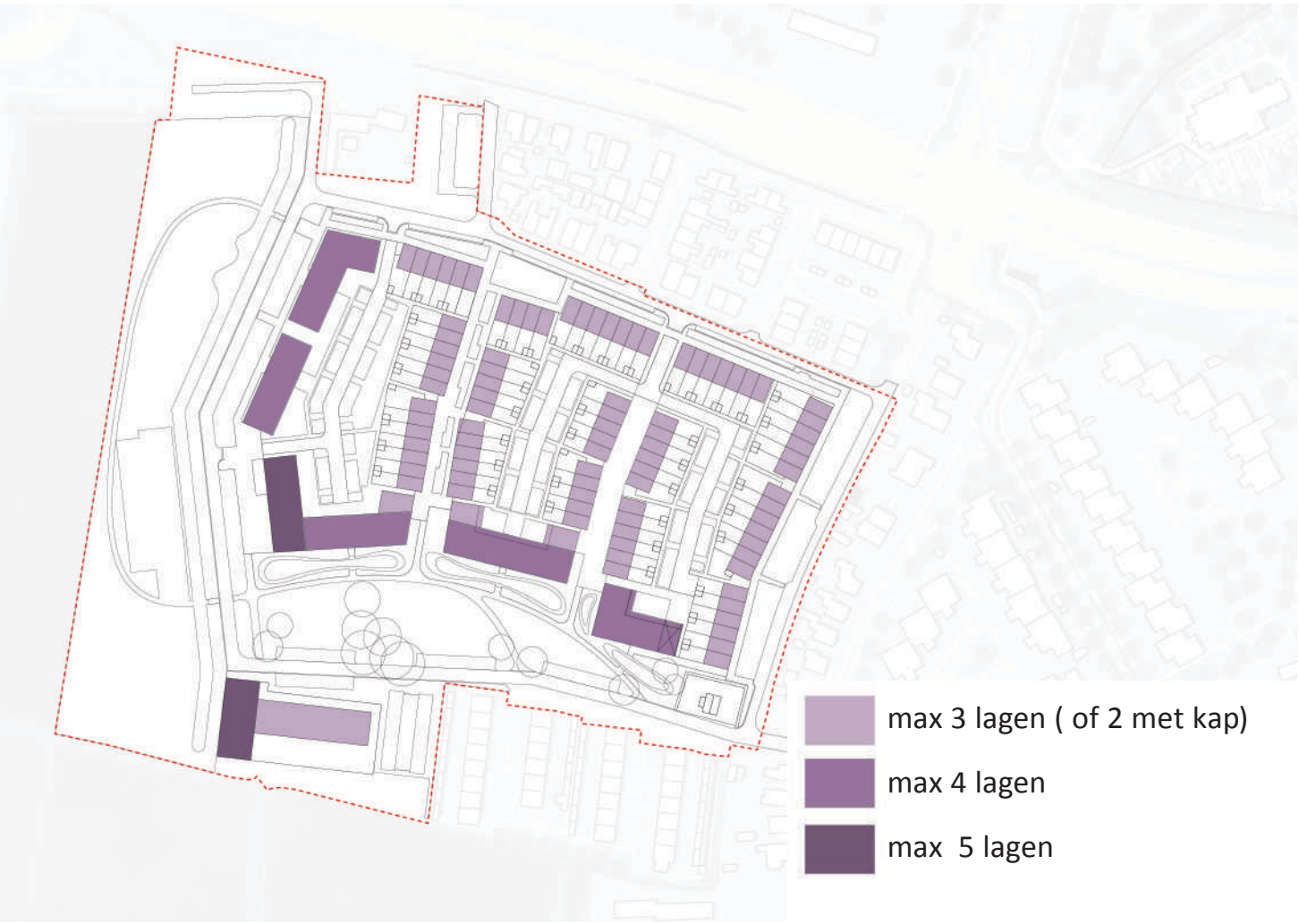


Poortugaal Vernieuwde Schutskooiwijk

EEN GEMENGDE WIJK VOOR JONG EN OUD

Toelichting bebouwingsvoorstel

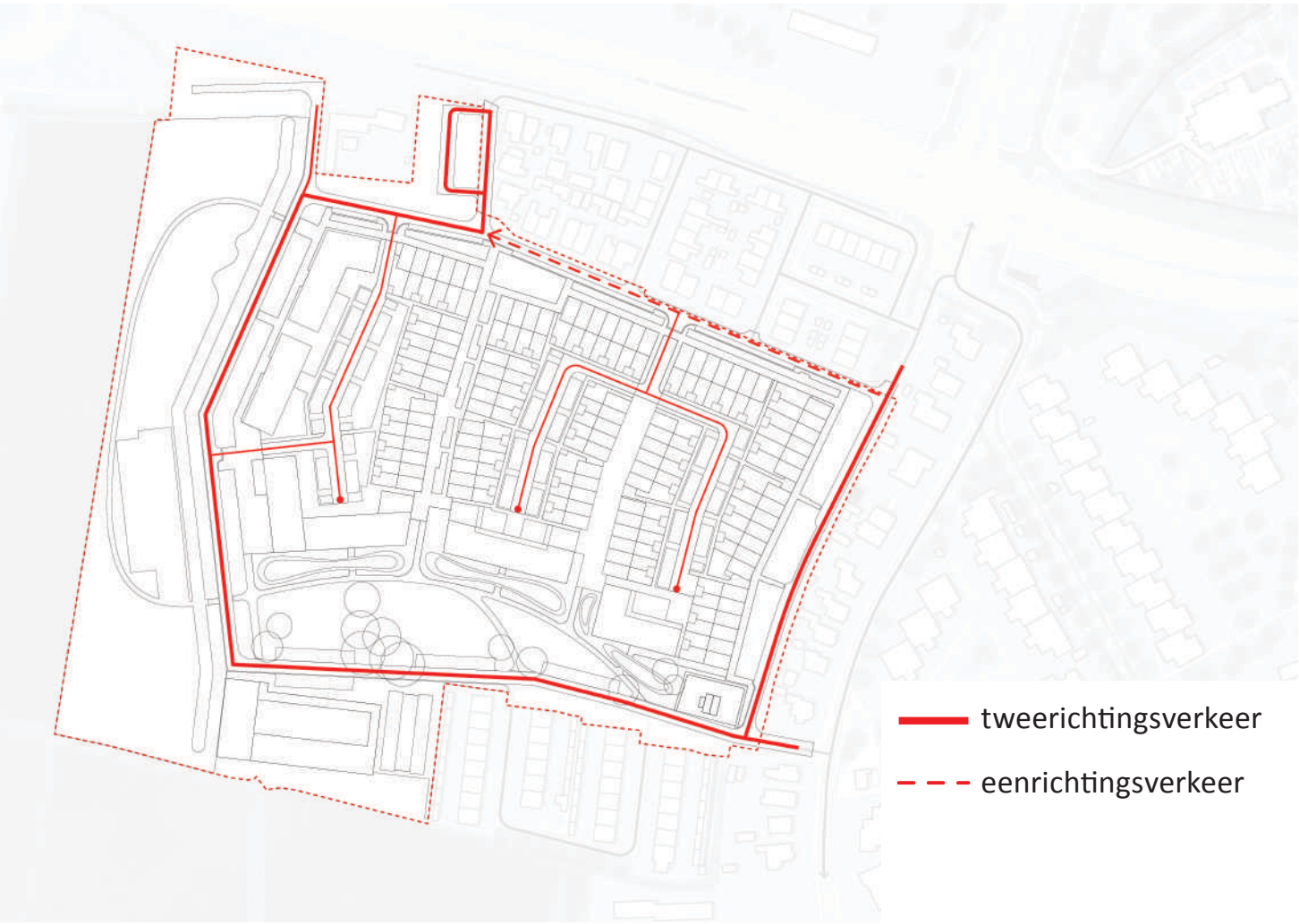
In het Voorlopig Stedenbouwkundig Ontwerp zijn de nieuwe woningen en de omgeving weergegeven. De nieuwe bebouwing wordt gepositioneerd tussen de Kerkachterweg, de Vlasstraat en de Ouwelandsestraat. Er wordt een nieuw park voorzien langs de Ouwelandsestraat: het Ouwelandsepark. Vanaf dit park lopen twee autovrije woonstraatjes naar de Vlasstraat. De nieuwe bebouwing in de wijk zal aansluiten bij het dorpse karakter van de omgeving. Dat doen we door de hoogte van de nieuwbouw aan de Vlasstraat en Kerkachterweg te beperken tot maximaal 3 bouwlagen. Langs het park en de polder wordt de bebouwing iets hoger. Hier zijn 4 lagen voorzien met twee accenten van 5 lagen aan de nieuwe dorpsrand langs de polder.



