



ALBRANDSWAARD

In de komende vergadering van Beraad & Advies Welzijn staat een voorstel om €100.000 ter beschikking te stellen voor een onderzoek naar de haalbaarheid van een herontwikkeling van De Brinkhoeve in de dorpskern van Poortugaal.

In het voornoemde voorstel (2025-038524), wordt bij de 'uitvoering/vervolgstappen' (p. 3) financiële haalbaarheid gekoppeld aan 'opbrengsten en besparingen van de Boekenstal en het Oude Raethuys [die] ten goede komen aan deze herontwikkeling [van de Brinkhoeve]'.

Vraag 1

Is het bedoeling dat deze opbrengsten en besparingen van de Boekenstal en het Oude Raethuys worden verkregen door het afstoten van deze panden (lees: verkoop aan private partijen)?

Zo ja:

- Is het College op de hoogte van de grote bezetting door maatschappelijke instellingen en verenigingen van zowel De Brinkhoeve en de Boekenstal?
- *In de Strategische Visie Maatschappelijk vastgoed* van 2018 ([Notitie A4](#)) staat te lezen dat "De gemeente Albrandswaard als regiegemeente richting geeft aan de lokale samenleving en de samenlevingsvraagstukken. Maatschappelijk vastgoed is één van de middelen die de gemeente kan inzetten om inwoners en verenigingen te faciliteren in het realiseren van maatschappelijke doelstellingen". In hoeverre kan de gemeente deze taken nog volledig inhoud geven als twee locaties aan het bezit van de gemeente worden onttrokken?

In het voorstel (p.3) wordt ook genoemd dat De Brinkhoeve dringend onderhoud nodig heeft. Onderhoud wordt ook genoemd in voornoemde nota *Strategische Visie*: [...] in het algemeen kunnen de volgende kwalitatieve eisen en wensen (conform wet- en regelgeving) worden gesteld:

- gebouwen moeten in een goede bouwkundige staat verkeren;
[...]
- de route naar gebouwen dient veilig te zijn, evenals de gebouwen zelf;
[...]
- de grootte van de voorziening is afgestemd op de schaal van de omgeving/buurt;
{...}
- er moet voldoende buiten(speel)ruimte aanwezig zijn;
- inzet op verduurzaming van accommodaties. (p. 12 ibidem)

Verder is er een brief uit 2010 waarin de beheerder wijst op het achterstallig onderhoud van verf- en houtwerk.

Vraag 2

Kan het college aangeven wanneer er voor het laatst aan De Brinkhoeve, Boekenstal en Oude Raethuys groot onderhoud is gepleegd?

Vraag 3

Vindt het college dat de gemeente ook een culturele taak heeft waarbij het monumentale karakter van met name het Oude Raethuys en de Boekenstal een belangrijke rol spelen?

Namens de fractie GroenLinks-PvdA,
Peter Körnmann Rudi en Plonie Rooimans