

Overzicht van de verschillende doelgroepen woningzoekenden in Albrandswaard, zoals toegezegd in de commissie Beraad & Advies Welzijn van 27 november 2023:

Statushouders:

De taakstelling voor 2023 bedraagt nog 21 personen (van de 61). Voor de eerste helft van 2024 is de taakstelling 28 personen.

Starters:

Er zijn in Albrandswaard 1.670 personen in de leeftijd van 21 tot en met 27 jaar (peildatum 31-12-2022, bron BRP Albrandswaard). Deze groep kan worden gezien als starters op de woningmarkt.

Er is niet precies bekend hoeveel van hen thuiswonend zijn of op zichzelf wonen. Uit "Waar staat je gemeente.nl" van het CBS blijkt dat in Albrandswaard 58% van de thuiswonende jongeren verhuis geneigd zijn en dus kan worden aangenomen dat zij op zoek zijn naar een woning. Daarbij is niet bekend of zij zoeken naar een sociale huurwoning of een koopwoning.

Uit het woonbehoefteonderzoek, dat in het kader van het actualiseren van de woonvisie is gedaan, blijkt dat in Albrandswaard 41% van de starters hun wooncarrière start in een koopwoning.

Ouderen:

Er zijn in Albrandswaard 3.363 personen in de leeftijd van 70 tot en met 101 jaar (peildatum 31-12-2022, bron BRP Albrandswaard). Van deze groep is niet bekend hoeveel personen op zoek zijn naar een andere woning.

Voor wat betreft de prognose van woningbouw tot 2030, kan worden aangegeven dat alle nieuwbouwappartementen die gepland zijn, geschikt zijn als nultredenwoning, en daarmee ook geschikt zijn om langer thuis te wonen.