Bouwhoogtes



Typologie en programma



Autobereikbaarheid



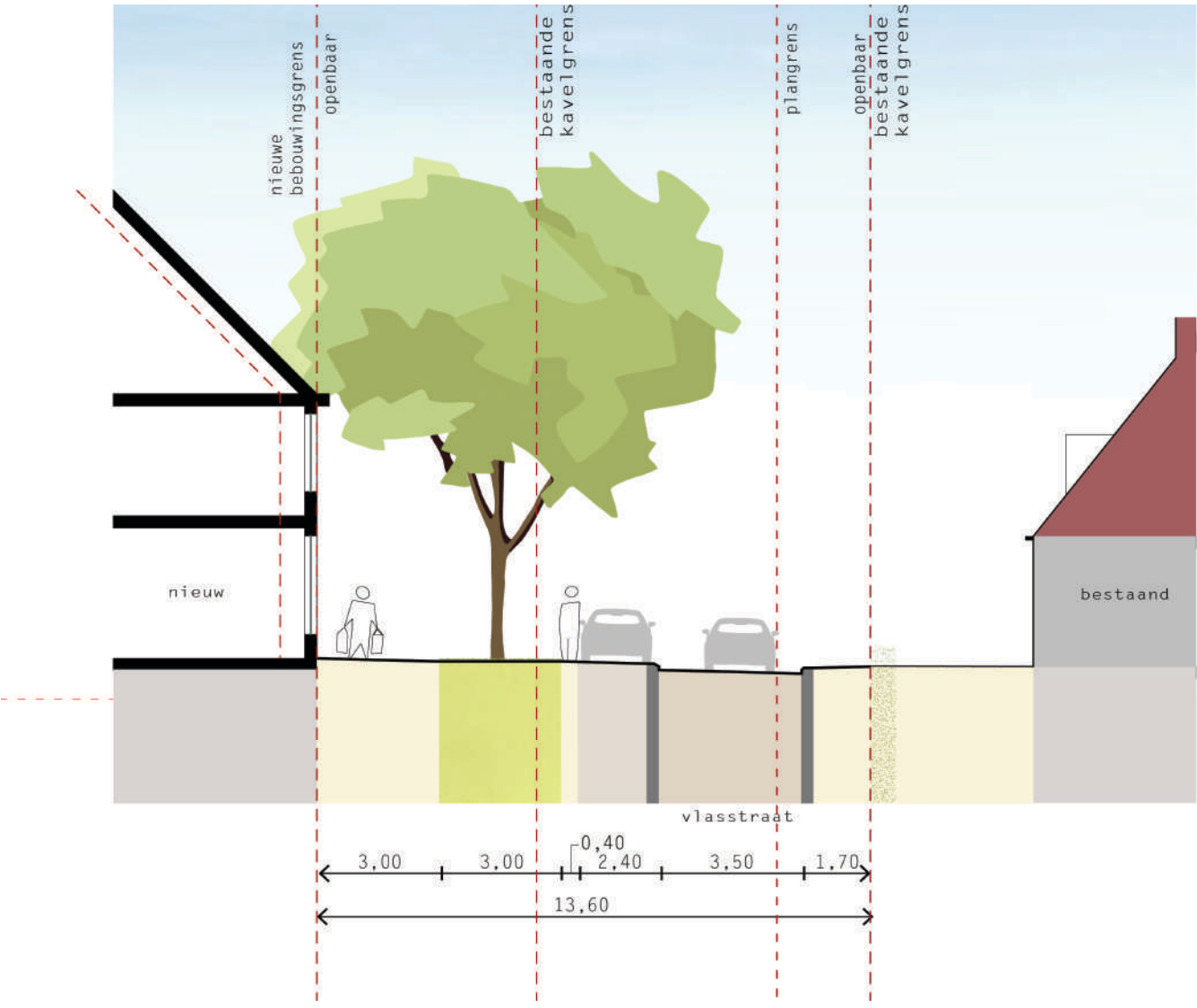
Voorlopig ontwerp stedenbouwkundig plan, juli 2024



