

# Herontwikkeling Achterdijk Rhoon



Google Earth



# Maas Wijkontwikkeling



## Focusgebied 1

**Ontwikkeling  
Betaalbaar wonen**

## Focusgebied 2

**Ontwikkeling betere  
Woon-zorg**



**De ontwikkeling van vastgoed kan een substantiële bijdrage leveren aan het oplossen van maatschappelijke problemen. Door goede woningen te maken voor mensen met een smalle beurs waarmee zij toegang krijgen tot de woningmarkt. Door ouderen langer thuis te laten wonen en betere woonzorg – omgevingen te bieden. Door gemixte wijken te maken waarmee de leefbaarheid in wijken toeneemt.**

**Meer weten over Maas Wijkontwikkeling?  
Bekijk onze film in 2 minuten op [www.maaswo.nl](http://www.maaswo.nl)**

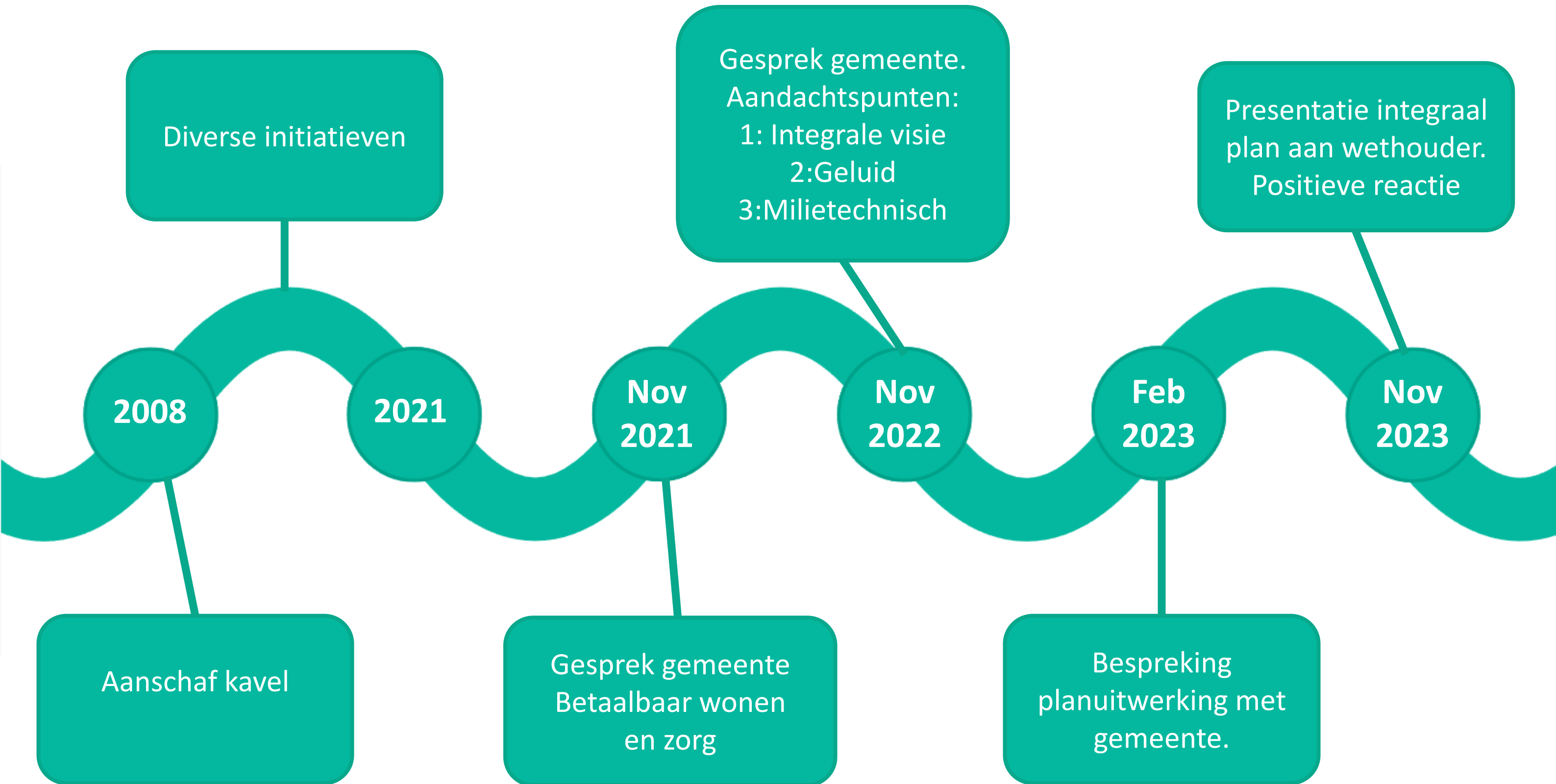


# Locatie | Achterdijk te Rhoon





# Tijdslijn





# Diverse initiatieven 2008-2021



Kantoren



VRR  
brandweer

Woningbouw



B&B Hotel



City HUB



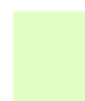


# Variant grond gebonden woningen (34 st.)



|                                                                                     |                                     |        |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------|
|  | woonSlim 'basis'<br>5400x9160       | 21     |
|  | woonSlim 'zonder1kap'<br>6000x10360 | 10     |
|  | vrijstaande woning<br>6000x10360    | 2      |
| totaal                                                                              |                                     | 33 wo. |



|                                                                                       |                                     |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------|
|  | woonSlim 'basis'<br>5400x9160       | 23     |
|  | woonSlim 'zonder1kap'<br>6000x10360 | 10     |
|  | vrijstaande woning<br>6000x10360    | 1      |
| totaal                                                                                |                                     | 34 wo. |



