



Op weg naar een Omgevingsvisie voor Albrandswaard

VERTREKPUNT

We beginnen niet met een blanco vel!



Beschrijvende analyse van het gebied vanuit bestaande visies overnemen & aanscherpen

Doelen voor verre toekomst (her)formuleren



FUTURE
NEXT EXIT ➔

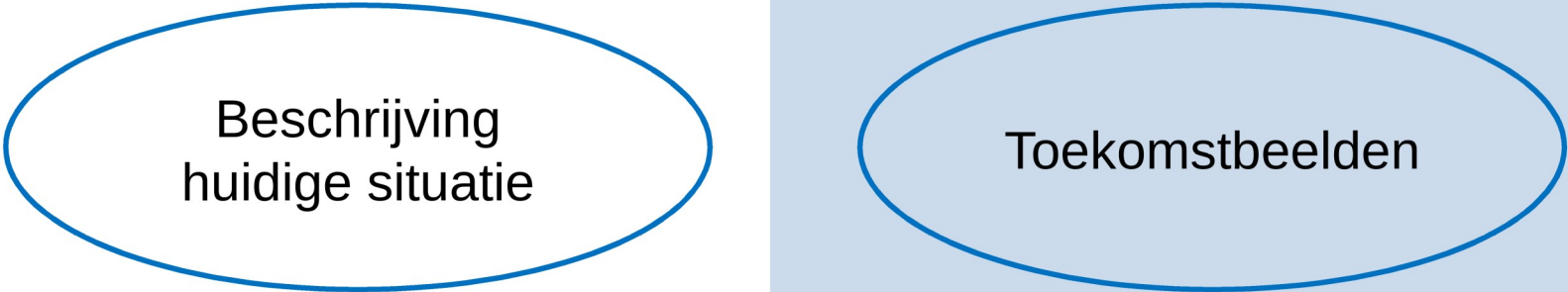
UITGANGSPUNT

We doen het samen!



De gemeenteraad zit aan het stuur.

Twée deelpducten in de maak



Beschrijving
huidige situatie

Toekomstbeelden

Twee deelproducten in de maak

Beschrijving
huidige situatie



Foto actie "mooiste plekje
Albrandswaard"

Toekomstbeelden

Twée deelproducten in de maak

Beschrijving
huidige situatie



Foto actie “mooiste plekje
Albrandswaard”



Bijeenkomst 19 maart 2019

Toekomstbeelden

Twée deelproducten in de maak

Beschrijving
huidige situatie



Foto actie “mooiste plekje
Albrandswaard”



Bijeenkomst 19 maart 2019

Toekomstbeelden



Bijeenkomst 19 november 2018

Twée deelproducten in de maak

Beschrijving
huidige situatie



Foto actie “mooiste plekje
Albrandswaard”



Bijeenkomst 19 maart 2019

Toekomstbeelden



Bijeenkomst 19 november 2018

Thema WONEN
18 april 2019

Thema GEZONDE OMGEVING 16
mei 2019

Thema ENERGIETRANSITIE
2 juli 2019

Twée deelproducten in de maak

Beschrijving
huidige situatie



Foto actie “mooiste plekje
Albrandswaard”