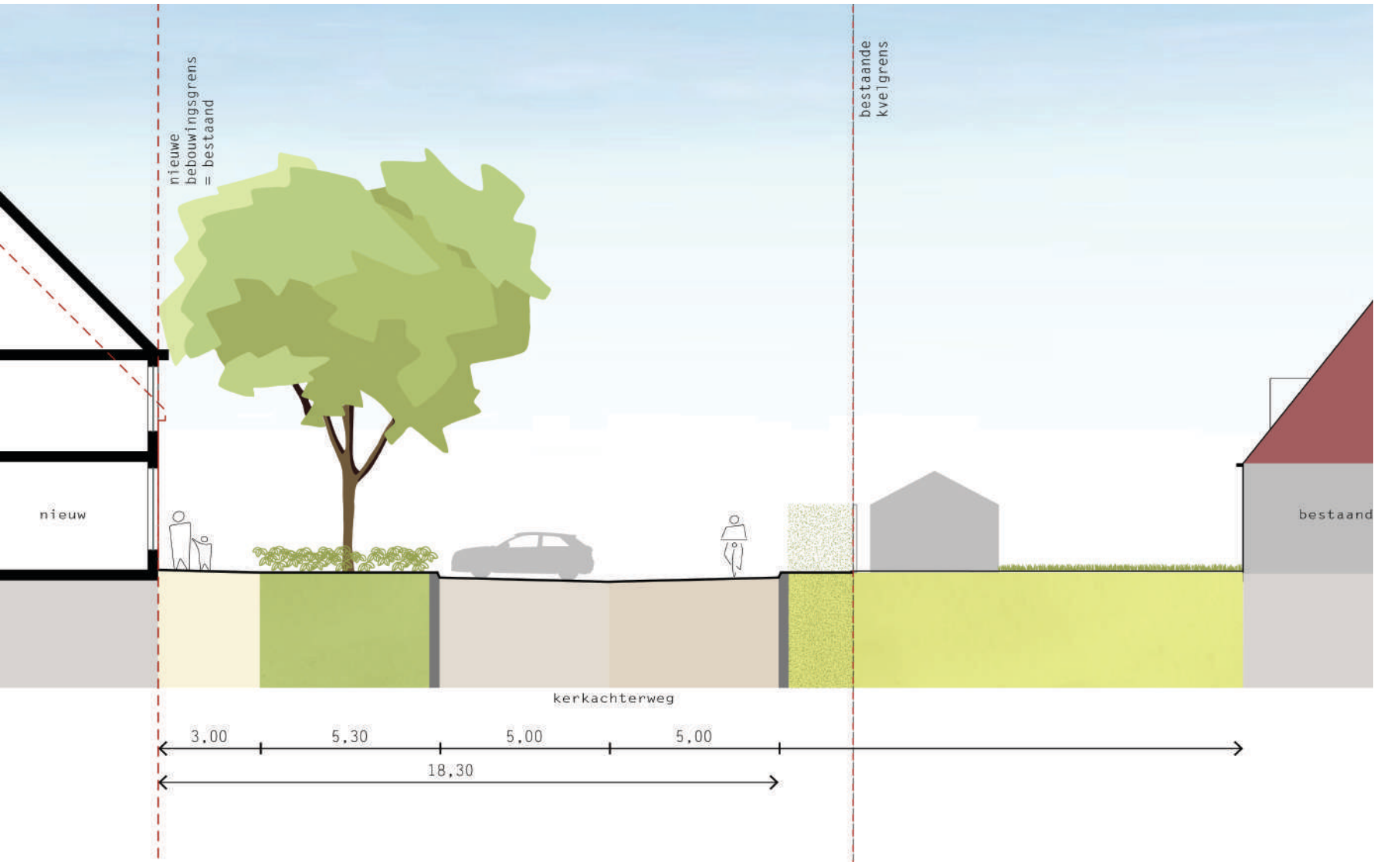
Situatie nu



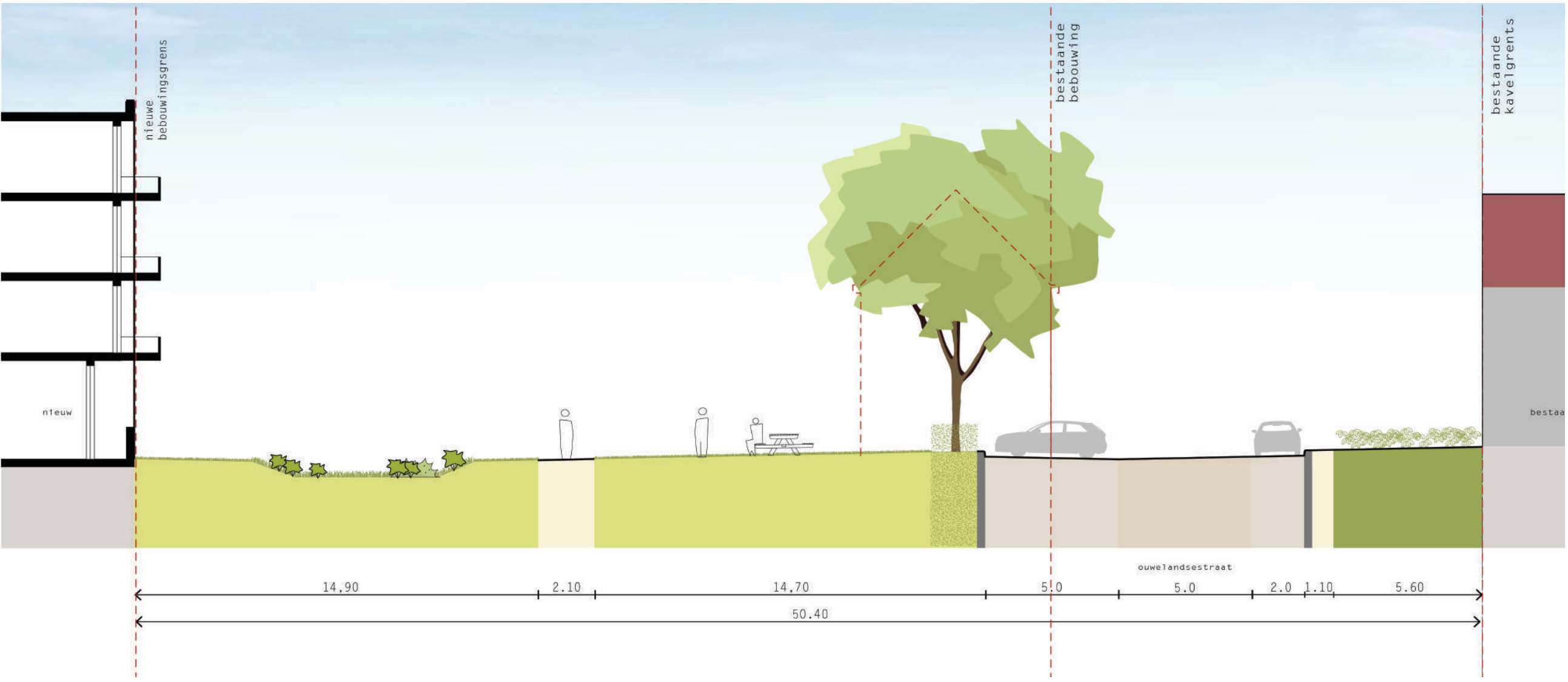
Kaart uit de verkenning 2021



Vlasstraat



Kerkachterweg



Ouwelandsestraat



Poortugaal Vernieuwde Schutskooiwijk

EEN GROENE, DUURZAME WIJK
AAN PARK EN POLDER



Toelichting hoofdopzet openbare ruimte

Wat momenteel gewaardeerd wordt in de wijk zal zoveel mogelijk behouden blijven. Zo zal de Kerkachterweg de karakteristieke dorpse entree van de wijk blijven, met het groene plantsoen, de prachtige lindes en de karakteristieke bebouwing. Ook het plantsoen aan de Vlasstraat, met de twee grote esdoorns, wordt opgenomen in het plan en de beeldbepalende bomen rond de huidige speeltuin worden behouden. Het voorstel laat zien hoe de polder straks letterlijk doorloopt tot in de wijk. Het nieuwe Ouwelandsepark verbindt het plantsoen aan de Kerkachterweg rechtstreeks met de openheid van de polder. Het park biedt ruimte voor wateropvang, sport en spel, en brengt de bestaande boomgroepen bij het huidige speelveldje in de spotlights. De Vlasstraat wordt groener waardoor ook aan deze zijde een aangename verbinding met de polder ontstaat. Zo zal de wijk nog meer profiteren van haar bijzondere ligging aan het landschap.

