



ALBRANDSWAARD

Amendement op de Woonvisie Albrandswaard 2024-2028

Constaterende

- dat er mede uit de Woonvisie Albrandswaard 2024-2028 blijkt, dat er van een grote druk op de woningmarkt in Albrandswaard sprake is;
- dat er in omringende gemeenten al sprake is van een toepassing van de Wet opkoopbescherming.

Overwegende

- dat er zorgen zijn over een toename van het opkopen van met name woningen in de goedkopere en middeldure sector met als uitsluitend doel deze te verhuren;
- daardoor een prijsopdrijvend effect ontstaat;
- dat een vergunningsplicht, behoudens enkele uitzonderingen in de Wet gesteld, voor het in gebruik geven van nieuw aangekochte woningen gedurende een periode van vier jaar na de leveringsdatum, een dergelijk effect kan neutraliseren.

Roept het college op,

In de Woonvisie Albrandswaard 2024-2028 op p. 14-15 de tekst onder het kopje *Instandhouding betaalbare voorraad* toe te voegen als eerste punt:

- in de Huisvestingsverordening van Albrandswaard wordt het instrument van de opkoopbescherming opgenomen.

en wordt onder het kopje *Toewijzing betaalbare voorraad* op p. 15 van voornoemde document de tekst '*naast de zelfbewoningsplicht*' geschrapt.

en gaat over tot de orde van de dag.

Namens de fractie GroenLinks-PvdA

drs. C.L.P. Körnmann Rudi
Raadslid.

Als toelichting kan het volgende document dienen:
[opkoopbescherming](#)