



Voorstel

Onderwerp: Vaststelling belastingverordeningen en -tarieven 2022	College van burgemeester en wethouders 9 november 2021	Zaaknummer 388484
Portefeuillehouder Marco Goedknecht		Openbaar
E-mailadres opsteller: k.djodikromo@bar-organisatie.nl		

Geadviseerd besluit

1. Vast te stellen de volgende verordeningen en tarieventabellen:

- Verordening Onroerende zaakbelastingen 2022;
- Verordening en tarieventabel Afvalstoffenheffing 2022;
- Verordening en tarieventabel Rioolheffing 2022;
- Verordening en tarieventabel Leges 2022;
- Verordening en tarieventabel Lijkbezorgingsrechten 2022;
- Verordening Kwijtschelding gemeentelijke belastingen 2022.

2. In te trekken de volgende verordeningen en tarieventabellen:

- Verordening Onroerende zaakbelastingen 2021;
 - Verordening en tarieventabel Afvalstoffenheffing 2021;
 - Verordening en tarieventabel Rioolheffing 2021;
 - Verordening en tarieventabel Leges 2021;
 - Verordening en tarieventabel Lijkbezorgingsrechten 2021;
 - Verordening Kwijtschelding gemeentelijke belastingen 2021.
-

Raadsvoorstel

Inleiding

Belastingtarieven en –verordeningen worden jaarlijks door de gemeenteraad vastgesteld. De tarieven die we aan u voorstellen zijn gebaseerd op de in de programmabegroting 2022 geraamde opbrengsten.

Beoogd effect

De belastingtarieven en – verordeningen voor het belastingjaar 2022 vast te stellen, opdat de leges en belastingen per 1 januari 2022 formeel geheven kunnen worden.

Argumenten

1.1. De belastingverordeningen worden aangepast op grond van actuele wet- en regelgeving

De VNG-modelverordeningen gemeentelijke belastingen zijn als basis gebruikt om de teksten van de belastingverordeningen te actualiseren.

1.2. De voorgestelde belastingtarieven zijn gebaseerd op en in overeenstemming met de opbrengstramingen uit de programmabegroting 2022

De voorgestelde tarieven zijn in overeenstemming met de in de begroting 2022 opgenomen ramingen van opbrengsten uit gemeentelijke belastingen en heffingen en de inzet van middelen uit de voorzieningen.

2.1. Met de vaststelling van de nieuwe belastingverordeningen en tarieventabellen komen de oude verordeningen en tarieventabellen te vervallen.

Bij het vaststellen van de belastingverordeningen en –tarieven voor het jaar 2022 worden de verordeningen en tarieventabellen van voorgaande jaren ingetrokken. Oud maakt plaats voor nieuw.

Het tarievenbeleid 2022

In de Kaderbrief 2021-2022 zijn de kaders opgenomen die gelden ten aanzien van de heffing en inning van de gemeentelijke belastingen en heffingen. Voor de rioolheffing en de afvalstoffenheffing geldt als uitgangspunt kostendekkende tarieven met of zonder inzet van voorzieningen. Voor onroerende zaakbelastingen en leges wordt als uitgangspunt gehanteerd 3% stijging, waarbij voor leges tevens geldt dat het maximaal kostendekkend moet zijn.

Per belastingsoort geven we u hierna een overzicht van en toelichting op de voorgestelde tarieven voor 2022.

- **Onroerende zaakbelastingen (OZB)**

De OZB-opbrengst stijgt in 2022 met 3%. Deze stijging van de opbrengsten is exclusief extra-opbrengsten als gevolg van areaaluitbreiding. Inclusief areaaluitbreiding is de OZB-opbrengst voor 2022 geraamd op € 7.317.300.

