

Scenario tijdelijke woonunits

24-5-2022

Variant opvang vluchtelingen Oekraïene (jaar 1 tot 4)			
Grondvergoeding / huur			n.v.t.
Beheerskosten			15000
Onderhoud & onvoorzien			12500
Opstal + inboedel verzekering	50 x 12 m x 16 units		9600
Lokale lasten	120 eu x 12 maanden x 16 units		23040
Energielasten	175 eu x 12 maanden x 16 units		33600
		Totale kosten	93740
Gebruiksoptbrengsten opvanglocatie:			
Uitgaande van 40 personen x 300 dagen x 35 euro per dag			420000
<i>Op basis van 16 units 2.5 personen per object (voor 4 geschikt)</i>			
<i>Rekening houdend met 300 dagen gebruik ipv vol kalenderjaar</i>			

Variant tijdelijke huisvesting (vanaf jaar 4 tot 25)			
	Eenmalig	Structureel per jaar	
Investeringskosten	€ 2.000.000		
Bovengrondse infra	€ 160.000		
Ondergrondse infra	€ 100.000		
Buitenruimte inrichting	€ 10.000		
Nieuwe parkeerplaats RWA	€ 150.000		
Advisering/uitvoering	€ 230.000		
Grondvergoeding / huur		n.v.t.	
Beheerskosten		€ 15.000	
Onderhoud & onvoorzien		€ 12.500	
Opstal verzekering		€ 4.800	
		€ 32.300	Totale kosten
	€ 2.650.000	Totale investering	
Huuroptbrengsten	o.b.v. puntenstelsel		Risico opslag 90%
16 units x 550,- eu =	€ 8.800	per maand	Ivm leegstandsratio
	€ 105.600	op jaarbasis	€ 95.040

				EURO	
		Kapitaal:	(in te vullen)	€ 2.650.000,00	
		Rentetarief:	(in te vullen)	1,17%	
		Looptijd:	(in te vullen)	25	
		EURO			
Jaar:	Boekwaarde per 1 jan.	Afschrijving:	Rente:	Kapitaallasten:	Boekwaarde per 31 dec.:
2023	€ 2.650.000,00	€ 106.000,00	€ 31.005,00	€ 137.005,00	€ 2.544.000,00
2024	€ 2.544.000,00	€ 106.000,00	€ 29.764,80	€ 135.764,80	€ 2.438.000,00
2025	€ 2.438.000,00	€ 106.000,00	€ 28.524,60	€ 134.524,60	€ 2.332.000,00
2026	€ 2.332.000,00	€ 106.000,00	€ 27.284,40	€ 133.284,40	€ 2.226.000,00
2027	€ 2.226.000,00	€ 106.000,00	€ 26.044,20	€ 132.044,20	€ 2.120.000,00
2028	€ 2.120.000,00	€ 106.000,00	€ 24.804,00	€ 130.804,00	€ 2.014.000,00
2029	€ 2.014.000,00	€ 106.000,00	€ 23.563,80	€ 129.563,80	€ 1.908.000,00
2030	€ 1.908.000,00	€ 106.000,00	€ 22.323,60	€ 128.323,60	€ 1.802.000,00
2031	€ 1.802.000,00	€ 106.000,00	€ 21.083,40	€ 127.083,40	€ 1.696.000,00
2032	€ 1.696.000,00	€ 106.000,00	€ 19.843,20	€ 125.843,20	€ 1.590.000,00
2033	€ 1.590.000,00	€ 106.000,00	€ 18.603,00	€ 124.603,00	€ 1.484.000,00
2034	€ 1.484.000,00	€ 106.000,00	€ 17.362,80	€ 123.362,80	€ 1.378.000,00
2035	€ 1.378.000,00	€ 106.000,00	€ 16.122,60	€ 122.122,60	€ 1.272.000,00
2036	€ 1.272.000,00	€ 106.000,00	€ 14.882,40	€ 120.882,40	€ 1.166.000,00
2037	€ 1.166.000,00	€ 106.000,00	€ 13.642,20	€ 119.642,20	€ 1.060.000,00
2038	€ 1.060.000,00	€ 106.000,00	€ 12.402,00	€ 118.402,00	€ 954.000,00
2039	€ 954.000,00	€ 106.000,00	€ 11.161,80	€ 117.161,80	€ 848.000,00
2040	€ 848.000,00	€ 106.000,00	€ 9.921,60	€ 115.921,60	€ 742.000,00
2041	€ 742.000,00	€ 106.000,00	€ 8.681,40	€ 114.681,40	€ 636.000,00
2042	€ 636.000,00	€ 106.000,00	€ 7.441,20	€ 113.441,20	€ 530.000,00
2043	€ 530.000,00	€ 106.000,00	€ 6.201,00	€ 112.201,00	€ 424.000,00
2044	€ 424.000,00	€ 106.000,00	€ 4.960,80	€ 110.960,80	€ 318.000,00
2045	€ 318.000,00	€ 106.000,00	€ 3.720,60	€ 109.720,60	€ 212.000,00
2046	€ 212.000,00	€ 106.000,00	€ 2.480,40	€ 108.480,40	€ 106.000,00
2047	€ 106.000,00	€ 106.000,00	€ 1.240,20	€ 107.240,20	€ 0,00
2048	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
2049	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
2050	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Op basis van 2.650.000 miljoen afschrijving in 25 jaar

Situatie jaar 1 t/m 3 in gebruik voor opvang Oekraïeners & vanaf jaar 4 beschikbaar voor tijdelijke huisvesting.

