

Van: Richard Polder

Verzonden: dinsdag 20 februari 2024 17:28

Aan: +AW Griffie <griffie@albrandswaard.nl>

CC: Mario Bianchi; Mieke van Ginkel - van Maren Jolanda de Witte Florus van der Linden Peter-Paul Minke

Onderwerp: Eigendom / beheer NRIJ gronden nav

Beste Griffie,

Willen jullie deze mail doorsturen naar de raadsleden en burgerraadsleden m.b.t. mijn toezegging in deze tijdens de beraad en adviesvergadering ruimte van 13 maart j.l.,

Alvast bedankt.

Beste raadsleden en burgerraadsleden,

In het overleg Beraad en Advies ruimte van 13 maart j.l heb ik toegezegd inzicht te geven in de eigendomssituatie van NRIJ welke op het grondgebied van Albrandswaard en Barendrecht liggen. In bijgevoegde kaarten is dit inzichtelijk. Kaart 1 (beheerkaart Staatsbosbeheer) geeft een totaaloverzicht, kaart 2 (gronden NRIJ Barendrecht) geeft informatie over de situatie van de NRIJ-gronden in Barendrecht.

Het bestuur van het Natuur- en Recreatieschap IJsselmonde voert als eigenaar de regie over de gebieden. Het beheer is in handen van Staatsbosbeheer. (Bron: website van Natuur- en Recreatieschap IJsselmonde). Op de beheerkaart staan 5 gebieden in groen weergegeven met rode cijfers erbij. Deze gebieden zijn in beheer bij Staatsbosbeheer.

Vrijwel alle kadastrale percelen binnen de 5 gebieden zijn eigendom van het Natuur- en Recreatieschap IJsselmonde. In slechts enkele gevallen is een perceel eigendom van De Staat waarbij het Natuur- en Recreatieschap dan het Recht van erfpacht heeft. Wanneer het perceel eigendom is van het Natuur- en Recreatieschap is bij diverse percelen een Recht van erfpacht en/of opstal gevestigd, ten behoeve van bijvoorbeeld deze ondernemingen en/of bestuurders van de onderneming:

1.

Gamerenport Sportcentrum, Abel Restaurant, Stichting De Stootwil (jachthaven in Rhoon), Golfcenter Holding B.V.

2.

T.S. Kraaijeveld Management B.V.

3, 4 , 5 Geen voorbeelden genoemd.

Voor wat betreft Barendrecht:

De rood gemarkeerde gebieden zijn door NRIJ beheerde gebieden op grondgebied van gemeente Barendrecht die eigendom zijn van het Rijksvastgoedbedrijf. Het gele gebied daarbinnen is het gebied waar de Maasoever Spoorweg actief is. Dit bestaat uit huisvesting

op het werkterrein van het schap aan de Achterzeedijk 1b en de spoorweg zelf die in het openbaar gebied ligt (weergegeven als een lus).

Met vriendelijke groet,

Richard Polder

Wethouder Ruimtelijke Ordening, Woningbouw, Duurzaamheid en Buitenruimte



Gemeente Albrandswaard | Bezoekadres | Stationsstraat 4 | 3161 KP Rhoon



