



Albrandswaard: 17 januari 2024

Aan : College van B&W van gemeente Albrandswaard
Van : Fractie CDA

Technische vragen “Huizen in de Regio” en “Woonvisie 2024 – 2028”

Naar aanleiding van de agendapunten op 22-1 inzake het “Huizen in de Regio” en “Woonvisie 2024 – 2028” hebben wij vragen over de over deze presentaties en de procedure in de vervolgstappen.

De gemeente heeft mede gezien de woningbouwopgave de plannen om woningbouwprojecten te starten bij o.a. Omloop, Antes, Schutskooiwijk, Maripunt. In hoeverre worden voor deze plannen, maar ook in het rapport van de rekenkamer ook andere problematiek/uitdagingen meegenomen zoals: energietransitie (van het gas af, maar ook infrastructuur voor laadvoorzieningen), parkeernormen enz.?

1. In hoeverre kunnen en willen wij als gemeente deze uitdagingen met elkaar verbinden?
2. Moeten/kunnen we anders gaan bouwen om de openbare parkeernorm naar beneden te krijgen? Bijvoorbeeld: Bij eengezinswoningen, twee-onder-een kappers, vrijstaande woningen verplicht 1 parkeerplaat op eigenterrein, zodat een eigen laadvoorziening mogelijk is en er minder openbare parkeerplaatsen zijn. Daarnaast zijn veel straten voorzien van beide zijden een trottoir en kan mogelijk worden beperkt door 1 breder trottoir.
3. In hoeverre zijn wij als gemeente bereid kangoeroewoningen te bouwen? Op deze manier ontstaat er een mogelijkheid dat ouderen bij c.q. naast hun mantelzorger(s) komen wonen, waardoor zij langere zelfstandig kunnen blijven wonen.
4. Gezien de grote impact van alle plannen op het gebied van huisvesting, energietransitie, parkeernorm(en) en alles met elkaar is verbonden of in elkaar is verweven, wat wordt hier het plan van aanpak voor c.q. het actieplan?

Fractie CDA Albrandswaard