Geachte voorzitter, dames en heren,

Dank voor de mogelijkheid om in te spreken over de plannen voor de Graaf van Portland in het Buijtenland van Rhoon.

Als direct omwonenden hebben wij in juli een reactie gestuurd op het voorontwerp, waarin wij onze zorgen hebben uitgesproken over de voorgestelde schaalgrootte van de Graaf van Portland. Helaas blijkt dat uit de aangepaste plannen en de beantwoording van de inspraakreacties dat de initiatiefnemers nauwelijks geluisterd hebben naar deze zorgen. Bovendien bleek dat er fouten zaten in de eerdere tekst. Daardoor hebben we ons vertrouwen in dit plan helemaal verloren.

Onze percelen grenzen direct aan het land van meneer [redacted] zoals u op de meegestuurde foto's kunt zien en wij vrezen wij grote overlast. Ten eerste geluidsoverlast door de gasten van de Graaf van Portland, maar vooral overlast en gevaar door de toegenomen mobiliteit op de nu al smalle Koedood-dijk.

We zien geen enkele reden waarom juist dit stukje unieke natuur bestemd moet worden voor horeca. Dit is een stiltegebied. Vrijwel nergens in het Buijtenland is zo'n stukje open hooiland te vinden, waarop wij dagelijks hazen en fazanten zien foerageren. Er zijn wulpen en reeën gesignaleerd. Bovendien loopt er een gasleiding door het perceel, waardoor bewoners en bezoekers gevaar kunnen lopen bij bebouwing en intensief gebruik.

Het ergste is: de Graaf van Portland is helemaal niet nodig om de doelstellingen in het Streefbeeld te halen. Alle onderdelen van het plan zijn al in de nabijheid ingevuld. Voor Buijtenland-bezoekers iets willen eten of drinken is er meer dan voldoende horeca op het nabije Middeldijkerplein, op loopafstand en met ruim voldoende parkeerplaatsen. Op de dijk zijn al twee Bed & Breakfasts. De gemeente Barendrecht denkt aan de recreatieve ontwikkeling van de Koedood Haven, op slechts een paar honderd meter afstand. Lokaal geteelde groenten en fruit uit het hele Buijtenland kun je al halen bij Rechtstreex in Smitshoek, bij De Buijtenhof of de boeren van de Gebiedscoöperatie. Een buitenspeelplaats voor kinderen is er ook in Barendbos op 1 kilometer afstand. Wie een kano wil huren, is in tien minuten bij de andere geplande entree-locatie in het Buijtenland, langs de Rhoonse Baan bij de rode boog. De voorgestelde 'zaal' op de bovenverdieping past bij geen enkele ambitie in het streefbeeld. Bij deze horecavoorziening, die een 'rustpunt' genoemd wordt, passen beslist geen 'familiefeesten' voor vijftig personen die initiatiefnemer [redacted] daar wil organiseren.

Bij het lezen van de beantwoording van de inspraakreacties ervaren wij een enge tunnelvisie. Zo staat er: "Aangezien de horecavoorziening in het Streefbeeld is opgenomen en het Streefbeeld is vastgesteld door de provincie en gemeente, is een horecavoorziening op deze locatie gewenst voor het tot uitvoering brengen van de ambities uit het Streefbeeld." Dat roept de vraag op waarom burgers en vooral omwonenden nu pas mogen inspreken? Waarom hadden wij geen mogelijkheid om al bij de totstandkoming van het Streefbeeld onze visie over de locatie van deze horecavoorziening te geven? En hoe kan het dat de gemeente Barendrecht daar niet over is geïnformeerd, terwijl de ontsluiting van de Graaf van Portland geheel op Barendrechts grondgebied ligt? Hoe kan het dat de veel te ruime openingstijden straks geregeld moeten worden in de Algemene Plaatselijke Verordening (APV) van de gemeente Albrandswaard, terwijl al het verkeer over Barendrechtse grond gaat en ook alle omwonenden in Barendrecht wonen?

Over de horecagelegenheden in Carnisseveste staat in de beantwoording: “Deze horecagelegenheden zijn geen onderdeel van het Streefbeeld en bedienen een andere doelgroep.” Ook dat getuigt van een tunnelvisie en is beslist ongeloofwaardig.

Tot slot. Volgens de hoofdlijnen van het Streefbeeld wordt het Het Buijtenland een paradijs voor recreanten die van rust en natuur komen genieten. Als u de bouw van De Graaf van Portland in dit kwetsbare gebied, toestaat, zien die recreanten straks geen dieren meer om van te genieten.

De enige manier om dit te voorkomen is nu nee te zeggen tegen de wijziging van het bestemmingsplan dat horeca toestaat in deze prachtige polder.

A.J.W. Teunissen en P.M. Teunissen-Nijsse, mede namens mevr. M. Marongiu