



VRAGEN VVD, WARMTEVISIE COMMISSIE BERAAD EN ADVIES 30/11

Vraag 1. Is er nagedacht over een tussenoplossing/hybride plan. Oftewel bepaalde woningen waarbij veel rendement kan worden behaald of met lage kosten veel rendement te halen is eerder te doen en bepaalde woningen niet te doen.

De warmtevisie is feitelijk een hybride oplossing op wijkniveau, we beginnen immers niet overall tegelijk en maken ook geen keuze voor een oplossing op wijkniveau. De daadwerkelijke keuze wordt in samenspraak met de wijkbewoners gemaakt in het wijkplan waarbij voor iedere woningtype (bijvoorbeeld per straat) een specifieke afweging gemaakt kan worden waarbij er natuurlijk wel samenhang binnen de wijk zal zijn. Daarbij gaan de wijkplannen zich in eerste instantie ook richten op bezit van corporaties en die woningen waar relatief snel winst te behalen is. We moeten waakzaam zijn om niet in de valkuil van het zogenaamde cherry picking te stappen. Dan blijf je met enkel de moeilijke stukjes in een wijk zitten. We kijken binnen in de wijk naar de mogelijkheden maar ook welke wijken daarna gekoppeld kunnen worden aan een eerdere wijk. Ook binnen de wijk zullen verschillende fases te onderscheiden zijn en starten we daar waar het, het makkelijkste is.

Vraag 2. Is het mogelijk om zelf supporting te blijven, dus toch op het gas te blijven maar wel de nodige aanpassingen te doen als isolatie en zonnepanelen.

Een all electric oplossing is een individuele oplossing. Binnen wijken kan het mogelijk zijn dat woningen zelf supporting worden of blijven. Dat is afhankelijk van het bouwjaar en hoe goed een woning is geïsoleerd. Of dat financieel interessant is voor de eigenaren of dat aansluiten bij de wijk (collectieve warmte oplossing) interessanter blijkt zal afhangen van de keuzes die in de wijkplannen gemaakt worden. In de voorbereiding van de warmtewet 2.0 wordt gedacht om gemeenten straks een einddatum voor gaslevering op te laten nemen in de omgevingsvisie of omgevingsplan.

Vraag 3. Is er in de warmtevisie ook rekening gehouden met de aankomende geluidswet die per 1-1-2021 gaat gelden? Hoe verhouden deze waarden zich met de plannen uit de warmtevisie

Er is geen specifieke rekening gehouden met de geluidswet, maar de wijkplannen zullen aan iedere geldende wetgeving moeten voldoen en dus ook aan de geluidswet. Er zijn vele uitdagingen te overwinnen in de komende jaren waaraan binnen de wijkplannen uitgebreid aandacht gegeven zal worden.

Vraag 4. Is er onderzoek gedaan welke kosten er gemiddeld zijn gemoeid voor inwoners?

Er zijn richtinggevend berekeningen gemaakt maar die zijn niet op straat of zelf woningniveau gemaakt. Dat zal in de wijkplannen verder worden toegelicht en worden uitgewerkt. De (maatschappelijke) kosten zal een belangrijke afweging zijn bij de uiteindelijk gekozen oplossingen. Wat betaalbaar is, dat is voor iedereen verschillend. Het Klimaatakkoord heeft als uitgangspunt dat de overstap naar aardgasvrij “woonlastenneutraal” moet zijn, oftewel dat de totale maandelijkse woonlasten door de overstap naar aardgasvrij niet stijgen. De verdeling van kosten en baten is iets dat buiten de scope van de warmtevisie ligt. Dit is een landelijk vraagstuk, waarvoor de Rijksoverheid aan instrumenten werkt. In het Wijkplan zullen we hier bovendien op wijkniveau keuzes over maken.

Vraag 5. Welke rechten en plichten heeft een inwoner vs gemeente om van het gas af te gaan en de kosten hiervoor te betalen. Wat als een inwoner dit weigert.

Op dit moment gaat de overstap naar aardgasvrij op vrijwillige basis. Op dit moment worden wel sturingsinstrumenten bedacht die een plek moeten krijgen in de warmtewet 2.0. Een daarvan is bijvoorbeeld dat het mogelijk wordt een eind datum voor het leveren van aardgas op te nemen in het omgevingsplan. Op dit moment is het zo dat wanneer een individuele woningeigenaar besluit om de gasmeter te verwijderen en de leiding te laten afsluiten daarvoor door de netbeheerder éénmalig een bedrag in rekening worden gebracht. Op dit moment worden de kosten hiervoor 50/50 verdeeld met de netbeheerder.

