

Besluit hogere geluidgrenswaarden, Wet geluidhinder

Inzake het ontwerp-wijzigingsplan Essendael te Rhoon

Kenmerk: 84901

Datum: 10 december 2019

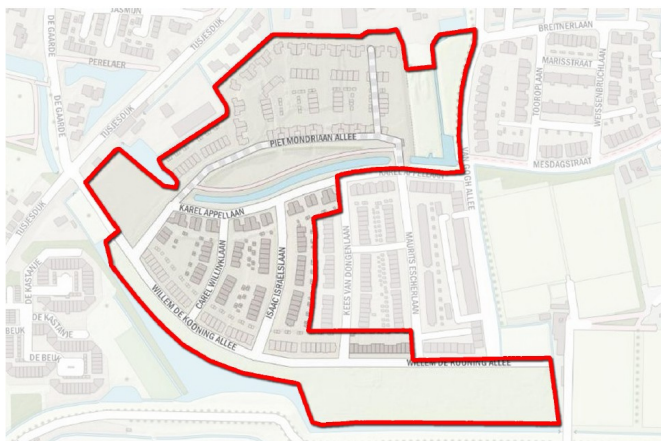
Besluit van het college van burgemeester en wethouders van Albrandswaard

Bestemmingsplan

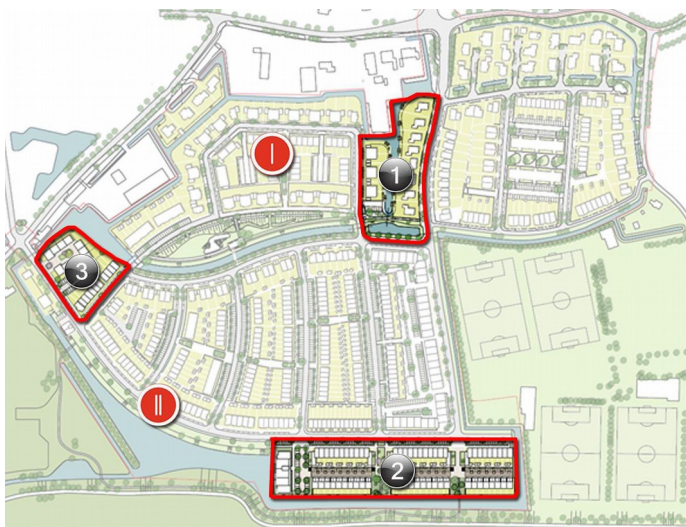
Het bestemmingsplan Essendael maakt extra woningen mogelijk ten opzichte van het vigerende bestemmingsplan. Er worden drie woongebieden bestemd waar in totaal 114 woningen kunnen worden gebouwd.

Het plangebied bestaat uit een deel van de nieuw te bouwen wijk 'Essendael' (zie afbeelding 1). Aan de noordzijde wordt de plangrens gevormd door de achter grens van de nieuwe woningen aan de Jan van Herwijnenlaan. Aan de noordoostzijde grenst het plangebied aan de Van Gogh Allee. De oostgrens loopt ook tussen de woningen aan de Isaac Israelslaan en de Kees van Dongenlaan en vervolgens langs de Willem De Koning Allee. Het plangebied wordt aan het zuiden begrensd door het water aan de Essendijk. Aan de westzijde loopt de plangrens langs het water en de bestaande kavelstoot bij de Tijsjesdijk.

In figuur 2 zijn de woongebieden waar nieuwe woningen worden gerealiseerd weergegeven. De woongebieden worden globaal bestemd. De precieze ligging van de woningen ligt dus nog niet vast. Hogere geluidgrenswaarden worden voor alle woningen binnen één gebied vastgesteld.



Figuur 1. Ligging van het plangebied (rood)



Figuur 2. Ligging van de drie woongebieden

Procedure

Op de voorbereiding van het hogere waardenbesluit (als bedoeld in artikel 110a van de Wet geluidhinder) is de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing, afgezien van de uitzondering genoemd in artikel 110c van de Wet geluidhinder. Het besluit zal tegelijkertijd met het bestemmingsplan ter inzage worden gelegd.

Algemeen toetsingskader

De Wet geluidhinder (Wgh) beoogt de burger te beschermen tegen een te hoge geluidbelasting. In de Wgh, en de daarop gebaseerde uitvoeringsregelingen, zijn normen opgenomen voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting van onder meer wegverkeer, spoorwegverkeer en industrieterreinen.

Bij een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde, maar niet van de maximale ontheffingswaarde kan een ontheffing van de voorkeursgrenswaarde (hogere waarden) worden verleend.

Indien de voorkeurswaarde wordt overschreden, dienen er maatregelen te worden getroffen om de geluidbelasting te verlagen tot de voorkeurswaarden. In bepaalde situaties kunnen er echter geen of onvoldoende maatregelen worden getroffen, omdat deze maatregelen stuiten op bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard.

In die situaties kunnen hogere waarden dan de voorkeurswaarden worden toegestaan tot aan de maximale hogere waarden. Daarbij dient in ieder geval te worden voldaan aan de eisen die gelden ten aanzien van de binnen niveaus in verblijfsruimten van woningen en andere geluidgevoelige gebouwen.

