



Voorstel

Onderwerp: Verordening starterslening Albrandswaard 2023	Agendacommissie 28 augustus 2023	
Portefeuillehouder		Openbaar
E-mailadres opsteller: e.v.d.matten@albrandswaard.nl		

Geadviseerd besluit

1. De Verordening starterslening Albrandswaard 2023 vast te stellen.
2. De Verordening starterslening Albrandswaard 2017 in te trekken.

Voorstel

Inleiding

De fractie Stem-Lokaal heeft een initiatiefvoorstel ingediend om de Verordening Starterslening 2017 te actualiseren voor wat betreft uitbreiding doelgroepen, aanvraagprocedure en informatie over het lopende budget (zie de bijlage Was-wordt).

De Starterslening is een lening waarmee starters extra geld kunnen lenen voor het aankopen van hun eerste woning. De Starterslening overbrugt het verschil tussen de prijs van het huis (tot de maximale hypotheek op basis van inkomen) en de (eerste) hypotheek bij de bank. De lening wordt vervolgens verstrekt door de Stimuleringsfonds Volkshuisvesting (SVn). SVn is een onafhankelijke stichting zonder winstoogmerk.

In de Beraad & Advies Ruimte van 20 juni 2023 is over het voorstel en de zienswijze van het college uitgebreid gesproken. Het college is het niet met alle voorgestelde wijzigingen eens. De raad heeft het initiatiefvoorstel ongewijzigd op 3 juli 2023 bij hamerstuk aangenomen (zie bijlage).

Beoogd effect

De starterslening biedt starters op de (koop)woningmarkt de mogelijkheid om door middel van een extra hypotheek een woning op de koopmarkt te vinden.

Argumenten

1.1 dit vloeit voort uit het aangenomen initiatiefvoorstel Wijziging Verordening starterslening 2017.

De wijzigingen zijn doorgevoerd in de nieuwe Verordening 2023.

2.1 met het intrekken van de Verordening Starterslening Albrandswaard 2017 wordt voorkomen dat er twee verordeningen naast elkaar blijven bestaan.

Overleg gevoerd met

Afdelingen Wonen, Financiën en Juridische zaken.

Financiële informatie

Aangezien de startersleningen worden afgelost, is het budget resolverend. Er is dus geen sprake van kapitaallasten, evenals bij de Verordening starterslening 2017. Het niet aflossen van een starterslening is een (beperkt) risico voor de gemeente. De uitvoeringskosten van het SVn bedragen

0,5% van het krediet en er zijn zeer beperkte ambtelijke kosten. Daartegenover staan inkomsten door de rente die over de starterslening wordt betaald. De financiële aspecten zijn daarmee vergelijkbaar als onder de Verordening starterslening 2017.

Communicatie/participatie na besluitvorming

De Verordening Starterslening Albrandswaard 2023 wordt op de voorgeschreven manier bekendgemaakt via overheid.nl.

Bijlagen

1. 763376 Raadsbesluit Initiatiefvoorstel vervanging Verordening starterslening Albrandswaard 2017
2. 763376 Verordening starterslening Albrandswaard 2023 - def 2-10-2023
3. 763376 Was-wordt Verordening starterslening 2017 tov 2023

CONCEPT RAADSBESLUIT

Onderwerp: Verordening starterslening Albrandswaard 2023		Zaaknummer:

gelet op

artikel 147 en 149 van de Gemeentewet;
overwegende, dat

het Initiatiefvoorstel van 11 april 2023 dat door de raad op 3 juli 2023 is aangenomen.

BESLUIT:

1. De Verordening starterslening Albrandswaard 2023 vast te stellen.
 2. De Verordening starterslening Albrandswaard 2017 in te trekken.
-