

2. THEMATISCHE BEANTWOORDING

2.1 Thema 1 – Graaf van Portland

#	Inhoud reactie	Reactie gebiedscoöperatie	Insprekers
1	<p>Schaalgrootte</p> <p>Bijna alle insprekers met een reactie over de Graaf van Portland geven aan dat ze de horecavoorziening te ambitieus vinden voor de gegeven locatie. De gelegenheid zou veel kleinschaliger moeten zijn.</p> <p>Een aantal van de insprekers geeft aan dat de eerste verdieping gezien de activiteiten onnodig is en vraagt deze verdieping te verwijderen.</p> <p>Aantal bezoekers</p> <p>In de verkeersstudie van Goudappel Coffeng wordt gesproken over de komst van 1.200 bezoekers op zondagen tijdens piekmomenten. Dit vinden insprekers veel te veel voor de locatie waar de horecavoorziening wordt gevestigd aan de Koedood en in het stiltegebied.</p>	<p>Schaalgrootte</p> <p>Het is noch van initiatiefnemers van de Graaf van Portland, noch van de gebiedscoöperatie de bedoeling geweest om met de Graaf van Portland een grootschalige voorziening te realiseren.</p> <p>Om die reden is nogmaals goed naar de maatvoering gekeken en worden aanpassingen voorgesteld in het bestemmingsplan. Voor het hoofgebouw, inclusief aan- en uitbouwen en overkappingen geldt een maximale bebouwd oppervlakte van 475 m², voor vrijstaande bijgebouwen 200 m² en voor het terras 200 m².</p> <p>Ondanks dat een beperking in de maatvoering wordt doorgevoerd, wordt wel vastgehouden aan de stijl van het gebouw, dat als een streekeigen boerenerf is vormgegeven en vergelijkbaar is met andere historische boerderijen in het gebied.</p> <p>In het bestemmingsplan is een maximale goot- en bouwhoogte opgenomen van respectievelijk 4 en 11 meter. De grootte van het hoofdgebouw past bij de gekozen bouwstijl die typerend is voor de polder, het Hallenhuis. Dit komt voort uit het beeldkwaliteitsplan. In het ontwerp is uitgegaan van een nokhoogte van 10 meter en goothoogte van 3,5 meter.</p> <p>Aantal bezoekers</p> <p>Ook het aantal bezoekers op een drukke dag is bijgesteld. De genoemde 1.200 bezoekers was een ruwe inschatting van enkele jaren geleden en is als zodanig overgenomen in het verkeersrapport. Bij nader inzien is een inschatting van 600 à 700 bezoekers op een piekdag realistischer.</p> <p>In totaal wordt het aantal bezoekers dat in het hele gebied wordt verwacht op termijn (groei van nu naar 2026) geschat op 1,25 tot 3,3 miljoen over een heel jaar, wat correspondeert met 8.000 tot 22.000 bezoekers gedurende een piekdag. Dit zijn overigens aantallen die ook al mogelijk zijn op basis van het huidige bestemmingsplan Buytenland van Rhoon.</p> <p>Een deel van de bezoekers zal de Graaf van Portland aandoen.</p> <p>Bovendien spreiden de bezoekers van de Graaf van Portland zich gedurende de dag tussen 10 en 22 uur in de zomer en tussen 10 en 21 uur in de winter. De</p>	3, 9, 10, 11, 25, 27, 30 t/m 88 en 91 t/m 142

		maximale gelijktijdige bezetting is naar verwachting dan ook 150 tot 200 bezoekers. Dit aantal wordt niet gelijk behaald bij opening. Het aantal bezoekers groeit mee met de groei van bezoekers aan het plangebied Buijtenland van Rhoon.	
2	<p>Mogelijke verplaatsing</p> <p>Omdat de gelegenheid niet als wenselijk wordt ervaren, opperen een aantal insprekers dat deze beter passend is op een andere locatie, waarbij het gebied rond de Rhoonse Baan wordt genoemd, bij het noordelijke entrepunt van het gebied.</p>	<p>In het Streefbeeld staat op deze locatie een horecavoorziening beschreven en op de kaart weergegeven. Dit Streefbeeld is door zowel de gemeente, de provincie als de gebiedscoöperatie vastgesteld.</p> <p>De gemeenteraad heeft in 2019 goedkeuring gegeven om het initiatief 'Graaf van Portland' te onderzoeken. Daarmee is de planologische haalbaarheid van dit initiatief in een ruimtelijke onderbouwing onderzocht. Naar aanleiding van de inspraakreacties wordt het initiatief aangepast (maatvoering met betrekking tot de maximale oppervlakten), maar van verplaatsing is geen sprake. Het initiatief past binnen het Streefbeeld en de uitvoering en vormgeving is door een landschapsarchitect beoordeeld en aangepast. De gekozen locatie geeft bovendien invulling aan de recreatieve ambities van het Streefbeeld.</p>	3, 10, 89 en 90
3	<p>Stiltegebied</p> <p>De Graaf van Portland is gelegen in een stiltegebied. Veel insprekers vragen zich af hoe dit rijmt met de komst van deze horecaontwikkeling. Kan de Graaf van Portland wel samengaan met de ligging in een stiltegebied?</p> <p>Insprekers doen daarom de suggestie ook het stiltegebied op de plankaart aan te duiden.</p>	<p>In het stiltegebied zijn geen nieuwe geluid producerende activiteiten toegestaan die niet bij het gebied passen. Aangezien de horecavoorziening in het Streefbeeld is opgenomen en het Streefbeeld is vastgesteld door de provincie en gemeente, is een horecavoorziening op deze locatie gewenst voor het tot uitvoering brengen van de ambities uit het Streefbeeld.</p> <p>Uiteraard gelden er beperkingen voor de Graaf van Portland waarmee geluidsoverlast tot een minimum wordt beperkt. Deze beperkingen zitten in de openingstijden, de schaal die is vertaald naar het toegestane oppervlakte van gebouwen van de horecavoorziening en het verbod om evenementen te organiseren. Daarmee is voldoende gedekt dat het stiltegebied niet wordt verstoord.</p> <p>Een gebiedsaanduiding is niet nodig. Het stiltegebied is al in de provinciale verordening aangeduid. Hierin is een verbod opgenomen om versterkte muziek af te spelen, waarmee via dit instrument de geluidsbelasting verder wordt beperkt. Dit geluidsaspect is daarmee eveneens geborgd en hoeft dus niet ook nog in het bestemmingsplan te worden geregeld (voorkomen dubbele regelgeving).</p>	10, 18, 23, 25, 30 t/m 142