



Gemeente Albrandswaard

Voorstel

Onderwerp: Startkrediet IKC Julianaschool	College van burgemeester en wethouders 11 november 2025	Zaaknummer 2025-080408
Portefeuillehouder Pieter Kos		Openbaar
Opsteller: Weterings Erwin		

Geadviseerd besluit

1. Een startkrediet beschikbaar te stellen van € 1.286.000,-- voor de planvorming ten behoeve van de nieuwbouw van het IKC Julianaschool
-

Raadsvoorstel

Inleiding

Op 7 juli 2025 heeft de gemeenteraad een besluit genomen over de locatiekeuze voor de nieuwbouw van het IKC Julianaschool in Rhoon. Dit besluit, inclusief de unaniem aangenomen motie over de verkeers- en parkeersituatie, vormt het startpunt voor de vervolgstappen.

De huidige huisvesting van de Julianaschool voldoet niet meer aan de eisen van deze tijd. De gebouwen zijn zowel technisch als functioneel verouderd en sluiten niet mee aan bij de onderwijskundige visie, duurzaamheidseisen en wettelijke normen. In het IHP (2023) is opgenomen dat de school recht heeft op nieuwbouw.

Het college heeft op 16 september 2025 een bestuursopdracht voor het vervolg op het raadsbesluit van 7 juli 2025 vastgesteld. Uw raad is hierover geïnformeerd met raadsinformatiebrief 2025-066725. Direct na vaststelling van deze bestuursopdracht zijn de gesprekken met het schoolbestuur gestart over de notitie van uitgangspunten die als bijlage bij dit voorstel is gevoegd. In deze notitie zijn belangrijk uitgangspunten opgenomen over o.a. financiën, planning, benodigde onderzoeken, relatie met noodhuisvesting etc. De formele bevoegdhedenverdeling zal worden uitgewerkt in de Bouwheerovereenkomst.

Voor deze fase is een startkrediet noodzakelijk. Gebruikelijk is dat bij grote onderwijshuisvestingsprojecten dit bedrag 10% bedraagt van de normatieve bedragen zoals opgenomen in de Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs Albrandswaard (hierna: de Verordening) die door de gemeenteraad is vastgesteld. Dit voorstel is daarmee een technisch voorstel in lijn met deze verordening en het IHP.

Het krediet wordt in mindering gebracht op de totale investeringskosten waarvoor uw raad in een later stadium (2027) een voorstel zal worden aangeboden.

Beoogd effect

Het voteren van het startkrediet maakt het mogelijk de planvorming te starten.

Argumenten

1.1 Het voorstel past in het ingezet beleid

De nieuwbouw van het IKC Julianaschool is opgenomen in het IHP uit 2023. De gemeenteraad heeft op basis van verdiepende onderzoeken op 7 juli 2025 unaniem gekozen voor nieuwbouw op de locatie Sportlaan.

1.2 Voor de planvorming is een startkrediet noodzakelijk.

Bij majeure onderwijshuisvestingsprojecten is het gebruikelijk dat het voorbereidingskrediet 10% van de normatieve bedragen uit de gemeentelijke huisvestingsverordening bedraagt. Het gaat dan om bedragen op basis van de op de meest recente prognose inschatting van het aantal benodigde vierkante meters/lokalen. Dit bedrag wordt in mindering gebracht op het totale investeringsbedrag dat later (in 2027) gevraagd wordt beschikbaar te stellen.

Overleg gevoerd met

Financieel adviseur

Beleidsadviseur verkeer en mobiliteit

Bestuur communicatieadviseur

Kanttekeningen

1.1 Het startkrediet is gebaseerd op basis van de huidige inzichten en normering uit de Verordening.

Op basis van de meest recente prognose is de omvang van de nieuwbouw gecalculeerd. Ten behoeve van het raadsvoorstel voor het realisatiebudget zal een nieuwe prognose worden opgesteld. Het bedrag dat beschikbaar gesteld wordt voor het participatietraject maken geen onderdeel uit van de normeringsbedragen uit de Verordening en worden dan ook niet in mindering gebracht op het definitieve investeringskrediet (realisatiebudget) dat in 2027 aan de gemeenteraad gevraagd wordt beschikbaar te stellen.

1.2 De kosten voor het civieltechnisch traject (verkeermaatregelen) maken geen onderdeel uit van dit raadsvoorstel.

Deze kosten worden in een later stadium gecalculleerd. Deze maken dan onderdeel uit van de integrale ontwerpopgave.

1.3 De huidige verkeerssituatie (omgeving Sportlaan) wordt betrokken bij de oplossingsrichtingen voor de nieuwbouw.

De vastgestelde bestuursopdracht betreft het IKC in de definitieve situatie. Dit betekent echter niet dat deze losgezien kan worden van de aandachtspunten die omwonenden hebben meegegeven waar het gaat om de verkeerssituatie op dit moment. In het kader van de uitvoering van de aangenomen motie (7 juli 2025) zullen parallel aan het traject nieuwbouw oplossingen aangedragen worden om de verkeerssituatie te verbeteren. De stand van zaken over de uitvoering van deze motie wordt regelmatig gerapporteerd in Pepperflow.

Uitvoering/vervolgstappen

Uitvoering bestuursopdracht.

Financiën

Het realiseren van nieuwbouw van scholen is een wettelijke verantwoordelijkheid van de gemeente. Deze kosten zijn op basis van de huidige inzichten en normering gecalculleerd.

