



Voorstel

Onderwerp: Uitkomsten digitale enquête en verdiepende onderzoeken locatiekeuze Julianaschool	College van burgemeester en wethouders 20 mei 2025	Zaaknummer 2025-037573
Portefeuillehouder Mieke van Ginkel		Openbaar
Opsteller: Weterings Erwin		

Geadviseerd besluit

1. De gemeenteraad voor te stellen om op basis van de uitkomsten van de digitale enquête en verdiepende onderzoeken locatiekeuze Julianaschool definitief te kiezen voor nieuwbouw van de school op de locatie Sportlaan.

Raadsvoorstel

Inleiding

Wat voorafging aan het raadsvoorstel van 16 december 2024

In december 2023 heeft de gemeenteraad het Integraal huisvestingsplan onderwijs en kinderopvang 2023-2027 (IHP) vastgesteld. In dit plan is opgenomen dat de Julianaschool recht heeft op vervangende nieuwbouw. Niet is besloten op welke wijze en locatie dit moet gebeuren. Op basis van de meest recente prognose (april 2024) groeit de school op termijn (2032) naar 22 lokalen exclusief ondersteunende ruimten. In 2023 zijn massastudies gedaan waarover door het college in Beraad & Advies van 9 oktober 2023 verslag is gedaan.

Tijdens de gemeenteraadsvergadering van 16 december 2024 is het voorstel besproken om de nieuwe Julianaschool te realiseren aan de Rivierweg. Tijdens deze vergadering is een amendement aangenomen waarin het college wordt verzocht om aanvullende onderzoeken uit te voeren. Op basis van de uitkomsten van deze onderzoeken en een enquête stelt het college nu voor om de locatie aan de Sportlaan verder te ontwikkelen.

Het amendement vraagt ook een verkenning naar de mogelijkheden van het Integraal Kind Centrum in de Rand van Rhoon (De Omloop) te doen. Voor wat betreft dit onderdeel is op 5 februari 2025 bestuurlijk overleg gevoerd met gedeputeerde Koning. Over de uitkomsten van dit overleg is de gemeenteraad door middel van een raadsinformatiebrief (11 maart 2025) geïnformeerd. De conclusie luidt: een school in de Rand van Rhoon (De Omloop) is voor de provincie om verschillende redenen geen optie. Daarna heeft het college een verdere verkenning niet meer betrokken bij de verdiepende onderzoeken.

In de raadsinformatiebrief hebben wij onder het kopje “consequenties” geschreven dat: “de uitkomst van het gesprek met gedeputeerde Koning betekent dat er geen mogelijkheid is om een school van 22 lokalen te realiseren buiten BSD”.

Door middel van de raadsinformatiebrief van 7 januari 2025 is de raad geïnformeerd over het proces aanpak van de verdiepende onderzoeken. Via een digitale enquête werd de mening gevraagd van omwonenden en belanghebbenden en draagvlak gepeild. Het college heeft zich hierbij laten adviseren door een bureau dat gespecialiseerd is in deze wijze van ophalen van informatie.

De aanbiedingsbrief inclusief de enquêtevragen zijn door middel van de raadsinformatiebrief van 8 april aan de gemeenteraad verstrekt. Op 11 april zijn de onafhankelijke onderzoeken (massastudie, verkeer en milieu/geluid) op onze website geplaatst en voor iedereen toegankelijk. De uitkomsten van de enquête bevestigen dat er onder ouders en school geen draagvlak is voor de locatie Rivierweg. Bij omwonenden is er weinig draagvlak voor de locatie Sportlaan. De uitkomsten van de verdiepende verkeersonderzoeken geven aan dat de Sportlaan de locatie is waarbij aantoonbaar de minste verkeerskundige maatregelen getroffen moeten worden om het voor leerlingen een veilige route naar school te maken. Op basis van de uitgangspunten van het amendement van de raad van 16 december 2024 leidt dit voor het college tot een voorstel voor de locatie van de Sportlaan voor de nieuwbouw van de Julianaschool.

Wettelijke verdeling van verantwoordelijkheden bij onderwijshuisvesting

De gemeente is verplicht om te zorgen voor voldoende en geschikte onderwijshuisvesting. De gemeente bepaalt of een aanvraag voor de financiering van (nieuwe) onderwijsvoorzieningen wordt gehonoreerd, en zo ja, gefinancierd. De wettelijke verdeling van verantwoordelijkheden voor basisonderwijs is vastgelegd in de Wet op het Primair Onderwijs (WPO). De rol van het schoolbestuur is gericht op gebruik en beheer. Gemeente en schoolbestuur werken samen aan de realisatie van een (nieuwe) onderwijsvoorziening.

Beoogd effect

De gemeenteraad is geïnformeerd over de uitkomsten van de verdiepende onderzoeken naar de twee mogelijke locaties voor de Julianaschool zodat hij een weloverwogen en onderbouwde locatiekeuze kan bevestigen.

