

Memo overleg gasleiding



Achterdijk 11 - Rhoon

Datum: 3 maart 2021

Gewijzigd, 31 augustus 2021

Inleiding

In september 2019 zijn wij, via Overwater rentmeester uit Numansdorp, in contact gekomen met de familie Polak over het perceel grond aan de Achterdijk 11 in Rhoon. Het perceel grond van ca. 6.500 m² is ooit gebruikt als landbouwgrond voor, naar wij hebben begrepen, aardbeienteelt in kassen. Op het perceel staat momenteel nog een woning en is het verder ingericht met gras. Langs de randen staan bomen en struiken.

In nauw overleg met de gemeente Albrandswaard is een plan tot stand gekomen waarbij het totale perceel wordt opgedeeld in 4 kavels van gemiddeld 1.500 m² die worden ontsloten via een toegangsweg vanaf de Achterdijk. Landschapsarchitect Jos van de Lindeloof is verantwoordelijk voor het ontwerp van het landschap en de inrichting van de kavels.

In september 2020 is de kavel getransporteerd en zijn wij eigenaar geworden. Althans, wij hebben een samenwerking met een investeringsmaatschappij waarbij wij optreden als gemachtigde voor de ontwikkeling.

In het terrein is een distributieleiding van het gasleverende NUTS-bedrijf Stedin aanwezig. Aan de Stedin is het verzoek gedaan om de aanwezige leiding te verwijderen.

Memo overleg gasleiding



VASTGOED

Achterdijk 11 - Rhoon

Klic-melding

Uit een recentelijke KLIC-melding bij het kadaster is de aanwezigheid van de gasleiding van Stedin duidelijk geworden. Onderstaande afbeelding laat het verloop van de leiding zien.

kadaster



Klic-melding: 9810829186/10 19G624563 - 1		Aanvraagdatum: 25-11-2019	Blz 1 v.
Verzamelkaart (alle thema's)		Status: Levering compleet	25-11-2019
Beeld 0 / Niet aan toep.	Beeld 1 / Niet aan toep.	Beeld 2 / Niet aan toep.	Beeld 3 / Niet aan toep.
Beeld 4 / Niet aan toep.	Beeld 5 / Niet aan toep.	Beeld 6 / Niet aan toep.	Beeld 7 / Niet aan toep.



Memo overleg gasleiding



VASTGOED

Achterdijk 11 - Rhoon

Beeldkwaliteitsplan

De gasleiding doorkruist het plangebied. Hoewel het de voorkeur heeft om de gasleiding te verwijderen, is bij de planvorming rekening gehouden met het tracee van de leiding. Aan weerszijden van de leiding wordt met de minimale afstand van 2 m. rekening gehouden.