Vraag 6. Is er onderzoek gedaan of het elektriciteitsnet het aankan gezien de toename op het stroomnet. Wie financiert de kosten van het aanpassen hiervan.

Er is geen onderzoek gedaan, maar de ervaring leert dat wanneer er op grote schaal gekozen zou worden voor een all-electric oplossing het elektriciteitsnet aangepast moet worden. Op dit moment is het zo geregeld dat de netbeheerder (in ons geval Stedin) verantwoordelijk is voor deze investeringen. Dat is ook de reden dat Stedin in zowel de regionale Energie Strategie als bij de Warmtevisie als stakeholder nauw betrokken wordt. Vanuit die verantwoordelijkheid zal Stedin ook nauw betrokken worden bij de uitwerking van de wijkplannen op straat en woningniveau want pas in het wijkplan wordt door u uiteindelijk het besluit genomen over de alternatieve oplossing.

Vraag 7. Is er een mogelijkheid om toch aardgas kleinschalig te behouden aangezien het van het aardgas afhalen geen doel op zich is.

Van het aardgas af is geen doel op zich, maar de reductie van CO2 uitstoot wel, waarbij het terugbrengen van de verbranding van aardgas voor warmte of koken één van de gekozen uitgangspunten is. Het is denkbaar dat er ook in de toekomst voor bijvoorbeeld bijzondere

monumentale gebouwen geen innovatieve alternatieven voor verwarmen met (aard)gas mogelijk zullen zijn. Op dat moment zal gekeken worden naar een duurzame gasvariant voor deze categorie.

Vraag 8. Er word gesproken over gasnetten in combinatie met duurzaam gas, kunt u dat toelichten.

Aardgas is een fossiele brandstof dat uit natuurlijke bronnen wordt gewonnen. Ditzelfde gas (methaangas) komt vrij in biogascentrales en bijvoorbeeld de veehouderij waarbij door dit af te vangen vormen van duurzaam gas vormen. Het is immers een hernieuwbare bron van het gas.

Vraag 9. Innovaties gaan snel, is er overwogen wat meer tijd te nemen in afwachting van slimme innovaties.

De gemeentes zijn wettelijk verplicht een warmtevisie op te stellen en een pad naar een aardgasvrije gemeente te schetsen. Om daarbij innovaties en ontwikkelingen niet te missen is ervoor gekozen om de Regionale Energie Strategie twee jaarlijks en de warmtevisie vijf jaarlijks te actualiseren. Uitgaande van een grote mate van participatie en de complexiteit van de op te stellen wijkplannen (waarbij in Albrandswaard in 2023 gestart wordt met het eerste wijkplan) verwachten we dat het eerste wijkplan niet voor 2026 gereed zal zijn. In het wijkplan zal een termijn genoemd worden waarop de uitvoering (per fase) zal starten. Op dat moment kan voor die woningen waar (nog) geen realistische oplossing voorhanden is innovatie worden bekeken of zelfs worden afgewacht. We starten alleen daar waar de oplossing het meest zeker en realistisch, uitvoerbaar en betaalbaar is.

Vraag 10. Welke middelen helpt de gemeente inwoners die het geld niet hebben om de transitie te doen

Uitgangspunt van het klimaatakkoord heeft als uitgangspunt dat de overstap naar aardgasvrij “woonlastenneutraal” moet zijn, oftewel dat de totale maandelijkse woonlasten door de overstap naar aardgasvrij niet stijgen. Dat is ook het uitgangspunt van deze warmtevisie. In bijlage 5 (Financiële instrumenten in de warmtevisie) wordt hier nader op ingegaan. Daarnaast wordt onderzocht welke mogelijkheden er verder zijn om inwoners te gemoed te komen bij investeringen. De gebouw gebonden hypotheek financiering lijkt met de huidige wet en regelgeving op dit moment niet haalbaar. Momenteel wordt gekeken naar een mogelijkheid om via een onafhankelijke partij een lening te verstrekken die dan via een gemeentelijke leges gebouw gebonden gemaakt kunnen worden.

Vraag 11. Zijn alle wijken en huizen onderdeel van de startcampagne of gaat het om een selectie van huizen in de genoemde wijken?

Zoals gezegd zullen we starten in de genoemde wijken wijkplannen waarbij ook binnen de wijkplannen een volgorde van woningen waarmee gestart kan worden en woningen die later

zullen volgen. Daarbij zal bijvoorbeeld gekeken worden naar bijvoorbeeld bezit van een coöperatie en het soort woning (gecombineerde woningen in complexen zoals “hoogbouw”) en naar de leeftijd en mogelijkheden voor de verschillende bouwtypen.