

---

**GROEN  
LINKS**



**PvdA**

---

## **ALBRANDSWAARD**

### **Vragen aan het college van B&W Albrandswaard n.a.v. BenA Ruimte d.d. 4-12-2023**

#### Verordening Nadeelcompensatie Albrandswaard 2024

1. Klopt het dat deze verordening voor iedereen van toepassing is, dus ook voor burgers?
2. Waarom is “voor het heffen van een recht” gekozen voor een bedrag van 300 euro?
3. Wat zijn, volgens het college, de gevolgen als ervoor wordt gekozen dit bedrag te verlagen naar bijvoorbeeld 100 euro?

#### Verordening Bestemmingsreserve betaalbare en bereikbare woningen Albrandswaard 2023

1. Waarom komt de woningbouwcoöperatie / woningbouwvereniging niet voor in deze verordening? Welke rol zou de woningbouwcoöperatie / woningbouwvereniging kunnen nemen volgens het college?
2. Waarom kiest het college om voor een exploitatieperiode als sociale huurwoning van minimaal 10 jaar? Waarom niet minimaal 30 jaar?
3. Waarom vindt het college dat zij bevoegd zouden moeten zijn deze keuze te maken namens de gemeente, en niet de gemeenteraad?
4. Hoe verwacht het college een goede controleerbaarheid door de gemeenteraad te bewerkstelligen in de uitvoering van deze verordening? Hoe kan de gemeenteraad controleren of aangeleverde informatie van een ontwikkelaar aan het college, als valide kan worden beschouwd?
5. De inwerkingtreding van deze verordening is 1 januari 2024. Hoe kan deze verordening dan ook op de ontwikkeling ‘Hof van Poortugaal’ van toepassing zijn, als besluitvorming hierover op verzoek van het college in 2023 heeft plaatsgevonden / plaatsvindt?

#### Woningbouw Hof van Poortugaal

1. Waarom ligt er nu geen totaalbesluit met alle financiële componenten voor bij de gemeenteraad over woningbouw Hof van Poortugaal? Wethouder Polder heeft in de raad meerdere malen gesproken over een “go/no-go” proces. Waar zitten we nu precies in het besluitvormingsproces en met welke status? En kan het college het totale besluitvormingsproces op duidelijke wijze met ons delen tijdens deze BenA?
2. Onze fractie heeft nog geen duidelijke beantwoording op eerder gestelde vragen over “fysieke veiligheid” ontvangen (o.a. gekoppeld aan luchtkwaliteit en externe veiligheid). Wanneer kan onze fractie een goede, inhoudelijke beantwoording ontvangen?

3. Het college geeft aan dat de kosten voor het aanvragen van een subsidie vanuit Woningbouw Impulsgelden niet opweegt tegen de kosten die moeten worden gemaakt voor het aanvragen van deze subsidie. Wat is hiervan de oorzaak volgens het college? Past de “regeling” Woningbouw Impulsgelden niet goed bij deze ontwikkeling? Of is er een andere oorzaak aan te wijzen?
4. Waarom geeft het college aan dat er “geen sprake is van specifieke communicatie/participatie” voor dit voorstel? En kan het college wel actuele informatie delen uit “niet-specifieke” communicatie/participatie die voor de raad relevant is als het gaat over de nieuwe ontsluitingsweg in Poortugaal?