Argumenten

1.1 Het voorstel past in het beleid zoals opgenomen in het IHP

In het IHP is opgenomen dat de Julianaschool recht heeft op vervangende nieuwbouw. Als een school op basis van de in de Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs recht heeft op

vervangende nieuwbouw dan moet de gemeente daarin voorzien. Een prognose bepaalt het aantal vierkante meters/lokalen waar een school recht op heeft. Op beide locaties die verdiepend zijn onderzocht blijkt dat een Integraal Kind Centrum (IKC) past. Omdat afspraken over de invulling van het deel IKC pas later worden gemaakt met commerciële organisaties is bij de massastudie gerekend met 215 vierkante meter. Dit is inclusief Passend Onderwijs.

1.2 Uit de verdiepende verkeersonderzoeken blijkt dat de Sportlaan de locatie is met aantoonbaar de minste verkeerskundige conflictpunten met een lager risicoprofiel dan het alternatief.

De bouw van een school is op beide locaties mogelijk maar bij een keuze voor de Sportlaan zijn minder (intensievere) verkeerskundige maatregelen noodzakelijk om het voor leerlingen een veilige route naar school te maken.

1.3 De keuze voor de locatie Sportlaan zorgt ervoor dat het aantrekkelijker wordt dat kinderen vaker lopend en op de fiets naar school komen.

De locatie Sportlaan heeft een centralere ligging dan de locatie Rivierweg. Ook vormt het omliggende verblijfsgebied (wegen met een toegestane snelheid van 30 km/u) ervoor dat het aantrekkelijker wordt om wandelend en fietsend naar school te gaan. De locatie Sportlaan sluit daarom beter aan bij het STOMP-principe (stappen, trappen, openbaar vervoer, mobility as a service en privé auto) uit het Mobiliteitsplan Albrandswaard.

1.4 De locatie Sportlaan kan rekenen op draagvlak bij ouders en school

Vooraf onder ouders en verzorgenden van de Julianaschool is er een sterk draagvlak voor de locatie aan de Sportlaan. Zij waarderen de centrale ligging, zien de locatie als veilig en kindvriendelijk, en zijn bereid tot praktische aanpassingen om de verkeersveiligheid te ondersteunen. Ook onder omwonenden is er een groep die de locatie steunt of mogelijkheden ziet om knelpunten op te lossen. De enquête toont daarmee aan dat er breed draagvlak is onder de meest direct betrokken groepen, mits er aandacht blijft voor verkeersveiligheid en leefbaarheid (zie Infographic).

1.5 Milieu- en geluidseffecten vormen geen belemmering voor een basisschool op beide onderzochte locaties.

Overleg gevoerd met

Schoolbestuur

ICS Adviseurs

DCMR/Peutz

Mobycon

Beleidsadviseur Verkeer en Mobiliteit

Kanttekeningen

1.1 Tegenover lagere kosten voor verkeerskundige aanpassingen-inpassingsvraagstukken) staan hogere investeringen met betrekking tot het realiseren van noodhuisvesting

Er is geen onderzoek gedaan naar een mogelijke locatie voor de plaatsing van noodlokalen voorafgaand aan de sloop van de huidige school maar het ligt voor de hand dat deze in de buurt van de huidige locatie van de school aan de Sportlaan komen en dus in een deel van het park.

1.2 Nieuwbouw van de school op de locatie Rivierweg betekent grotere financiële en technische inspanningen qua verkeerskundige maatregelen.

De verdiepende onderzoeken wijzen uit dat de locatie Rivierweg meer verkeerskundige conflictpunten kent die in een hogere risicocategorie vallen. Als de school hier gerealiseerd wordt zijn de kosten van de verkeersmaatregelen om de route voor schoolgaande kinderen veiliger te maken hoger. De kosten zijn gebaseerd op kengetallen (dus geen civieltechnisch onderzoek) en bedragen minimaal € 525.000,--. Een bandbreedte van 40% in zulke gevallen is niet ongebruikelijk. Daarmee zouden de kosten kunnen oplopen tot € 735.000,--.

1.3 Deel van het park nodig voor buitenruimte.

Uit de massastudie blijkt v.w.b. realisatie van de school op de locatie Sportlaan dat een deel van het park noodzakelijk is om voor voldoende buitenruimte (schoolplein) te zorgen. Het gaat hierbij om het perceel achter en naast de sportzaal aangrenzend aan het perceel van de huidige school. Bij het opstellen van het programma van eisen zal definitief de omvang moeten worden bepaald, maximaal oplopend tot 3.000m².

1.4 Bij omwonenden (250 meter rondom de school) is er beperkt draagvlak.

Hoewel er enig draagvlak is, toont de enquête aan dat er onder de omwonenden van de Sportlaan zorgen bestaan. Zij uiten zorgen over verkeersveiligheid, overlast, verlies van groen en schaalgrootte van het project.

Uitvoering/vervolgstappen

- Bij een locatiebesluit in juli 2025 is het mogelijk om in de raadsvergadering van december een voorstel te behandelen voor een (voorbereiding)krediet voor de realisatie van de nieuwe Julianaschool.
- Ten behoeve van de herijking van het IHP wordt in de zomer een nieuwe prognose opgesteld.

