21:41 CEST

**Aan:** Mieke van Ginkel - van Maren <[M.v.Ginkel@albrandswaard.nl](mailto:M.v.Ginkel@albrandswaard.nl)>

**Kopie:** Secretariaat Anne Koning <[seckoning@pzh.nl](mailto:seckoning@pzh.nl)>

**Onderwerp:** RE: Voor akkoord: mail aan Albrandswaard

Geachte wethouder Van Ginkel, beste Mieke,

Tijdens ons overleg van 18 september is een concept-plan voor de realisatie van huisvesting voor vergunninghouders besproken, middels de inzet van flexwoningen aan de Achterdijk / Kleidijk. Met deze brief bevestigen wij dat de provincie met een welwillende houding naar dit plan kijkt en bereid is de verdere uitwerking constructief te volgen, waarbij de onderbouwing op een aantal hieronder genoemde punten nog nadere uitwerking behoeft.

### **Balansregeling**

De gemeente kan in dit geval gebruikmaken van de balansregeling zoals opgenomen in artikel 7.86 van de provinciale verordening (afwijkmogelijkheid).

Dit, omdat slechts in beperkte mate wordt afgeweken van de regels in de verordening.

### **Aan te vullen onderbouwing**

Voor de toepassing van de balansregeling en een zorgvuldige afweging vragen wij de gemeente de volgende punten nader uit te werken:

1. Verzekeren van een groene inpassing;
2. Verzekeren dat de flexwoningen na maximaal 15 jaar worden verwijderd;
3. Aantonen dat er geen andere geschikte locatie beschikbaar is, mede op basis van het gemeentelijke onderzoek naar 23 alternatieve locaties;
4. Uitvoeren van een verkeersonderzoek en het treffen van de eventueel daaruit voortvloeiende maatregelen.

### **Borging ruimtelijke kwaliteit**

Daarnaast dienen de voorwaarden 8 en 9 uit de wijzigingsbevoegdheid van het bestemmingsplan *Groene Kruisweg/ Metrobaan* uitgewerkt te worden in het plan:

1. Het bouwplan past in een gebiedsvisie voor de omgeving Achterdijk–Kleidijk, met een aantoonbare versterking van het groene karakter gezien vanaf de Groene Kruisweg en aansluiting bij de noord-zuid lopende groenstructuur;
2. Het bestaande karakter van de Achterdijk–Kleidijk, dat zich kenmerkt door groene voorkanten en een landelijke omgeving, blijft behouden.

### **Veiligheid**

Tot slot dient de gemeente een goede verantwoording te geven waarom juist deze locatie noodzakelijk is, en aan te tonen welke acties zijn ondernomen om het risico te verkleinen dat samenhangt met de aanwezigheid van de buisleidingstrook (Besluit kwaliteit leefomgeving, artikel 5.15). Daarbij is het betrekken van de Veiligheidsregio noodzakelijk.

Dit plan is een belangrijke stap om u te helpen om de verantwoordelijkheid in de huisvesting van vergunninghouders in te vullen en bij te dragen aan verlichting van de druk op de woningmarkt in de regio. Bij de verdere uitwerking van dit plan blijven mijn medewerkers graag betrokken!

Met vriendelijke groet,

Drs. Ir. Anne Koning  
Gedeputeerde Wonen, RO, Recreatie, Toerisme en Sport