# Aanpassing i.v.m. leiding (28 st.)



## Grens veiligheidszone-leiding

|                                                                                       |                       |               |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------|
|  | woonSlim 'basis'      | 21            |
|                                                                                       | 5400x9160             |               |
|  | woonSlim 'zonderikap' | 6             |
|                                                                                       | 6000x10360            |               |
|  | vrijstaande woning    | 1             |
|                                                                                       | 6000x10360            |               |
|                                                                                       | <b>totaal</b>         | <b>28 wo.</b> |



# Integraal plan (op verzoek gemeente: 134 st.)



## Fase 1

### Woningen

Betaalbare woningen GGW  
Woon-zorg appartementen

### Aantal

18 st  
43 st

## Fase 2

### Woningen

Betaalbare GGW woningen  
Appartementen

### Aantal

15 st  
29 st

## Fase 3

### Woningen

Appartementen

### Aantal

29 st

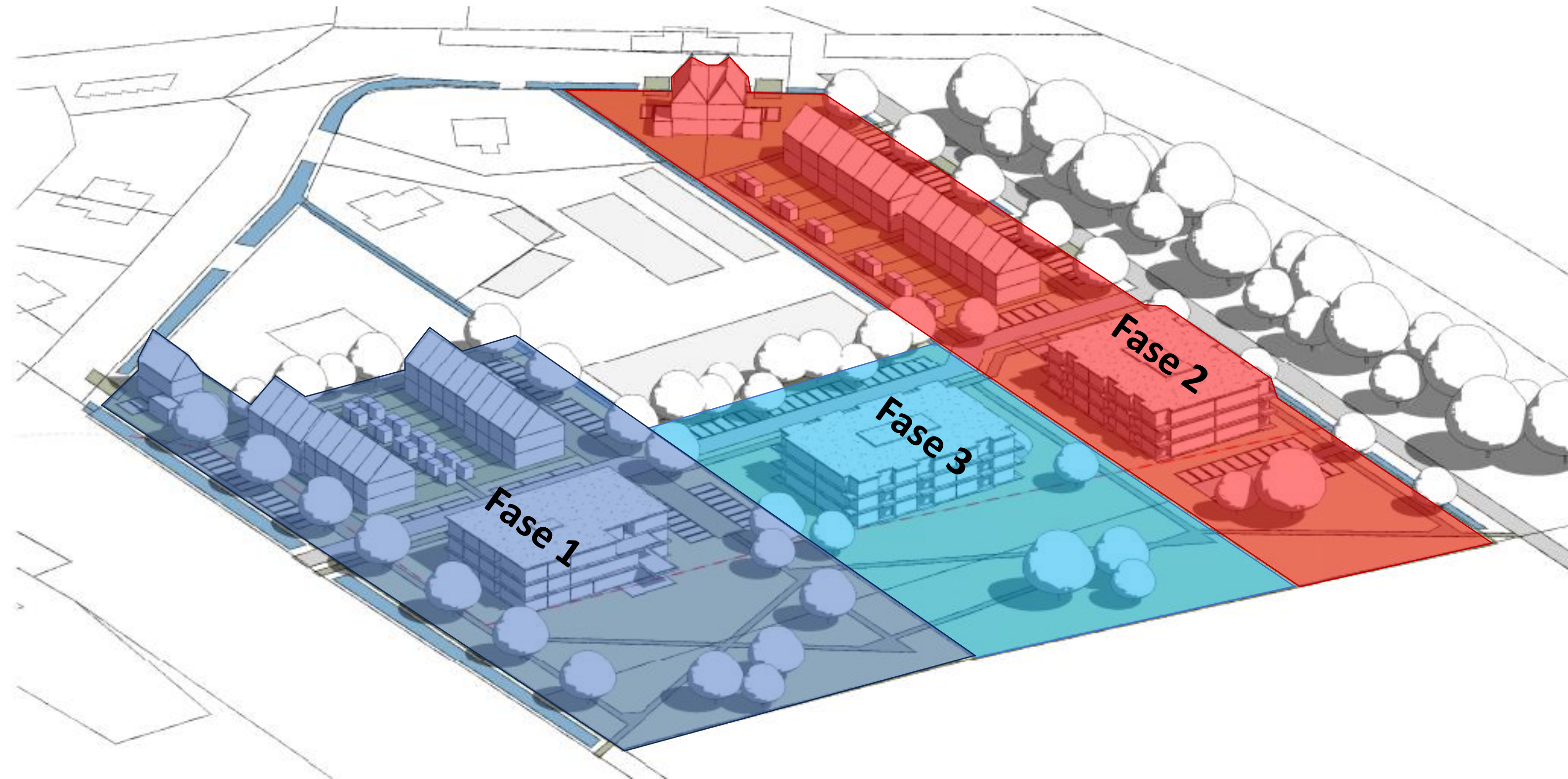


# Visualisatie 134 st.





# Integraal plan gefaseerd mogelijk





# Visualisatie 134 st. i.c.m. flexwoningen





# Toekomstbeeld

**Creëren van een wijk waar Rhoon behoefte aan heeft.**

Uitwerking integraal plan waarbij de procedure voor **fase 1** “morgen” gestart kan worden.

- Betaalbaar wonen
- Woonzorg voor ouderen

Integraal kan dit zelfs i.c.m. flexwonen (fase 2)