OZB-tarieven 2022

Uitgaande van de hiervoor genoemde OZB-opbrengst en de door SVHW verwachte waardeinstijging inclusief areaaluitbreiding worden de volgende tarieven ter vaststelling voorgesteld. De verwachte waardeinstijging leidt tot een daling van de tarieven in 2022. In het kader van de afronding van de hertaxatie voor 2022 is er een recente schatting van de totale WOZ-waarden per eind september door SVHW aangeleverd. Deze WOZ-waarden zijn hoger dan bij de het opstellen van de begroting was uitgegaan (woningen: van 3.815.500.000 naar 3.844.500.000; niet-woningen: van 451.500.000 naar 455.500.000). Om de hiervoor genoemde OZB-opbrengst te realiseren, zullen de definitieve OZB-

tarieven aangepast worden. Immers, een hogere WOZ-waarde leidt tot lagere tarieven. We stellen u de volgende tarieven ter vaststelling voor:

OZB-tarieven	2021	2022
Eigenaren woningen	0,1247%	0,1172%
Eigenaren niet-woningen	0,3830%	0,3735%
Gebruikers niet-woningen	0,3268%	0,2845%

• **Afvalstoffenheffing**

De afvalstoffenheffing dient ter dekking van de kosten van het inzamelen en verwerken van het huishoudelijk afval. In de paragraaf lokale heffingen van de programmabegroting 2022 is een kostenonderbouwing van de tarieven voor de afvalstoffenheffing opgenomen. Met ingang van 2022 geldt naast een vast tarief ook een variabel tarief. Uitgangspunt bij de invoering van het variabel tarief is dat dit tarief de variabele kosten dekt. Onder de variabele kosten wordt verstaan: verwerkings-, handelings- en afvaltransportkosten van de fractie Rest/PMD.

- *Variabele tarieven*

De berekende en voorgestelde variabele tarieven voor het aanbieden van afval zoals vermeld in de paragraaf lokale heffingen van de programmabegroting 2022 bedragen als volgt: € 0,75 per zak en € 3,00 per minicontainer.

- *Onvermijdbaar medisch afval*

Inwoners die als gevolg van een chronische ziekte of handicap van hem of haar zelf of van personen die behoren tot zijn/haar huishouden extra afvalstoffen van substantiële omvang aanbieden kunnen op aanvraag, aanspraak maken op vermindering van de heffing op het aantal aanbiedingen.

1. Met betrekking tot ontgrendeling van een ondergrondse inzamelcontainer is de vermindering van toepassing:

- vanaf 105 tot en met 208 klepbewegingen.

2. Met betrekking tot lediging van een minicontainer is de vermindering van toepassing:

- vanaf 27 tot en met 52 ledigingen.

- *Nieuw tarief voor het halen van kostbaarheden uit ondergrondse container*

Voor het op aanvraag kostbaarheden uit de ondergrondse container halen was eerder geen belasting verschuldigd. Dit is met ingang van 2022 ingevoerd.

- *Tarieven grijze en groene containers komen te vervallen*

Met het nieuwe ophaalsysteem worden geen aparte zogenaamde "grijze" en "groene" containers meer verstrekt. Hiermee komen de tarieven te vervallen.

- *Kwijtschelding voor het vast tarief afvalstoffenheffing*

Er is voorgesteld om het vast tarief volledig voor kwijtschelding in aanmerking te laten komen. Het variabel deel van het tarief wordt nog wel in rekening gebracht. Hiermee worden alle huishoudens zoals opgenomen in het afvalbeleidsplan gestimuleerd PMD/Rest te scheiden.