Hogere waarden beleid gemeente Albrandswaard

Met de 'Beleidsregel vaststellen hogere waarde gemeente Albrandswaard' zijn criteria vastgelegd voor het vaststellen van hogere grenswaarden.

Het college van Albrandswaard verleent hogere geluidgrenswaarden als aan één van de volgende criteria wordt voldaan:

- de woningen buiten de bebouwde kom verspreid worden gesitueerd;
- de woningen noodzakelijk zijn om redenen van grond- of bedrijfsgebondenheid;
- de woningen een open plaats opvullen tussen aanwezige bebouwing;
- de woningen worden gesitueerd ter vervanging van bestaande bebouwing;
- de woningen door de gekozen situering of bouwvorm een doelmatige akoestische afschermende functie vervullen voor geluidgevoelige objecten;
- er sprake is van een nog niet geprojecteerde of te reconstrueren (spoor)weg, die een noodzakelijke verkeers- en vervoersfunctie vervult;
- het referentieniveau ter plaatse van de uitwendige scheidingsconstructie van de woningen waarvoor de hogere waarde is verzocht, hoger is dan of gelijk is aan het equivalente geluidniveau vanwege het betrokken industrieterrein;
- de ligging van de geluidbronnen op het betrokken industrieterrein zodanig is dat de geluidbelasting, vanwege dat industrieterrein en vanwege andere geluidbronnen, van ten minste één uitwendige scheidingsconstructie van elk van de woningen lager is of gelijk is aan 50 dB(A);
- de woningen worden gesitueerd in de omgeving van een metrostation en/of metrohalte.

Wegverkeerslawaaï

Het plangebied bevindt zich binnen de geluidzone van de Essendijk, Rijdsdijk en (het 50 km/uur deel van) de Van Gogh Allee.

Spoorwegverkeerslawaaï

Het plangebied bevindt zich buiten de geluidzone van een spoorlijn

Industrielawaaï

Het plan is gelegen binnen de geluidzone van het industrieterrein 'Waal-/ Eemhaven'. Binnen de T+ contour is de realisatie van geluidgevoelige functies mogelijk, mits wordt voldaan aan de eisen uit de Wet geluidhinder. Nieuwbouwwoningen worden getoetst aan een voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A). Indien de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden, kan onder voorwaarden een hogere waarde worden vastgesteld van maximaal 55 dB(A).

De geluidbelasting vanwege het industrieterrein op het plan is berekend, met behulp van de DCMR 'Handreiking berekeningsmethodiek en werkwijze voor geluid in de geluidzone rond het industrieterrein Waal- / Eemhaven' (hierna: Handreiking Waal- / Eemhaven). In deze Handreiking Waal- / Eemhaven is omschreven welke werkwijze moet worden gehanteerd voor het vaststellen van hogere waarden als het bouwplan is gelegen binnen de T+-contour.

Cumulatie

Indien woningen zich binnen de zones van meerdere geluidbronnen bevinden, dient onderzoek te worden verricht naar de totale (gecumuleerde) geluidbelasting. Dit wordt alleen toegepast ten aanzien van geluidbronnen waarvan de geluidbelasting in de toekomstige situatie de voorkeursgrenswaarde overschrijdt.

De wet geluidhinder stelt ten aanzien van de gecumuleerde geluidbelasting echter geen grenswaarden. Wel stelt de Wet geluidhinder dat de hogere waarde alleen kan worden vastgesteld, voor zover de gecumuleerde

geluidbelasting niet leidt tot een naar het oordeel van het college van Burgemeester en Wethouders (hierna college) onaanvaardbare geluidbelasting.

Het college heeft in het Actieplan EU Richtlijn Omgevingslawaai, tweede tranche (hierna actieplan) voor de gecumuleerde geluidbelasting door wegverkeer een plandrempel van 65 dB (exclusief aftrek ex. artikel 110g Wgh) vastgesteld.

Akoestisch onderzoek

De resultaten van het onderzoek naar de geluidbelasting op de geplande woningen zijn weergegeven in het akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai en industrielawaai bestemmingsplan 'Essendael' te Rhoon, uitgevoerd door Lievense (onder kenmerk: SLS007488.RAP002.AC.WL) van 16 mei 2019.

Het akoestisch onderzoek voldoet aan de bepalingen van de Wet geluidhinder en de Handreiking Waal-/ Eemhaven.

Motivering besluit

Wegverkeerslawaai ten gevolge van de Essendijk

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat ten gevolge van het wegverkeer op de Essendijk, de voorkeursgrenswaarde van 48 dB niet wordt overschreden. De geluidbelasting bedraagt ten hoogste 46 dB, na aftrek van 5 dB ex. artikel 110g Wgh.

Wegverkeerslawaai ten gevolge van de Rijdsdijk

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat ten gevolge van het wegverkeer op de Rijdsdijk, de voorkeursgrenswaarde van 48 dB niet wordt overschreden. De geluidbelasting bedraagt ten hoogste 40 dB, na aftrek van 5 dB ex. artikel 110g Wgh.

