

# Memo overleg gasleiding



## Achterdijk 11 - Rhoon

Datum: 3 maart 2021

---

### Inleiding

In september 2019 zijn wij, via Overwater rentmeester uit Numansdorp, in contact gekomen met de familie Polak over het perceel grond aan de Achterdijk 11 in Rhoon. Het perceel grond van ca. 6.500 m<sup>2</sup> is ooit gebruikt als landbouwgrond voor, naar wij hebben begrepen, aardbeienteelt in kassen. Op het perceel staat momenteel nog een woning en is het verder ingericht met gras. Langs de randen staan bomen en struiken.

In nauw overleg met de gemeente Albrandswaard is een plan tot stand gekomen waarbij het totale perceel wordt opgedeeld in 4 kavels van gemiddeld 1.500 m<sup>2</sup> die worden ontsloten via een toegangsweg vanaf de Achterdijk. Landschapsarchitect Jos van de Lindeloof is verantwoordelijk voor het ontwerp van het landschap en de inrichting van de kavels.

In september 2020 is de kavel getransporteerd en zijn wij eigenaar geworden. Althans, wij hebben een samenwerking met een investeringsmaatschappij waarbij wij optreden als gemachtigde voor de ontwikkeling.

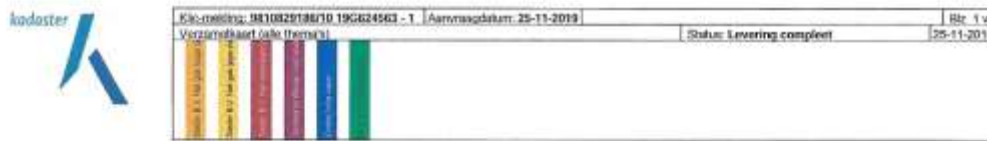
In het terrein is een distributieleiding van het gasleverende NUTS-bedrijf Stedin aanwezig. Aan de Stedin is het verzoek gedaan om de aanwezige leiding te verwijderen.

# Memo overleg gasleiding

## Achterdijk 11 - Rhoon

### Klic-melding

Uit een recentelijke KLIC-melding bij het kadaster is de aanwezigheid van de gasleiding van Stedin duidelijk geworden. Onderstaande afbeelding laat het verkoop van de leiding zien.



# Memo overleg gasleiding

## Achterdijk 11 - Rhoon

### Beeldkwaliteitsplan

De gasleiding doorkruist het plangebied. Hoewel het de voorkeur heeft om de gasleiding te verwijderen, is bij de planvorming rekening gehouden met het tracee van de leiding. Aan weerszijden van de leiding wordt met de minimale afstand van 2 m. rekening gehouden.



Vanaf medio 2020 is contact met de Stedin om de gasleiding te verwijderen uit het terrein.

De Stedin heeft intern de verplaatsing van de gasleiding ingepland en heeft aangegeven om eind 2021 de werkzaamheden te starten.

In de komende periode zullen verdere afspraken worden gemaakt over de planning en de kosten.