



COLLEGEBSLUIT

Besluit nr.: 1339018

Onderwerp: hogere grenswaarde Wet geluidhinder woningen Poortugaal centrum-Emmastraat

Het college van de gemeente Albrandswaard;

Gezien het verzoek van Kavel Vastgoed BV

Ter voorbereiding van het vaststellen van het ontwerpbestemmingsplan Poortugaal centrum-Emmastraat is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Dit onderzoek is verwoord in het 'Akoestisch onderzoek wegverkeers- en industrielawaai Bestemmingsplan Poortugaal Centrum – Emmastraat' (d.d. 30 april 2018) en is uitgevoerd door Kuiper Compagnons.

Uit dat onderzoek blijkt dat ter plaatse van de voorgenomen ontwikkeling de voorkeurswaarde wordt overschreden door de activiteiten op het industrieterrein 'Waal-/Eemhaven' en het wegverkeer Waalstraat.

Voor het industrieterrein 'Waal-/Eemhaven' is op 22 december 1997 een saneringsprogramma vastgesteld. Aangezien alle mogelijke effectieve bronmaatregelen reeds in het kader van de geluidssaneringsoperatie zijn uitgevoerd, is het niet reëel de geluidsbelasting verder te reduceren. Daardoor is het noodzakelijk om hogere waarden vast te stellen vanwege de activiteiten op het industrieterrein 'Waal-/Eemhaven'.

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat het toepassen van bron- of overdrachtsmaatregelen om de geluidsbelasting op de woningen ten gevolge van het verkeer op de PM te reduceren niet mogelijk zijn. Maatregelen zoals toepassing van geluidreducerend asfalt, verlaging van de maximumsnelheid of plaatsing van geluidsschermen zijn niet doeltreffend of redelijkerwijs niet mogelijk vanwege overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, financiële of praktische aard.

De vast te stellen hogere waarden zijn:

- Waal-/Eemhaven (industrielawaai): voor 26 woningen tot maximaal 52 dB(A);
- Waalstraat (wegverkeerslawaa): voor 13 woningen tot maximaal 60 dB.

Deze hogere waarden zijn de volgende ontheffingscriteria van toepassing:

- de nieuwe woningen vullen een plaats op tussen de bestaande bebouwing aan de Waalstraat;
- de nieuwe woningen hebben een geluidluwe gevel en/of buitenruimte aan het binnenterrein.

Gelet op artikel 110, lid 1 Wet geluidhinder is het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Albrandswaard het bevoegde gezag dat verantwoordelijk is voor het vaststellen van de hogere waarden;



De benodigde hogere waarden worden vastgesteld overeenkomstig artikel 60 en artikel 83, lid 2 van de Wet geluidhinder;

BESLUIT:

De hogere waarden als volgt vast te stellen:

- Waal-/Eemhaven (industrielawaai): voor 26 woningen tot maximaal 52 dB(A);
- Waalstraat (wegverkeerslawaai): voor 13 woningen tot maximaal 60 dB.

Datum besluit: 3 juli 2018

Het college van de gemeente Albrandswaard,
de secretaris,

Hans Cats

de burgemeester,

drs. Hans-Christoph Wagner