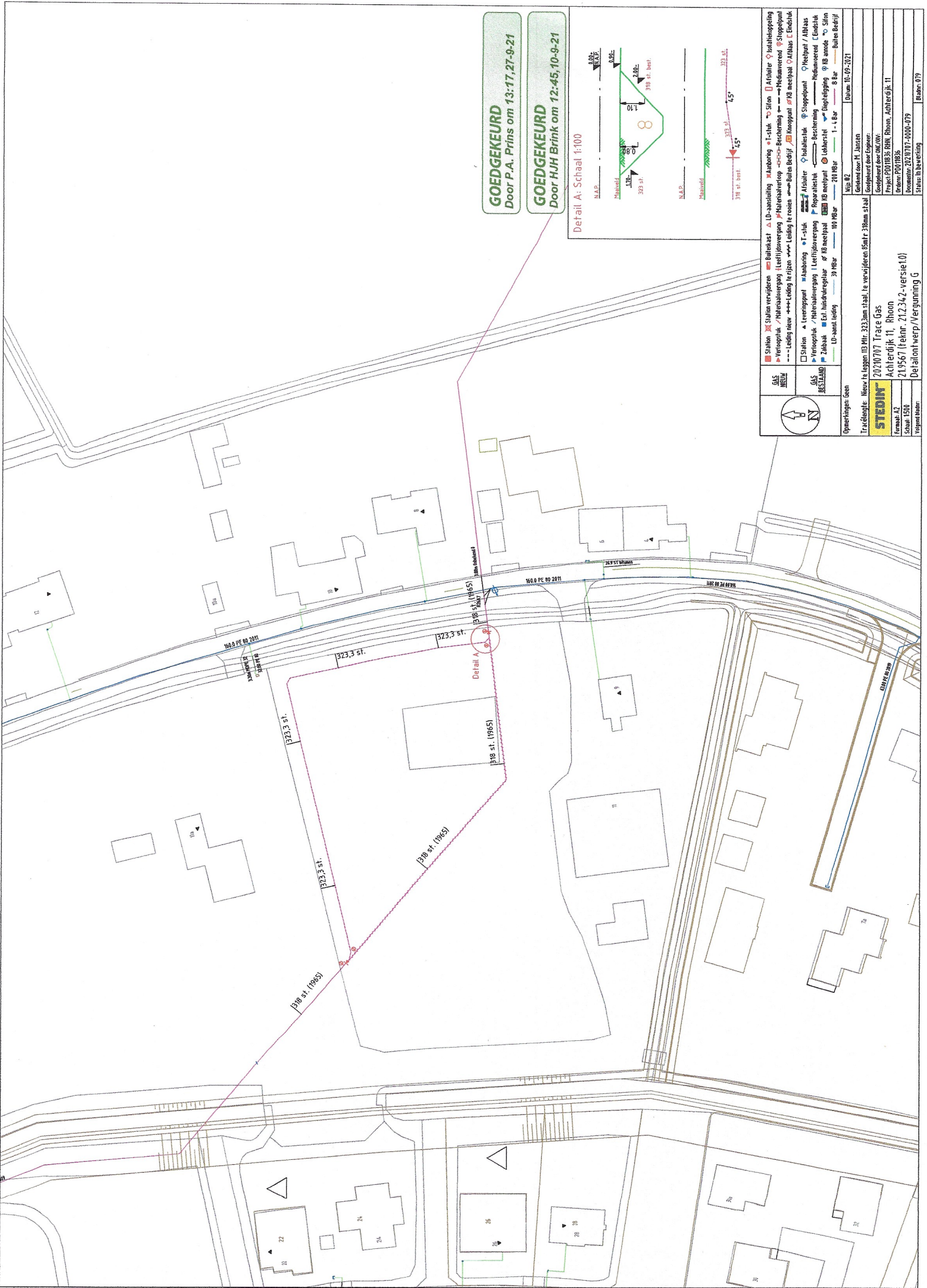
Vanaf medio 2020 is contact met de Stedin om de gasleiding te verwijderen uit het terrein.

De Stedin heeft intern de verplaatsing van de gasleiding ingepland en heeft aangegeven om in 2022 de werkzaamheden te starten.

In de komende periode zullen verdere afspraken worden gemaakt over de planning en de kosten.

Het nieuwe tracee

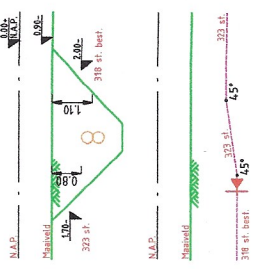
Stedin heeft een voorstel gedaan voor het verleggen van de gasleiding . Zie bijlage



GOEDGEKEURD
Door P.A. Prins om 13:17, 27-9-21

GOEDGEKEURD
Door HJH Brink om 12:45, 10-9-21

Detail A: Schaal 1:100



Opmerkingen: Geen	
Tracelegging: Nieuw te leggen 13 Mtr: 323,3mm staal, te verwijderen 65mtr: 30mm staal	
GAS	
MEDU	2070707 Trace Gas
BESTAND	Achtereindijk 11, Rhoo
Formaat: A2	
Schaal: 1:500	
Versie: 01	
Vergeet niet:	
Opmerkingen: Geen	
Tekenend: M. Janssen	
Gepland door: M.O.V.	
Project: P0011836: RHN, Rhoo, Achtereindijk 11	
Dossier: P0011836	
Document: 20210707-0000-079	
Situatie: In bestelling	
Bladnr.: 079	
Datum: 10-09-2021	

Auteursrecht voorbehouden volgens de wet