Wegverkeerslawaai ten gevolge van de van Gogh Allee

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat ten gevolge van het wegverkeer op de Van Gogh Allee (50 km/uur deel), de voorkeursgrenswaarde van 48 dB niet wordt overschreden. De geluidbelasting bedraagt ten hoogste 47 dB, na aftrek van 5 dB ex. artikel 110g Wgh.

Industrielawaai (Waal-/ Eemhaven)

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat ten gevolge van industrielawaai vanaf de Waal- en Eemhaven, de voorkeursgrenswaarde van 50 dB wordt overschreden. De geluidbelasting is als volgt:

- Op 16 wooneenheden in woongebied 1 (zie: figuur 2) bedraagt de geluidbelasting (conform paragraaf 2.2 van de Handreiking Waal-/ Eemhaven) ten hoogste 53 dB(A).
- Op 77 wooneenheden in woongebied 2 (zie: figuur 2) bedraagt de geluidbelasting (conform paragraaf 2.2 van de Handreiking Waal-/ Eemhaven) ten hoogste 51 dB(A).
- Op 21 wooneenheden in woongebied 3 (zie: figuur 2) bedraagt de geluidbelasting (conform paragraaf 2.2 van de Handreiking Waal-/ Eemhaven) ten hoogste 54 dB(A).

Cumulatie industrie- en wegverkeerslawaai

De cumulatieve geluidbelasting als gevolg van wegverkeerslawaai en industrielawaai bedraagt ten hoogste 56 dB exclusief 5 dB aftrek ex. art. 110g Wgh. De gemeentelijke plandrempel van 65 dB wordt niet overschreden.

Maatregelen industrielawaai

Op 22 december 1997 is door Gedeputeerde Staten van de provincie Zuid-Holland voor het industrieterrein 'Waal-/Eemhaven' het saneringsprogramma vastgesteld. Door de Minister van VROM is op 17 januari 2001 een besluit genomen over de Maximaal Toelaatbare Geluidniveaus (MTG's) nabij de woningen gelegen rondom het industrieterrein.

Een verdere geluidreductie blijkt niet mogelijk te zijn. Aangezien alle mogelijke effectieve bronmaatregelen reeds in het kader van de geluidsaneringsoperatie zijn uitgevoerd, zijn aanvullende bronmaatregelen niet mogelijk.

Plaatsing van een geluidscherm of -wal heeft geen effect, aangezien het hierbij een uitgestrekt industrieterrein betreft, waarop de geluidbronnen verspreid liggen.

Voor het industrieterrein 'Waal-/Eemhaven' is daarnaast door diverse partijen het 'Convenant geluidruimte Waal-/Eemhaven' afgesloten. In dit convenant wordt zowel rekening gehouden met de belangen van bedrijven als de leefomgeving. Ook vanuit dat oogpunt zijn (aanvullende) bron- en overdrachtsmaatregelen dan ook niet reëel.

Besluit

Gelet op:

- het akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï en industrielawaai Bestemmingsplan 'Essendael' in Rhoon, uitgevoerd door Lieveense (onder kenmerk: SLS007488.RAP002.AC.WL) van 16 mei 2019,
- de Beleidsregel 'vaststellen hogere waarde' (2007 1693), gemeente Albrandswaard
- De 'Handreiking berekeningsmethodiek en werkwijze voor geluid in de geluidzone rond het industrieterrein Waal- / Eemhaven',
- de artikelen 83, lid 2 en 110a van de Wet geluidhinder

besluiten burgemeester en wethouders van de gemeente Albrandswaard voor het bestemmingsplan 'Essendael' hogere grenswaarden vast te stellen zoals aangegeven in tabel 1 en nader weergegeven in bijlage 1:

Woongebied (figuur 2)	Geluidbron	Hogere waarde
1	Waal-/Eemhaven	53
2	Waal-/ Eemhaven	51
3	Waal-/ Eemhaven	54

Tabel 1. Aangevraagde hogere geluidgrenswaarden

Op grond van de 'Beleidsregel vaststellen hogere waarde gemeente Albrandswaard' voldoet de ontwikkeling aan de volgende criteria voor het vaststellen van hogere grenswaarden:

- de woningen vullen een open plaats op tussen aanwezige bebouwing;
- de ligging van de geluidbronnen op het betrokken industrieterrein is zodanig dat de geluidbelasting, vanwege dat industrieterrein en vanwege andere geluidbronnen, van ten minste één uitwendige scheidingsconstructie van elk van de woningen lager is of gelijk is aan 50 dB(A).

Overige regels en wetten

Het onderhavige besluit betreft een ontheffing op grond van de Wet geluidhinder. Dit besluit laat onverlet dat voor de realisering van de woningen mogelijk rekening gehouden dient te worden met andere wettelijke bepalingen.

Datum besluit: donderdag 23 januari 2020

Het college van de gemeente Albrandswaard,
de secretaris, de burgemeester,

Hans Cats

drs. Jolanda de Witte