

VOORSTEL AAN DE GEMEENTERAAD

Datum Raadsvergadering:	Bestuurlijk hoofdthema: Programma E Ruimtelijke ordening en Wonen	BBVnummer: 138797	Raadsvoorstel: 139042	Portefeuillehouder: Raymond van Praag
-------------------------	--	----------------------	--------------------------	--

Onderwerp

Projectplan wonen, welzijn, zorg, Rhoon

Geadviseerde beslissing:

n.v.t.

KENNISNEMEN VAN

Procesaanpak wonen, welzijn, zorg Rhoon.

INLEIDING

Op 10 juni heeft de raad het voorkeursscenario voor de ontwikkeling van de sport- en ontspanningsaccommodaties vastgesteld (128048). Daarbij is voor Rhoon (bij amendement) besloten de mogelijkheden voor realisatie van de sport- en ontspanningslocatie op de locatie Klepperwei/Zwaluwenlaan als eerste voorkeur te onderzoeken. In dit gebied komen zoveel nieuwe ontwikkelingen bij elkaar met zo veel belanghebbenden, dat het nodig is om voor dit gebied een uitgebreid participatietraject te doorlopen. Het gaat om de volgende ontwikkelingen:

- Beëindiging van de ouderenzorg in het verzorgingshuis Klepperwei in 2016;
- De raad heeft op 25 november ingestemd (133067) met de bouwclaim van Bouwfonds voor de bouw van 40 appartementen op deze locatie
- Woonzorg Nederland onderzoekt wat het toekomstperspectief is van de ouderenhuisvesting Tweespan en Vierspan;
- Woningbouwvereniging Woonvisie voorziet een grote herstructurering van haar vastgoed;
- De Stichting Welzijn Albrandswaard (SWA) onderzoekt de behoefte aan maatschappelijke voorzieningen (wat), de manier waarop dit aangeboden moet worden (hoe) en wat dan de beste locatie is (waar). De gemeente heeft hierin een afgeleide taak (niet realiseren, maar faciliteren);
- De gemeente in gesprek met de gefuseerde basisscholen de Wegwijzer en de Julianaschool over samenvoeging op één locatie. De scholen streven daarbij naar samenvoeging van de scholen op één locatie in combinatie met de peuterspeelzaal en de gymzaal. De gemeente heeft voor de scholen een taak om te voorzien in huisvesting en gymruimte. Daarbij onderzoekt de gemeente hoe verschillende functies (onderwijs, sport, ontspanning, welzijn, zorg) slim gebruik kunnen maken van

accommodaties, zodat er zoveel mogelijk voorzieningen geboden kunnen worden tegen zo laag mogelijke kosten.

- Tot slot ligt er een wateropgave en concept-inrichtingsplan voor het park. Hierover is besloten dat deze opgave verder opgepakt wordt nadat er duidelijkheid is over bovenstaande vastgoedontwikkeling.

Geen van de partijen heeft op dit moment het totale beeld van waar de ontwikkelingen staan, laat staan waar de verschillende ontwikkelingen in combinatie toe kunnen leiden. De eerste stap is dus om met de verschillende partijen in beeld te brengen waar ze staan en welke ontwikkelingen we op ons af zien komen. De volgende stap is om de verschillende informatie op elkaar te passen, zodat er een gezamenlijk beeld/visie ontstaat voor het gebied. Om voortgang te kunnen houden in de verschillende ontwikkelingen, is het nodig dat deze twee stappen in februari/maart/april in gezamenlijkheid gezet kunnen worden.

KERNBOODSCHAP

Er moet een concept ontwikkeld worden op wonen, welzijn, zorg op de locatie globaal begrenst door Rijdsdijk, Lijsterlaan, Zwaluwenlaan, Tijsjesdijk, De Gaarde en Sering. Dit concept geeft helderheid over het te realiseren programma op hoofdlijnen (vastgoed én openbare ruimte, inclusief park). Dit doen we in een aantal thematische bijeenkomsten met belanghebbenden, vergelijkbaar met de bijeenkomsten die in het kader van de Toekomstvisie/Structuurvisie zijn georganiseerd. Graag nodigen we de raad uit voor deze bijeenkomsten om onderdeel te zijn van dit gezamenlijke beeldvormingsproces.

CONSEQUENTIES

Een gezamenlijk beeldvormingsproces stelt de gemeenteraad in staat om in mei/juni een projectvisie Wonen, Welzijn, Zorg Rhooon vast te stellen en een investeringsbesluit te nemen over in ieder geval de realisatie van nieuwe sportvoorzieningen en zo mogelijk ook nieuwe onderwijs- en welzijnsvoorziening. Dit besluit is nodig om de realisatie van de nieuwe gymzaal rond de zomer 2016 volgens planning af te kunnen ronden.

VERVOLG

Met of na de vaststelling van het concept kunnen investeringsbesluiten aan de raad voorgelegd worden voor de verschillende programmaonderdelen van het concept. We hopen in mei/juni in ieder geval helderheid te hebben over de locatie van de gymzaal, de mogelijkheden voor het samenvoegen van de scholen en de gewenste locatie voor welzijnsvoorzieningen. We kunnen dan de definitiefase van de sport- en ontspanningsfase afronden en de ontwerpfase starten waarin de nieuw te realiseren accommodaties (steden)bouwkundig uitgewerkt worden. Deze helderheid is ook belangrijke input voor de verdere planvorming rond de vastgoedopgaven van Bouwfonds, Woonvisie en Woonzorg Nederland en de inrichting van de openbare ruimte, inclusief park.

Bijlagen:

- 138806: Projectplan Jan cornelispolder

Poortugaal, 21 januari 2014

het college van de gemeente Albrandswaard,
de secretaris, de burgemeester,



Hans Cats



drs. Hans-Christoph Wagner