Jaar:	Kapitaallasten:	exploitatie kosten	Opbrengst	Resultaat
2023	€ 137.005	€ 93.740	€ 420.000	€ 189.255,00
2024	€ 135.765	€ 95.615	€ 420.000	€ 188.620,40
2025	€ 134.525	€ 97.527	€ 420.000	€ 187.948,30
2026	€ 133.284	€ 32.300	€ 95.040	€ -70.544,40
2027	€ 132.044	€ 32.946	€ 96.941	€ -68.049,40
2028	€ 130.804	€ 33.605	€ 98.880	€ -65.529,30
2029	€ 129.564	€ 34.277	€ 100.857	€ -62.983,61
2030	€ 128.324	€ 34.620	€ 102.874	€ -60.069,04
2031	€ 127.083	€ 35.312	€ 104.932	€ -57.463,74
2032	€ 125.843	€ 35.665	€ 107.030	€ -54.478,03
2033	€ 124.603	€ 36.379	€ 109.171	€ -51.810,53
2034	€ 123.363	€ 37.106	€ 111.355	€ -49.114,48
2035	€ 122.123	€ 37.477	€ 113.582	€ -46.018,25
2036	€ 120.882	€ 38.227	€ 115.853	€ -43.255,96
2037	€ 119.642	€ 38.609	€ 118.170	€ -40.080,96
2038	€ 118.402	€ 39.381	€ 120.534	€ -37.249,54
2039	€ 117.162	€ 40.169	€ 122.944	€ -34.386,29
2040	€ 115.922	€ 40.571	€ 125.403	€ -31.088,89
2041	€ 114.681	€ 41.382	€ 127.911	€ -28.152,04
2042	€ 113.441	€ 41.796	€ 130.470	€ -24.767,43
2043	€ 112.201	€ 42.214	€ 133.079	€ -21.335,80
2044	€ 110.961	€ 43.058	€ 135.741	€ -18.278,29
2045	€ 109.721	€ 43.489	€ 138.455	€ -14.753,86
2046	€ 108.480	€ 43.923	€ 141.224	€ -11.179,44
2047	€ 107.240	€ 44.802	€ 144.049	€ -7.993,22
				Resultaat na 25 jaar:
				€ -332.759

Op basis van 2.650.000 miljoen afschrijving in 25 jaar

Situatie jaar 1 t/m 4 in gebruik voor opvang Oekraïeners & vanaf jaar 5 beschikbaar voor tijdelijke huisvesting.

Jaar:	Kapitaallasten:	exploitatie kosten	Opbrengst	Resultaat
2023	€ 137.005	€ 93.740	€ 420.000	€ 189.255,00
2024	€ 135.765	€ 95.615	€ 420.000	€ 188.620,40
2025	€ 134.525	€ 97.527	€ 420.000	€ 187.948,30
2026	€ 133.284	€ 99.478	€ 420.000	€ 187.237,96
2027	€ 132.044	€ 25.000	€ 95.000	€ -62.044,20
2028	€ 130.804	€ 25.500	€ 96.900	€ -59.404,00
2029	€ 129.564	€ 26.010	€ 98.838	€ -56.735,80
2030	€ 128.324	€ 26.270	€ 100.815	€ -53.778,94
2031	€ 127.083	€ 26.796	€ 102.831	€ -51.047,85
2032	€ 125.843	€ 27.063	€ 104.888	€ -48.018,98
2033	€ 124.603	€ 27.605	€ 106.985	€ -45.222,30
2034	€ 123.363	€ 28.157	€ 109.125	€ -42.394,48
2035	€ 122.123	€ 28.438	€ 111.308	€ -39.253,35
2036	€ 120.882	€ 29.007	€ 113.534	€ -36.355,76
2037	€ 119.642	€ 29.297	€ 115.804	€ -33.134,96
2038	€ 118.402	€ 29.883	€ 118.121	€ -30.164,61
2039	€ 117.162	€ 30.481	€ 120.483	€ -27.159,67
2040	€ 115.922	€ 30.786	€ 122.893	€ -23.814,61
2041	€ 114.681	€ 31.401	€ 125.350	€ -20.732,28
2042	€ 113.441	€ 31.715	€ 127.857	€ -17.299,08
2043	€ 112.201	€ 32.033	€ 130.415	€ -13.818,88
2044	€ 110.961	€ 32.673	€ 133.023	€ -10.611,04
2045	€ 109.721	€ 33.000	€ 135.683	€ -7.037,11
2046	€ 108.480	€ 33.330	€ 138.397	€ -3.413,24
2047	€ 107.240	€ 33.997	€ 141.165	€ -71,70
				Resultaat na 25 jaar:
				€ 71.549