De ter vaststelling voorgestelde tarieven zien er als volgt uit:

Afvalstoffenheffing	2021	2022
Eenpersoonshuishouden	€ 260,40	
Meerpersoonshuishouden	€ 347,28	
Vast tarief eenpersoonshuishoudens		€ 274,92
Vast tarief meerpersoonshuishoudens		€ 366,60
Variabel tarief per ontgrendeling van een ondergrondse inzamelcontainer		€ 0,75
Variabel tarief per lediging van een minicontainer		€ 3,00

Hierna volgen de overige tarieven:

	2021	2022
Voor het op aanvraag inzamelen van grove huishoudelijke afvalstoffen (met uitzondering van chemische afvalstoffen en asbest) per keer (max. 3 m ³ per keer)	€ 40,00	€ 40,00
Voor het op aanvraag inzamelen van grove tuinafvalstoffen per aanvraag (max. 3 m ³ per keer)	€ 40,00	€ 40,00
Indien kwijtschelding gemeentelijke belasting is verleend, wordt restitutie voor het inzamelen van grof huishoudelijk of grof tuinafval verleend voor maximaal € 80,-- (2 keer € 40).		
Eenmalige kwijtschelding voor het inzamelen van grof huishoudelijk afval na overlijden.		
Voor het achterlaten van grove huishoudelijke afvalstoffen (met uitzondering van chemische afvalstoffen en asbest) op een daartoe van gemeentewege ter beschikking gestelde plaats bij meer dan 8 bezoeken a 0,5m ³ (= max. 4m ³) per jaar.	€ 13,40	€ 13,40
Voor het verwijderen van onbeheerd achtergelaten afvalstoffen (illegale afvaldumping, bijv. bijplaatsingen)	€ 66,90	€ 66,90
Het op aanvraag omwisselen van een minicontainer, voor de eerste keer gratis en daarna per keer	€ 75,00	€ 75,00
Voor het verstrekken van een minicontainer		€ 75,00
Onverminderd het bepaalde in hoofdstuk 1 bedraagt de belasting voor het op aanvraag verstrekken van een vervangende minicontainer als gevolg van beschadiging of verlies door eigen schuld.	€ 75,00	€ 75,00
De belasting voor het verstrekken van een nieuwe afvalpas	€ 20,00	€ 20,00
Op aanvraag van inwoner kostbaarheden uit de ondergrondse container halen		€ 75,00
Voor iedere extra beschikbaar gestelde grijze		€ vervallen

minicontainer, dan wel het om de twee weken ledigen van de minicontainer en het verwijderen van de daarin verzamelde afvalstoffen		159,72	
Voor iedere extra beschikbaar gestelde groene minicontainer, dan wel het om de twee weken ledigen van de minicontainer en het verwijderen van de daarin verzamelde afvalstoffen		€ 80,52	vervallen

- **Rioolheffing**

De opbrengst uit de rioolheffing is bedoeld om de kosten te kunnen verhalen voor noodzakelijke maatregelen voor een doelmatig werkende riolering en overige maatregelen voor grond- en hemelwater. Om kostendekkende tarieven voor de rioolheffing te bereiken wordt voor 2022, in overeenstemming met de begroting, voorgesteld om de hoogte van de tarieven in 2021 aan te houden. Hierbij worden bekleemde voorzieningen voor 2022 ingezet om op een kostendekkend niveau te blijven.

Rioolheffing	2021	2022
Eenpersoonshuishouden	202,86	202,86
Meerpersoonshuishouden	270,48	270,48

- **Lijkbezorgingsrechten**

De tarieven lijkbezorgingsrechten 2021 zijn door de gemeenteraad in april 2021 vastgesteld. Voorgesteld wordt om deze tarieven voor 2022 te handhaven en niet aan te passen.

- **Leges, overige heffingen en retributies**

In overeenstemming met de uitgangspunten voor gemeentelijke belastingen geldt hierbij in beginsel een stijging van de opbrengsten met 3% waarbij tevens geldt dat de tarieven maximaal kostendekkend zijn.

Afronding op 10 eurocent: Bij de afronding van de legesbedragen wordt de landelijke richtlijn gevolgd door af te ronden op 10 eurocent naar boven.

