

Motivering

1. Openbaarmaking van de Monitor Woningbouwplannen Albrandswaard schaadt de onderhandelingspositie van de gemeente.

De Monitor Woningbouwplannen bevat gegevens over woningbouwlocaties, uitgesplitst naar o.a. planstatus, grondeigendom en aantallen, typen en prijsklassen van woningen. Openbaarmaking van deze gegevens raakt de financiële grondpositie van de gemeente en de onderhandelingspositie met projectontwikkelaars en andere partijen, zoals woningcorporaties. Projectontwikkelaars kunnen met deze informatie gaan speculeren, hetgeen de realisatie van het woningbouwprogramma kan frustreren en de onderhandelingspositie van de gemeente kan schaden.

2. Openbaarmaking van de Monitor Woningbouwplannen beïnvloedt de concurrentiepositie van derden.

Derde-belanghebbenden die betrokken zijn bij de genoemde woningbouwlocaties kunnen door openbaarmaking (financieel) worden benadeeld, vooral in de vroege fasen van een bepaalde ontwikkeling. Openbaarmaking leidt dan eveneens tot verstoring van de relatie met deze derdenbelanghebbenden, waardoor de contacten stroever gaan lopen en derden terughoudender zullen zijn bij het delen van informatie met de overheid. Openbaarmaking van deze informatie weegt dan ook niet op tegen het belang van derden-belanghebbenden ten aanzien van de voorkoming van onevenredig nadeel.

3. De monitor bevat geen definitieve informatie over de toekomst.

De monitor is vooral bedoeld om tot een totaal evenwichtig woningbouwprogramma te komen. De cijfers en locaties die hierin zijn opgenomen geven wel een indicatie maar zijn niet definitief. Openbaarmaking van deze gegevens kan dan ook leiden tot onnodige verwarring.

Voor een nadere motivering van deze beslissing verwijzen wij u naar het advies van de bezwaarcommissie (artikel 3:49 Algemene wet bestuursrecht).

Bent u het niet eens met ons besluit? Beroepsclausule

Als u het niet eens bent met ons besluit, kunt u daartegen beroep instellen bij de Rechtbank Rotterdam. Dit kunt u doen binnen 6 weken na de verzenddatum van dit besluit. U kunt uw beroepschrift sturen naar:

Rechtbank Rotterdam
Sector Bestuursrecht
Postbus 50951
3007 BM Rotterdam

U kunt uw beroepschrift ook digitaal indienen. Op de website van de rechtbank <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> kunt u lezen hoe dat moet. Aan het instellen van beroep bij de rechtbank zijn kosten verbonden.



Hebt u vragen?

Neem dan contact op met bovengenoemde contactpersoon. Zij is van maandag tot en met donderdag bereikbaar op nummer 010-5061163 of mailadres a.ostojic@albrandswaard.nl.

Met vriendelijke groet,

De raad van de gemeente Albrandswaard,
de griffier,

de burgemeester,

drs. Leendert Groeneboom

drs. Jolanda de Witte