

Rectificatie Nota van Inspraak en Vooroverleg

Datum: 21-01-2021
Van: Gebiedscoöperatie Buitenland van Rhoon
Voor: gemeente Albrandswaard

Rectificatie Nota van Inspraak en Vooroverleg

In de Nota Inspraak en Vooroverleg van 29 november 2021 (bijlage 9 bij het ontwerp bestemmingsplan Buitenland van Rhoon 2021) is per abuis een fout geslopen. In de thematische beantwoording van de Graaf van Portland (Thema 1) staat bij punt 1 dat de Graaf van Portland *kleinschaliger* wordt ten aanzien van het voorontwerp. Op deze manier wordt er aan de zienswijzen tegemoet gekomen. Er is daarom gekozen voor het opnemen van een maximum aan bebouwd oppervlakte voor 'hoofdgebouwen, inclusief aan- en uitbouwen en overkappingen' van 475 m². Per abuis is hier de oppervlakte van 550 m² opgeschreven. In deze rectificatie passen wij het getal van 550 m² aan. Ook is benadrukt dat het gaat om een maximum aan *bebouwd* oppervlak.

Bijlage

In de bijlage staat de gerectificeerde pagina 9 (en aansluitend pagina 10, omdat de tekst doorschuift naar pagina 10 door de aanpassing).

Wijziging in het ontwerp bestemmingsplan Buitenland van Rhoon

Daarnaast zijn deze twee zaken uit punt 1 van de thematische beantwoording van de Graaf van Portland (thema 1) niet goed verwerkt in het ontwerp bestemmingsplan. In de tabel hieronder is de foutieve (huidige) tekst weergegeven en de te corrigeren (nieuwe) tekst.

Artikel	Foutieve (huidige) tekst in ontwerp BP	Te corrigeren (nieuwe) tekst in ontwerp BP
9.2, lid 2 en 3.	<p>9.2 Bouwregels</p> <ol style="list-style-type: none">1. Nieuwe bebouwing wordt uitsluitend binnen het bouwvlak gerealiseerd.2. Nieuwe bedrijfsbebouwing is uitsluitend toegestaan indien:<ol style="list-style-type: none">a. de bouwhoogte niet meer bedraagt dan 11 m; enb. de goothoogte niet meer bedraagt dan 4 m;3. De maximale toegestane oppervlakte van het hoofdgebouw, inclusief aan- en uitbouwen en overkappingen bedraagt 550 m².4. [en verder]	<p>9.2 Bouwregels</p> <ol style="list-style-type: none">1. Nieuwe bebouwing wordt uitsluitend binnen het bouwvlak gerealiseerd.2. Nieuwe bedrijfsbebouwing is uitsluitend toegestaan indien:<ol style="list-style-type: none">a. de bouwhoogte niet meer bedraagt dan 10 m; enb. de goothoogte niet meer bedraagt dan 3,5 m;3. De maximale toegestane oppervlakte van het hoofdgebouw, inclusief aan- en uitbouwen en overkappingen bedraagt 475 m².4. [en verder]