Legestartief per kwartier op basis van uurtarief BAR: In het verleden was er geen onderbouwing voor het legestartief per kwartier. Gevolg hiervan was dat er voor verschillende producten en diensten waarvoor een tarief per kwartier dienstverlening geldt uiteenlopende tarieven werden gehanteerd. Vanaf 2022 wordt voorgesteld om dit tarief te berekenen op basis van het uurtarief dat voor de BAR-organisatie van toepassing is. Voor het begrotingsjaar 2022 geldt hiervoor een uurtarief van € 64,--. Dit brengt evenwel met zich mee dat sommige tarieven ten opzichte van vorig jaar dalen (artikelen 1.1.4, 1.4.3, 1.4.4 en 1.6.2.2, 1.6.3.1, 1.8.2 en 1.9.6.4 van respectievelijk € 21,85, € 27,65, € 27,65, € 27,90, € 27,90, € 18,40, € 28,30 naar € 16,--). Met dit voorstel wordt een eenduidige tariefberekening en onderbouwing gegeven voor de tarieven waarvoor een dienstverlening per kwartier geldt.

Leges burger- / publiekszaken

Tarief voor het trouwen in het gemeentehuis

Voor het geval het mogelijk wordt te trouwen in het gemeentehuis, wordt voorgesteld om het basistarief van € 413,00 (artikel 1.1.1.2 tarieventabel leges) toe te passen.

Tarieven voor urgentieverklaringen in het kader van huisvestingswet ongewijzigd voor 2022

Voor urgentieverklaringen wordt verwezen naar de bepalingen van de Verordening Woonruimtebemiddeling Rotterdam 2020. Deze regels gelden namelijk ook voor de gemeenten Barendrecht, Albrandswaard en Ridderkerk. Voor 2022 zijn er geen wijzigingen en blijven de tarieven van 2021 gehandhaafd.

Leges omgevingsvergunning

De inwerkingtreding van de nieuwe Omgevingswet is verschoven naar 1 juli 2022. De tarieventabel zal met de inwerkingtreding van deze nieuwe wet later in 2022 worden gewijzigd. In 2022 zal de raad worden verzocht een wijzigingsverordening van de tarieventabel leges omgevingsvergunning vast te stellen. Voor 2022 zijn de tarieven geïndexeerd met de stijgingspercentage volgens de kaderbrief 2022 van 3%.

Legesplafond bouwactiviteiten: verhoging naar het regionaal gemiddelde van € 300.000 naar € 450.000

Onderzoek heeft uitgewezen dat het legesplafond (het maximum te heffen bedrag aan leges) in onze regio flink hoger ligt dan het huidige legesplafond van Albrandswaard. Voor 2022 is voorgesteld om dit plafondbedrag naar het regionaal gemiddelde van € 450.000 te verhogen. Dit draagt bij aan het realiseren van een betere kostendekking zonder dat de tarieven voor deze activiteit verhoogd hoeven worden.

Leges Binnenplanse afwijking toegevoegd

Een legestartief voor Binnenplanse afwijking ontbrak. In het verleden is dit verkeerd doorgevoerd/weggefallen. Dit wordt alsnog opgenomen tegen een tarief voor vergelijkbare dienst zijnde € 150,00.

Leges kleine afwijkingen: Disproportioneel te hoog en is verlaagd van € 1416,40 naar € 150,00.

In het verleden is een te hoog bedrag abusievelijk doorgevoerd voor vergunningaanvragen die betrekking hebben op kleine afwijkingen. Dit is met ingang van 2022 teruggebracht naar het niveau van een vergelijkbaar product. Het gaat om de volgende artikelen van de tarieventabel: 2.3.3.2 (was 2.3.3.1); 2.3.3.4 (was 2.3.3.3); 2.3.3.5 (was 2.3.3.4); 2.3.4.1; 2.3.4.2; 2.3.4.4 t/m 2.3.4.7.

Leges APV-vergunningen

Leges Leegstandwet: de hoogte van het tarief voor vergunning tot tijdelijke verhuur leegstaande ruimte op hetzelfde niveau gemeenten binnen de BAR-samenwerking

Tarief is voor alle drie de gemeenten binnen de BAR samenwerking op gelijk niveau met toepassing van inflatiecorrectie, aangezien in de praktijk meestal sprake is van een aanvrager voor de drie gemeenten.