Bijeenkomst 19 maart 2019

Toekomstbeelden



Bijeenkomst 19 november 2018

Thema WONEN
18 april 2019



Thema GEZONDE OMGEVING 16
mei 2019



Thema ENERGIETRANSITIE
2 juli 2019



Twée deelproducten in de maak

Beschrijving
huidige situatie



Twee deelpro

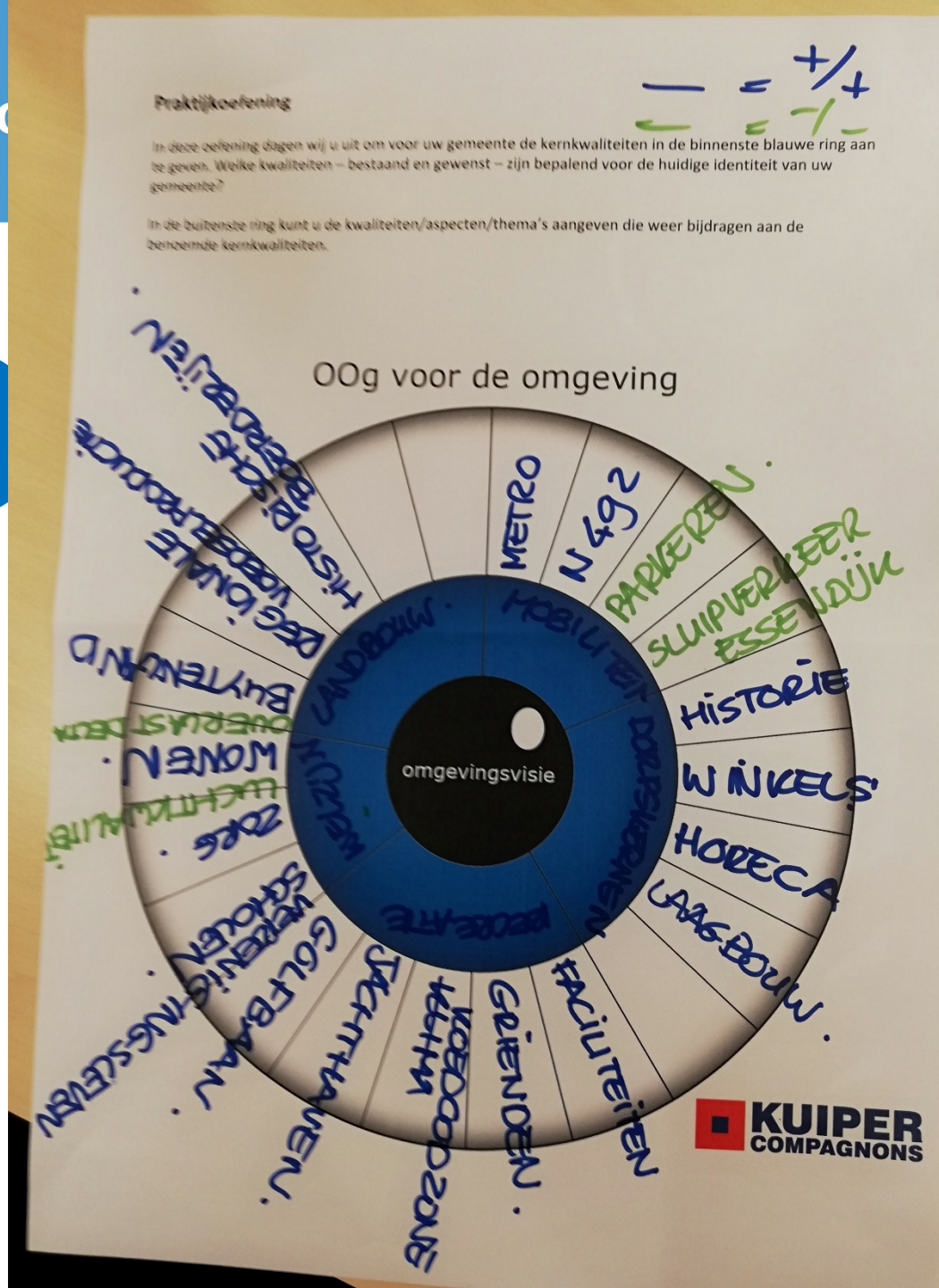
Beschrijving huidige situatie

Veel cultuurhistorie

Buiten in het groen wonen
en toch veel stedelijke
voorzieningen dichtbij
(dorpen met metro)

Goed bereikbaar (wel
parkeerdruk)

Fijn verenigingsleven, veel
voorzieningen



Twée deelproducten in de maak

Toekomstbeelden



n in de maak

Toekomstbeelden

WONEN

Veel appartementen voor
zowel starters als ouderen

Meer bijzondere
woonvormen met collectieve
buitenruimte

Hoogbouw is op bepaalde
locaties zeker mogelijk

Landgoed



Serviceflat



Begijnhof



Tiny houses



Groene torens



Landelijke
appartementen



exclusieve
appartementen



dorpse
appartementen



Pandsgewijs



Twée deelproducten in de maak



Toekomstbeelden

WONEN

Laten we oude bedrijfsterreinen transformeren tot woningbouwlocaties.

Voor: 85%, Tegen: 15%

Ik heb liever dat we in alle polders een beetje bouwen dan dat we één polder volbouwen.

Voor: 32%, Tegen: 68%

Bouwen langs de Oude Maas behoort tot de mogelijkheden.

Voor: 29%, Tegen: 71%

Laten we appartementen bouwen in plaats van meer eengezinswoningen.

Voor: ?%, Tegen: ?%

Twee deelproducten in de maak

Toekomstbeelden

GEZONDE
LEEFOMGEVING

Wat in jouw leefomgeving heeft een POSITIEVE invloed op je gezondheid?



Twée deelproducten in de maak



Toekomstbeelden

GEZONDE
LEEFOMGEVING

Er moet een verbod komen op het gebruikmaken van een open haard.

Laat 'onkruid' staan zodat er een rijk insectenleven kan gedijen in Albrandswaard.

Voor een gezonde leefomgeving is het open en groen houden van de polders een pré.

Als er minder parkeerplaatsen worden aangelegd bij sportvoorzieningen, komen er meer mensen met de fiets en het openbaar vervoer.

Maak van alle wegen binnen Albrandswaard 30-kilometerzones om geluidsoverlast te beperken en de veiligheid te verhogen.

Twée deelproducten in de maak

Beschrijving
huidige situatie



Foto actie “mooiste plekje
Albrandswaard”



Bijeenkomst 19 maart 2019

Toekomstbeelden



Bijeenkomst 19 november 2018



Thema WONEN
18 april 2019



Thema GEZONDE OMGEVING 16
mei 2019



Thema ENERGIETRANSITIE
2 juli 2019



Twée deelproducten in de maak

Beschrijving
huidige situatie

**HOE VERDER NA HET
ZOMERRECES?**



Bijeenkomst 19 november 2018

Thema WONEN
18 april 2019



Thema GEZONDE OMGEVING 16
mei 2019



Thema ENERGIETRANSITIE
2 juli 2019



Bijeenkomst 19 maart 2019

Hoe verder na het zomerreces?

De verzamelde informatie moet geïntegreerd worden

Dit leidt tot een aantal ruimtelijke dilemma's

Er moeten keuzes worden gemaakt

Hoe verder na het zomerreces?

Uitgangspunt = De Raad aan het stuur.
De gemeenteraad maakt de uiteindelijke keuzes



Er moeten keuzes worden gemaakt

College en Samenleving bereiden keuzes voor.
Zij maken de dilemma's inzichtelijk

Hoe verder na het zomerreces?

Twee scenario's voor het vervolgproces

Scenario 1: Raad kiest, Samenleving reageert

De gemeenteraad krijgt van het college – op basis van input uit samenleving - de hoofdkeuzes voorgelegd.

De gemeenteraad maakt voorlopige keuze

De voorlopige keuze wordt voor een reactie bij de *samenleving* terug gelegd.

De gemeenteraad maakt definitieve keuze

Scenario 2: Raad kiest

De gemeenteraad krijgt van het college – op basis van input uit samenleving - de hoofdkeuzes voorgelegd.

De gemeenteraad maakt definitieve keuze