



Schriftelijke Vragen

Initiatief Spui 2-24

De raad van de gemeente Albrandswaard, in vergadering bijeen d.d.

dinsdag, december 2, 2025

Inleiding

De EVA-fractie staat voor het toevoegen van woningen in onze gemeente én voor een goede en betrouwbare overheid. Dat betekent dat wet- en regelgeving goed moeten worden uitgevoerd. Naar aanleiding van de omgevingsvergunning marktinitiatief Spuit 2-24 Rhoon hebben wij enkele vragen.

Vragen

De EVA-fractie staat voor het toevoegen van woningen in onze gemeente én voor een goede en betrouwbare overheid. Dat betekent dat wet- en regelgeving goed moeten worden uitgevoerd. Naar aanleiding van de omgevingsvergunning marktinitiatief Spuit 2-24 Rhoon hebben wij enkele vragen.

- Klopt het dat een initiatiefnemer zich bij de gemeente heeft gemeld voor een ontwikkeling aan Spui 2-24 Rhoon die niet binnen het vigerende omgevingsplan past?
- Klopt het dat deze initiatiefnemer nog geen aanvraag buitenplanse omgevingsvergunning heeft ingediend en de BOPA-procedure dus nog niet is gestart?
- Wanneer er wel al een definitieve BOPA-aanvraag ligt, zou deze inclusief alle formele adviezen aan de raad kunnen worden gestuurd?
- Indien er nog geen definitieve BOPA-aanvraag is ingediend. Op <https://iplo.nl/regelgeving/instrumenten/vergunningverlening-toezicht-handhaving/bevoegd-gezag-omgevingswet/bevoegd-gezag-omgevingsvergunning/advies-instemming-omgevingswet/bindend-advies-gemeenteraad/#h3a916704-fe2f-47ef-9d2a-d3b238d854ee> staat de BOPA-procedure beschreven. Kent het college deze webpagina/procedure? In het bijzonder deze passage van de webpagina:

Bindend advies over de vergunningaanvraag

Als de gemeenteraad zichzelf heeft aangewezen als adviseur, dan is deze adviseur voor aanvragen om een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit waarvoor het college bevoegd gezag is (artikel 4.21, lid 1 Omgevingsbesluit).

De gemeenteraad brengt een bindend advies uit over de definitieve aanvraag. Dit volgt uit artikel 16.15, lid 1 Omgevingswet en de artikelen 4.18, lid 2 en 4.21 van het Omgevingsbesluit. Deze artikelen spreken steeds over de aanvraag om de omgevingsvergunning. Daarmee wordt de definitieve aanvraag bedoeld. Het bindend advies van de gemeenteraad (als bedoeld in artikel 16.15b Omgevingswet) kan dus niet gaan over een conceptaanvraag in het kader van vooroverleg. Maar de wet staat er niet aan in de weg dat het college de gemeenteraad al op informele wijze betreft bij het vooroverleg over een conceptaanvraag.

- Is het college het met de EVA-fractie eens dat deze procedure gevolgd moet worden en er eerst een aanvraag buitenplanse omgevingsvergunning moet worden ingediend, alvorens de gemeenteraad om bindend advies kan worden gevraagd?
- Is het college het met de EVA-fractie eens dat, indien er alleen een aanvraag tbv een vooroverleg ligt, en het college toch al graag een richting van de gemeenteraad wil, de gemeenteraad om een voorlopig (informeel) advies kan worden gevraagd?

Namens EVA

S. Kooijman-Castelijns en Bas Vianen

Namens EVA

S. Kooijman-Castelijns