



23 JAN. 2024

AANTEKENEN

Gemeente Albrandswaard
t.a.v. de Raad
Postbus 1000
3160 GA RHOON

Datum

Ons kenmerk HBR-2751560

Aantal bijlagen --

Contactpersoon Wouter Bredemeijer

Telefoon +31 (0)6 54 23 32 70

E-mail wm.bredemeijer@portofrotterdam.com

Onderwerp Zienswijze ontwerpbestemmingsplan en ontwerpbesluit hogere grenswaarden Wet geluidhinder 'Kruisdijkpark'

Geacht College,

Op 15 december 2023 heeft u bekend gemaakt dat het ontwerpbestemmingsplan en ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder 'Kruisdijkpark' met kenmerk 2023-030649 ter inzage liggen. Het bestemmingsplan maakt de realisatie van maximaal 105 woningen mogelijk. De gepubliceerde stukken geven ons aanleiding om een zienswijze in te dienen.

Geluid

Ontwerpbesluit hogere grenswaarden en afschermende werking

In het akoestisch onderzoek en daarmee ook het ontwerpbesluit hogere grenswaarden is uitgegaan van afschermende werking als gevolg van andere bouwblokken in het bestemmingsplan. Deze afschermende werking is echter niet geborgd in het bestemmingsplan. Wij verzoeken u om of voor alle woningen een hogere waarden vast te stellen als ware er geen afscherming van andere bouwblokken, of om in het bestemmingsplan een bepaling op te nemen dat de bouwblokken 2 en 4 alsook de twee-onder-een-kap woning alleen bewoond kunnen worden als bouwblok 1, 3 en 5 zijn gerealiseerd.

Onderzoek geluidsschermb metroverkeer

U stelt in het akoestisch onderzoek dat het plaatsen van een geluidsschermb langs de metrolijn een mogelijkheid is die in een later stadium wordt onderzocht. De verwachting op grond van het onderzoek is dat het geluidsschermb leidt tot een aanzienlijke geluidreductie van de geluidbelasting door het metroverkeer. Wij verzoeken u, gelet op de mogelijk aanzienlijke geluidreductie, aan te geven wanneer u dit onderzoek uit gaat voeren.

Geur

Uit de toelichting volgt dat geurhinder in beeld is gebracht via de Bedrijven- en milieuzonering. Vastgesteld is dat geen richtafstand voor geur over het plangebied ligt. De situatie rond geurhinder in

de regio Rijnmond is echter complex doordat sprake is van cumulatie van geurbronnen, en het is daarom aan te bevelen bij de verantwoording daar rekening mee te houden en niet enkel te kijken naar de richtafstanden zoals aangehouden in de methodiek Bedrijven- en milieuzonering. DCMR heeft voor dit doel een geurcumulatiekaart gemaakt en publiek ontsloten via www.dcmr.nl/geurhinder-rotterdam.

Het plangebied ligt op de grens van het gebied waarvan uit de geurcumulatiekaart blijkt dat sprake zal zijn van geurhinder. Vanuit de directe omgeving van het plangebied worden geurklachten gemeld. Het lijkt aannemelijk dat nieuwe bewoners in het plangebied ook geurhinder kunnen ondervinden. Dit vraagt om een bewuste afweging en wij verzoeken u die afweging toe te voegen aan de toelichting.

Mocht u nog vragen hebben dan kunt u contact opnemen met mijn collega Wouter Bredemeijer, zijn contactgegevens zijn hierboven opgenomen.

Met vriendelijke groet,
Havenbedrijf Rotterdam N.V

Signed By: J.J. Vermeulen <jj.vermeulen@portofrotterdam.com>
22/01/2024 15:08:48 CET
ID: 8bef93fd-2ef1-42b5-961b-e4f51c3cfd31
Auth: SMS.Scribble




Joep Vermeulen
Manager Legal Department