

Kleedkamers o.b.v. actieve Leden en KNVB Rekentool				
Voetbal Vereniging	Actieve Leden	Wedstrijden		kleedkamers KNVB rekentool
		zaterdag	zondag	
VV Rhooon	284	22 st	0 st	6
WCR	248	11 st	4 st	4

Uitgangspunten twee verenigingen met gedeeld gebruik				
Gedeeld gebruik Kantine met keuken				
VV Rhooon				225 m ²
WCR				225 m ²
Gedeeld gebruik - Algemene ruimten				
VV Rhooon				150 m ²
WCR				150 m ²
Gedeeld gebruik - Kleedkamers				
VV Rhooon	6 st	25 m ² /st		150 m ²
WCR*	6 st	25 m ² /st		150 m ²
Tribune				Excusief
Sporthal				Excusief
Totale oppervlakte opstal met gedeeld gebruik				1050 m²

* in verband met gelijke behandeling wordt voor WCR ook rekening gehouden met 6 kleedkamers

Kostprijs opstal			
Onderdelen	oppervlakte	Hoeveelheid	Investering
Bouwkosten opstal - BENG (prijspeil d.d. 2022)	1050 m ²	2.040 €/m ²	€ 2.142.000
Staartkosten			
Algemene kosten (AK)		7,0%	€ 150.000
Winst en risico		4,0%	€ 92.000
Car verzekering		0,4%	€ 10.000
Overige verzekeringen		1,0%	€ 24.000
Inflatiecorrectie		5,0%	€ 121.000
Stichtingskosten			
Projectmanagement		6,5%	€ 165.000
honoraria advieskosten (architect, constructeur, e.d.)		12,0%	€ 324.000
Algemene bouwplaatskosten (ABK)		10,0%	€ 303.000
leges en aansluitkosten		1,0%	€ 33.000
renten		1,0%	€ 34.000
transactiekosten / representatiekosten		0,0%	€ -
prijsstijgingen		3,0%	€ 102.000
onvoorziene kosten		5,0%	€ 175.000
interne kosten opdrachtgever		0,0%	€ -
Belasting			
BTW		21,0%	€ 772.000
Totaal inclusief BTW		4.286 €/m²	€ 4.500.000