Financiën

De bedragen voor het realiseren van een 22-klassige school zijn op basis van de verordening en prijspeil 2025 en bedragen € 9.470.000,--. Dit is een school inclusief een inschatting voor meters voor passend/inclusief onderwijs.

De kosten voor verkeersmaatregelen zijn opgenomen in deelrapport 3 en zijn gecalculeerd op basis van kerngetallen en zonder dat er civieltechnisch onderzoek is gedaan. Het is gebruikelijk om in dat soort gevallen rekening te houden met een percentage verhoging van 40%. Wij hebben de bedragen van de verkeersmaatregelen in deelrapport 3 hiermee verhoogd.

In deelrapport 3 dat t.b.v. de enquête op de gemeentelijke website is geplaatst staan diverse maatregelen over meerdere pagina's genoemd met daarbij de investeringsbedragen. Voor de leesbaarheid hebben wij het totaalbedrag van deze investeringen ook opgenomen in de samenvatting van deelrapport 3.

De kosten voor een geluidsscherm op de locatie Rivierweg zijn een inschatting en gecalculeerd door Peutz.

De ingeschatte kosten voor noodhuisvesting zijn gebaseerd op huurprijzen per maand die in april 2025 zijn opgevraagd. Ten opzichte van vorig jaar is dit bedrag naar beneden bijgesteld. Dit komt omdat er nu gerekend wordt met kortere doorlooptijd (2 i.p.v. 3 jaar) en noodhuisvesting kleiner in omvang (sec 10 lokalen).

In de onderstaande opsomming zijn de kosten van het realiseren van een school voor beide locaties naast elkaar gezet.

Kostensoort	Rivierweg	Sportlaan
Bouwkosten (normvergoeding)	€ 9.470.000	€ 9.470.000
Verkeersmaatregelen	€ 735.000	€ 248.000
Noodhuisvesting	€ 135.000	€ 1.140.000
Locatiegebonden (o.a. bouwrijp)	€ 150.000	€ 200.000
Milieu	€ 25.000	-
Totaal	€ 10.515.000	€ 11.058.000
Verschil tussen beide locaties is € 543.000,--		

Inclusiviteitstoets

N.v.t.

Communicatie/participatie na besluitvorming

Nadat de gemeenteraad een locatiekeuze heeft gemaakt zal bij het opstellen van een projectplan een communicatieplan gevoegd worden. Hierin wordt ook opgenomen op welke wijze omwonenden betrokken worden.

Bijlagen

1. Infographic Julianaschool 2025.pdf
2. Leeswijzer enquête verdiepende onderzoeken locatie Julianaschool.docx
3. 20250408 Massastudie Julianaschool definitief.pdf

4. Geluid en milieu.pdf
5. Deelrapport 1 - Parkeerbalans en verkeersgeneratie Julianaschool Rhoon.pdf
6. Deelrapport 2 - Netwerkanalyse Julianaschool.pdf
7. Deelrapport 3 - Oplossingsrichtingen conflictpunten Julianaschool def.pdf
8. Afwegingskader-locatiekeuze-Julianaschool-september-2024-def. 1.pdf
9. 2025-044357 Burger Julianaschool locatie Sportlaan
10. 2025-044357 Burger Julianaschool locatie Sportlaan (geanonimiseerd)
11. Beantwoording e-mail burger over Julianaschool locatie Sportlaan
12. Uitkomst peiling Julianaschool alle groepen.1
13. Mail over onjuiste versie resultaten van de enquête.pdf
14. 2025-046269 Insprekbijdrage burger - Locatie Juliana School - BenA 10-6-25.pdf
15. 1. 2025-042865 Fractie Stem-Lokaal - schriftelijke vragen communicatie Julianaschool.pdf
16. 10. Raadsinformatiebrief 2025-037575 Beantwoording Schriftelijke fractie Stem Lokaal m.b.t. locatiekeuze Julianaschool.pdf
17. 16. 2025-035233 Schriftelijke vragen Fractie EVA over enquête over de Julianaschool.pdf
18. 46. Raadsinformatiebrief 2025-037575 Beantwoording schriftelijke vragen fractie EVA over enquête Julianaschool.pdf
19. Ingetrokken - Motie I fractie StemLokaal - Verkeersmaatregelen bij nieuwbouwlocatie Julianaschool 020725
20. Oude versie - Motie II fractie VVD, CDA en NAP - Verkeers-en parkeersituatie rond nieuwbouw van de Julianaschool in Rhoon.pdf

CONCEPT RAADSBESLUIT

Onderwerp: Uitkomsten digitale enquête en verdiepende onderzoeken locatiekeuze Julianaschool	Gemeenteraad: 7 juli 2025	Zaaknummer:

De raad van de gemeente Albrandswaard,
gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders op 20 mei 2025,
gelet op

;

BESLUIT:

1. De gemeenteraad voor te stellen om op basis van de uitkomsten van de digitale enquête en verdiepende onderzoeken locatiekeuze Julianaschool definitief te kiezen voor nieuwbouw van de school op de locatie Sportlaan.
-