Normvergoeding investering:	€ 12.650.000,--
Normvergoeding sloopkosten	€ 210.000,--

Totale normvergoeding	€ 12.860.000
Startkrediet 10% van normvergoeding	€ 1.286.000,--

Voor de hiermee samenhangende kapitaalslasten is de stelpost nieuw beleid beschikbaar. Naar de huidige inzichten is deze post voldoende voor deze lasten.

Inclusiviteitstoets

N.v.t.

Communicatie/participatie na besluitvorming

De participatie- en communicatiestrategie is nu nog op hoofdlijnen. Deze zal later gedetailleerd worden uitgewerkt.

In juli 2025 nam de gemeenteraad een belangrijke beslissing: de nieuwbouw van de (IKC) Julianaschool komt op de locatie Sportlaan. Tegelijkertijd werd een motie aangenomen over de verkeers- en parkeersituatie, waarin wordt benadrukt dat bewoners betrokken moeten worden. Daarom is het belangrijk dat alle belanghebbenden – van de gemeenteraad tot ouders, schoolbestuur en buurtbewoners – weet wat er gebeurt, waarom keuzes worden gemaakt en wat dit betekent voor hen.

In deze participatie- communicatiestrategie wordt duidelijk wie geïnformeerd wordt, wat we gaan communiceren, op welke wijze en waarom, zodat er een goede basis ligt voor de volgende fase waarin het uitgewerkte participatieplan met daarin de meer gedetailleerde communicatie zal worden beschreven.

De stakeholders

In dit traject spelen meerdere partijen een belangrijke rol:

Bewoners in de directe omgeving zijn een centrale doelgroep. De motie benadrukt dat hun betrokkenheid bij verkeer en parkeren essentieel is. Ze moeten vanaf het begin weten en begrijpen wat er speelt en welke keuzes gemaakt worden.

Het schoolbestuur is onze partner in communicatie. Samen stemmen we af wat naar ouders, leerlingen en personeel gecommuniceerd wordt. Het schoolbestuur helpt om informatie duidelijk, begrijpelijk en verhalend over te brengen;

Ouders van leerlingen zijn direct betrokken bij de toekomstige nieuwbouw. Zij krijgen inzicht in wat dit betekent voor hun kinderen en de planning;

Toekomstige partners zoals kinderopvang of peuterspeelzalen worden in deze fase nog niet actief betrokken. Het is belangrijk om ze niet te vergeten: zodra hun deelname concreet wordt, zal duidelijk moeten zijn hoe zij worden meegenomen in communicatie en planning, zodat hun rol goed aansluit op het proces van de nieuwbouw;

De gemeente heeft de regie en werkt nauw samen met het schoolbestuur: coördineren het traject, bewaken planning en budget, en zorgen dat alle doelgroepen – raad, ouders, leerlingen (via het

schoolbestuur), bewoners en andere omgevingsstakeholders – tijdig en op een heldere manier worden geïnformeerd;

De gemeenteraad blijft een belangrijke ontvanger van informatie. Zij krijgen op hoofdlijnen inzicht in voortgang, planning en financiële kaders, zodat besluitvorming soepel verloopt.

Overige betrokkenen

Naast de eerder genoemde belangrijke stakeholders worden onderstaande organisaties op de hoogte gehouden van de ontwikkelingen rond de voorbereidingen van de nieuwbouw.

Gebruikers gymzaal krijgen tijdens de uitvoeringsfase te maken met de werkzaamheden en worden in voorbereiding van en tijdens deze fase intensiever geïnformeerd.

Het bestuur van het zwembadje krijgen tijdens de uitvoeringsfase te maken met de werkzaamheden en worden in voorbereiding van en tijdens deze fase intensiever geïnformeerd.

Argos(Klepperwei), de bewoners van de Klepperwei krijgen tijdens de uitvoeringsfase te maken met de werkzaamheden en worden in voorbereiding van en tijdens deze fase intensiever geïnformeerd.

Woonzorg Nederland (twee- en vierspan) de bewoners van de Twee- en Vierspan krijgen tijdens de uitvoeringsfase te maken met de werkzaamheden en worden in voorbereiding van en tijdens deze fase intensiever geïnformeerd.

Inzet communicatiemiddelen variabel

Om de communicatie duidelijk en begrijpelijk te maken, kunnen verschillende middelen worden ingezet. Denk aan raadsinformatiebrieven voor de gemeenteraad, nieuwsbrieven en e-mails voor ouders en personeel, een centrale informatiepagina (projectpagina) op de gemeentelijke website, sociale media berichten of nieuws- en/of persberichten. Ook visuele middelen zoals infographics of overzichtelijke schema's kunnen helpen om processen zoals tijdelijke huisvesting of verkeersmaatregelen inzichtelijk te maken. Daarnaast kunnen enquêtes, interne bijeenkomsten of werkgroepen met het schoolbestuur en medewerkers van de gemeente bijdragen aan een goede afstemming over voortgang en communicatie. De participatievisie die onlangs is vastgesteld dient als richtinggevend kader. Omdat dit proces vraagt om maatwerk zullen we waar nodig moeten afwijken van deze visie. Het proces vraagt om flexibiliteit, zodat we kunnen inspelen op wat er nodig is op dat moment.

Bijlagen

-
1. 202531_Notitie van Uitgangspunten Nieuwbouw Julianaschool def..pdf

CONCEPT RAADSBESLUIT

Onderwerp: Startkrediet IKC Julianaschool	Gemeenteraad: 2 februari 2026	Zaaknummer:

De raad van de gemeente Albrandswaard,
gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders op 11 november 2025,
gelet op

;

BESLUIT:

1. Een startkrediet beschikbaar te stellen van € 1.286.000,-- voor de planvorming ten behoeve van de nieuwbouw van het IKC Julianaschool
-