Leges Leegstandwet: één tarief voor één aanvraag tijdelijk verhuur van woonruimten in hetzelfde gebouwen

De VNG-modelverordening voorziet in een bepaling waarbij voor het aanvragen van een vergunning voor tijdelijk verhuur van leegstaande woonruimten in hetzelfde gebouw bedoeld voor sloop of renovatie slechts éénmaal leges wordt geheven. In de praktijk blijkt dat aan zo'n bepaling behoefte

bestaat. Om deze reden is deze bepaling van het VNG-model overgenomen in de tarieventabel leges 2022 (zie artikel 1.9.2.3).

- Aanpassing verordening kwijtschelding gemeentelijke belastingen 2022

Door de invoering van vaste en variabele tarieven voor de afvalstoffenheffing, waarbij de kwijtschelding geldt voor het vaste tarief (zie hiervoor onder afvalstoffenheffing), is in het kader van rechtszekerheid de verordening kwijtschelding gemeentelijke belastingen aangepast.

Overleg gevoerd met

Adviseurs van het cluster Financiën, collega's van Team Juridische zaken, collega's van de betreffende clusters die de betreffende diensten leveren en vertegenwoordigers van het SVHW.

Kanttekeningen

n.v.t

Uitvoering/vervolgstappen

De besluiten zullen bekend worden gemaakt en gepubliceerd op de website www.officiëlebekendmakingen.nl. Daarnaast wordt het opgenomen in het huis-aan-huisblad "De Schakel". De vastgestelde tarieven en verordeningen zullen ter verdere uitvoering worden doorgestuurd naar het SVHW.

Financiën

De berekening van de tarieven is gebaseerd op de geraamde opbrengsten uit de begroting 2022.

Communicatie/participatie na besluitvorming

De verordeningen zullen voor inwerkingtreding worden gepubliceerd via de daarvoor gebruikelijke kanalen. Afschriften van de vastgestelde tarieventabellen en verordeningen zullen worden verstuurd naar het SVHW die belast is met de uitvoering van de belastingtaken voor Albrandswaard.

Bijlagen

1. Verordening onroerende zaakbelasting 2022
2. Verordening afvalstoffenheffing 2022
3. Verordening rioolheffing 2022
4. Verordening leges 2022
5. Verordening lijkbezorgingsrechten 2022
6. Verordening kwijtschelding gemeentelijke belastingen 2022
7. Overzicht belangrijkste tarieven 2022
8. Was-woordt lijst leges 2021-2022

CONCEPT RAADSBESLUIT

Onderwerp: Vaststelling belastingverordeningen en - tarieven 2022	Gemeenteraad: 20 december 2021	Zaaknummer: 388484

De raad van de gemeente Albrandswaard,
gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders op 9 november 2021,

BESLUIT:

1. Vast te stellen de volgende verordeningen en tarieventabellen:

- Verordening Onroerende zaakbelastingen 2022;
- Verordening en tarieventabel Afvalstoffenheffing 2022;
- Verordening en tarieventabel Rioolheffing 2022;
- Verordening en tarieventabel Leges 2022;
- Verordening en tarieventabel Lijkbezorgingsrechten 2022;
- Verordening Kwijtschelding gemeentelijke belastingen 2022.

2. In te trekken de volgende verordeningen en tarieventabellen:

- Verordening Onroerende zaakbelastingen 2021;
 - Verordening en tarieventabel Afvalstoffenheffing 2021;
 - Verordening en tarieventabel Rioolheffing 2021;
 - Verordening en tarieventabel Leges 2021;
 - Verordening en tarieventabel Lijkbezorgingsrechten 2021;
 - Verordening Kwijtschelding gemeentelijke belastingen 2021.
-