GROEN & DUURZAAM



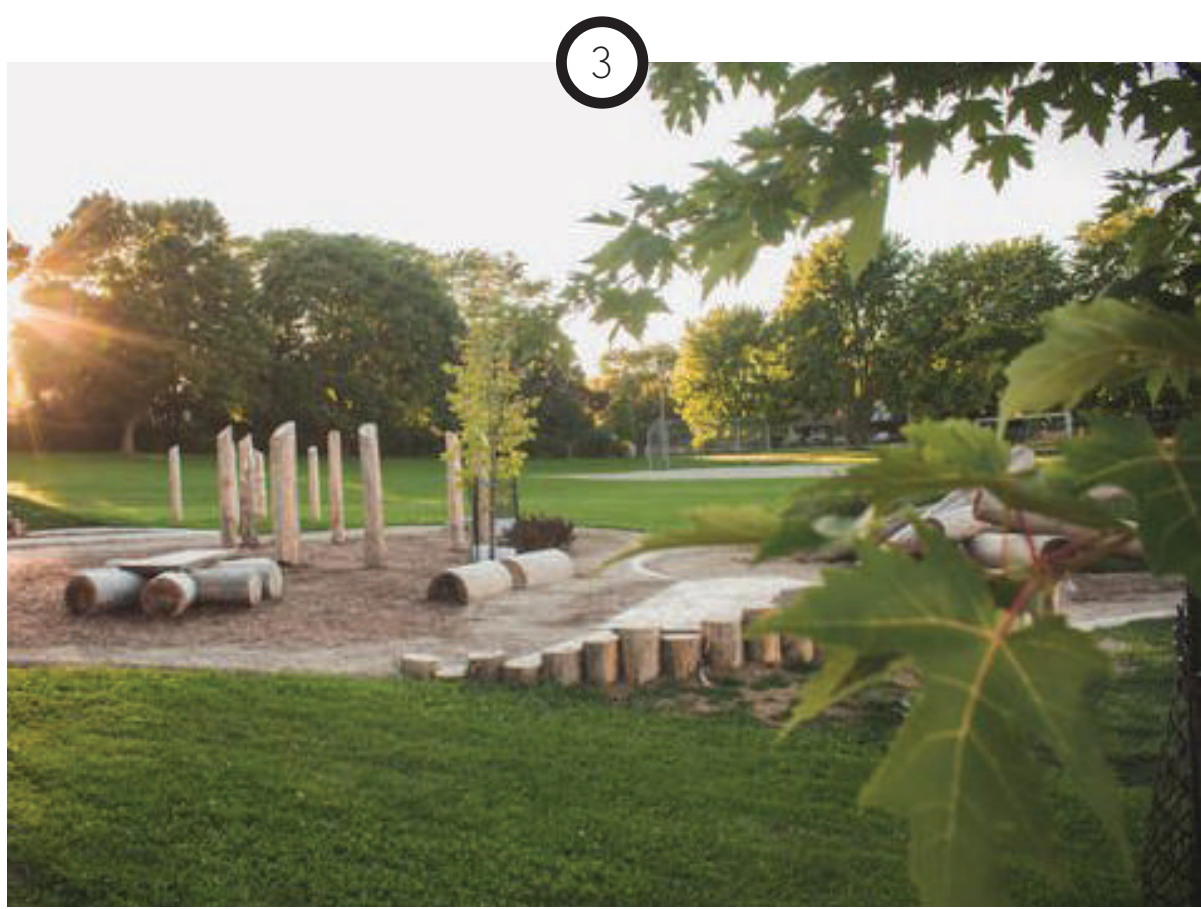
Groene autovrije woonstraatjes



Rijk beplante wadi's omzomen bouwblokken aan het Ouwelandsepark



Het Ouwelandsepark als grasweide met natuurlijke beplanting



Natuurlijke, schaduwrijke speeltuin in het Ouwelandsepark



Kiosk bij de volkstuinen als ontmoetingspunt in de Schutskooiwijk



Het nieuwe volkstuinencomplex gekoppeld aan een wandelroute door de polder



Avontuurlijk spelen in de polder



Route door de polder vanuit de wijk