



Ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder

Inzake bestemmingsplan 'Maasstraat 27 Rhoon'

Kenmerk 421997
Datum 7 december 2021

Besluit van het college van Burgemeester en Wethouders van Albrandswaard.

Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan maakt het mogelijk om op de locatie Maasstraat 27 te Rhoon het bestaande bedrijfsgebouw te slopen en een woning naast de bestaande woning aan de Maasstraat 27 te bouwen. De globale begrenzing van de planlocatie is in de navolgende afbeelding weergegeven.

Figuur 1: Weergave van de planlocatie



Procedure

Op de voorbereiding van het hogere waardenbesluit (als bedoeld in artikel 110a van de Wet geluidhinder) is de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing, afgezien van de uitzondering genoemd in artikel 110c van de Wet geluidhinder. Het ontwerpbesluit zal tegelijkertijd met het ontwerpbestemmingsplan ter inzage worden gelegd.

Algemeen toetsingskader

Inleiding

De Wet geluidhinder (Wgh) beoogt de burger te beschermen tegen een te hoge geluidbelasting. In de Wgh, en de daarop gebaseerde uitvoeringsregelingen, zijn normen opgenomen voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting (voorheen voorkeurswaarden genoemd) van onder meer wegverkeer, spoorwegverkeer en industrieterreinen. De regelgeving gaat daarbij uit van ten hoogste toelaatbare geluidbelasting en hogere waarden dan de ten hoogste toelaatbare waarden (de maximale hogere waarden). Een geluidbelasting onder de voorkeurswaarde wordt zonder meer aanvaardbaar geacht, terwijl een geluidbelasting boven de maximale hogere waarden niet toegestaan is. Indien de voorkeurswaarde wordt overschreden, dienen er maatregelen te worden getroffen om de geluidbelasting te verlagen tot de voorkeurswaarde. In bepaalde situaties kunnen er echter geen of onvoldoende maatregelen worden getroffen, omdat deze maatregelen stuiten op bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard. In die situaties kunnen er hogere waarden dan de voorkeurswaarden worden toegestaan tot aan de maximale hogere waarde. Daarbij dient in ieder geval te worden voldaan aan de eisen die gelden ten aanzien van de binnenniveaus in verblijfsruimten van woningen en andere geluidgevoelige gebouwen.

Wegverkeerslawaaï

Het plangebied ligt niet binnen een zone van een weg.

Spoorwegverkeerslawaaï

Het plangebied ligt niet binnen een zone van een spoorweg.

Industrielawaaï

Het plangebied bevindt zich binnen de zone van het industrieterrein Waal-/Eemhaven.

Op 22 december 1997 is door Gedeputeerde Staten van de provincie Zuid-Holland voor het industrieterrein Waal-/Eemhaven het saneringsprogramma vastgesteld. Door de Minister van VROM is op 17 januari 2001 een besluit genomen over de Maximaal Toelaatbare Geluidniveaus (MTG's) nabij de woningen gelegen rondom het industrieterrein.

De geluidbelasting vanwege het industrieterrein op de woning is bepaald zoals het convenant geluidruimte Waal-/Eemhaven voorschrijft.

Binnen zones van een industrieterrein bedraagt de voorkeurswaarde 50 dB(A). Voor een nieuwe woning binnen een zone van een industrieterrein bedraagt de maximale hogere waarde 55 dB(A). De maximaal toelaatbare binnenwaarde in een verblijfsruimte van een woning bedraagt 35 dB(A).

Cumulatie

Indien woningen zich binnen de zones van meerdere geluidbronnen bevinden, moet onderzoek worden verricht naar de gecumuleerde geluidbelasting. Voor het bestemmingsplan is geen sprake van cumulatie van geluid. Wel is de gecumuleerde geluidbelasting door de 30 km/uur-wegen Maasstraat en Dorpsdijk en het industrieterrein Waal-/Eemhaven berekend. De karakteristieke geluidwering van de woning moet zijn afgestemd op deze gecumuleerde geluidbelasting.

Gemeentelijk toetsingskader

In de 'Beleidsregel vaststellen hogere waarde gemeente Albrandswaard' (hierna Beleidsregel) zijn criteria vastgelegd voor het vaststellen van hogere waarden.

Akoestisch onderzoek

De resultaten van het onderzoek naar de geluidbelasting op de geplande woning zijn weergegeven in het geluidrapport 'Akoestisch onderzoek Herontwikkeling Maasstraat 27 Te Rhooon' (projectnummer BP.2129.R01) van 11 oktober 2021 opgesteld door Kraaij Akoestisch Adviesbureau.

Het akoestisch onderzoek voldoet aan de bepalingen van de Wet geluidhinder, de Handreiking Waal-/Eemhaven en de Beleidsregel.

Motivering besluit

Industrielawaai ten gevolge van Waal-/Eemhaven

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidbelasting ten gevolge van het industrieterrein Waal-/Eemhaven op de woning de voorkeurswaarde van 50 dB(A) overschrijdt. De geluidbelasting bedraagt maximaal 52 dB(A).

Het kosteneffectief reduceren van de geluidbelasting van industrieterrein Waal-/Eemhaven is niet mogelijk. Tijdens de sanering van het industrieterrein in de jaren '90 zijn alle kosteneffectieve maatregelen reeds getroffen. De maximale hogere waarde van 55 dB(A) wordt niet overschreden, zodat een hogere waarde voor de woning kan worden vastgesteld.

Cumulatie van geluid en gevelwering

Voor de bepaling van de noodzakelijke geluidwering van de gevels van de woning dient naast het industrielawaai ook het nestgeluid en het verkeersgeluid door de 30 km/uur-wegen te worden beschouwd. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de gecumuleerde geluidbelasting door de 30 km/uur-wegen op de voorgevel van de woning 55 dB bedraagt. De voorgevel heeft hierdoor een geluidwering van 22 dB nodig. De geluidbelasting vanwege het industrieterrein Waal-/Eemhaven bedraagt 52 dB(A). Voor het nestgeluid (het geluid door afgemeerde schepen in de havens van het industrieterrein) wordt hierbij 1 dB(A) opgeteld. Dit betekent dat uitgegaan moet worden van een geluidbelasting van maximaal 53 dB(A) voor de gecumuleerde geluidbelasting door het industrieterrein. De benodigde geluidwering is lager dan de minimumeis uit het Bouwbesluit 2012.

Beleidsregel hogere waarde

Op grond van de 'Beleidsregel vaststellen hogere waarde gemeente Albrandswaard' voldoet de ontwikkeling aan het volgende criterium voor het vaststellen van hogere waarden:

- De woningen worden gesitueerd ter vervanging van bestaande bebouwing.

Besluit

Gelet op:

- geluidrapport 'Akoestisch onderzoek Herontwikkeling Maasstraat 27 Te Rhoon' (projectnummer BP.2129.R01) van 11 oktober 2021 opgesteld door Kraaij Akoestisch Adviesbureau,
- artikel 59, lid 1 Wgh en
- artikel 110a Wgh

besluiten Burgemeester en Wethouders van Albrandswaard voor het bestemmingsplan 'Maasstraat 27 Rhoon' de hogere waarde voor industrielawaai als volgt onder de volgende voorwaarden onherroepelijk vast te stellen:

1.

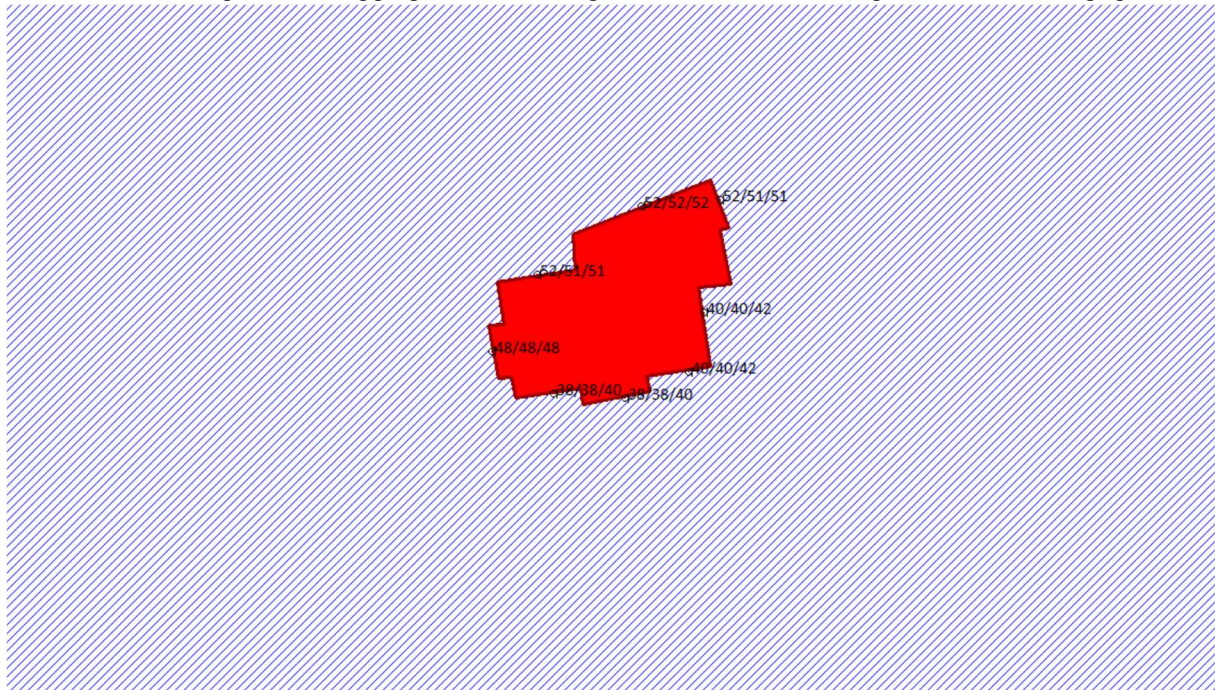
Vast te stellen hogere waarden:

Bestemming: Woning		Bron	Hogere waarde in dB(A)
Omschrijving	Aantal		
Woning	1	Industrieterrein Waal-/Eemhaven	52

2.

Voor de bepaling van de geluidwering van de gevels van de woning wordt uitgegaan van de gecumuleerde geluidbelasting.

In artikel 5.4 van het Besluit geluidhinder is bepaald dat bij het Besluit hogere waarden een kaart hoort. In onderstaande figuur is de ligging van de woning met de betreffende hogere waarde weergegeven.



Overige regels en wetten

Het onderhavige besluit betreft een ontheffing op grond van de Wet geluidhinder. Dit besluit laat onverlet dat er voor realisering van de ontwikkeling mogelijk rekening gehouden dient te worden met andere wettelijke bepalingen.

Datum besluit: 7 december 2021

het college van de gemeente Albrandswaard,
de adjunct secretaris, de burgemeester,



Marcel Schoonen



drs. Jolanda de Witte